

Årsberetning 2022/2023

Beretningen fra sidste år var, grundet projektets indvirkning på afdelingen og afdelingsbestyrelsens virke, en begrænset beretning. Udsigten var dengang at projektet ville være færdigt i foråret 2023. Som I alle ved er projektet desværre fortsat ikke færdiggjort, og vi sidder som afdelingsbestyrelse i samme situation som sidste år med indskrænket virkefelt, hvorfor beretningen nok engang desværre bliver en begrænset "projekt"-beretning.

Projekt

Gennemførelsen af badeværelsesprojektet har givet (og giver) mange udfordringer for afdelingen som helhed og for alle beboere. Vi oplever en træthed og mathed både i afdelingsbestyrelsen og blandt naboer.

Inddragelsen af beboerne og/eller disses valgte repræsentanter i projektet er desværre uændret, og det har vist sig sværere end forventet at få viden om projektets omfang og økonomi. Et eksempel herpå er de talrige snitflader mellem projekt og drift. Hvornår er noget færdigmeldt, hvem skal udbedre en konkret skade osv.

Vi har i afdelingsbestyrelsen erkendt, at vi bliver nødt til at rette vores blik fremad og forsøge at inddrage de læringspunkter, projektet har budt på. Derfor har vi også fremsat nogle forslag relateret til fremtidige projekter, som vi håber på afdelingsmødets opbakning til.

Selvom man efterhånden ikke tør tro det, så nærmer projektet sig lykkeligvis sin afslutning. Håndværkerne fylder mindre og mindre og genhusede naboer begynder at vende hjem. Foran os venter afslutningen, hvor afdelingsbestyrelsen vil gøre sit for at holde øje med, at projektet ikke medfører unødige gener eller udgifter for driften af afdelingen. En opfordring til projektet kunne eksempelvis være, at de sikrer en grundig oprydning og rengøring af afdelingen som afslutning.

Vi vil ligeledes arbejde for, at der efter projektets afslutning afholdes et åbent evalueringsmøde for beboerne med deltagelse projektets ledelse, rådgivere etc. Det er selvsagt ikke indenfor vores mandat at tvinge et sådant møde igennem, men vi vil arbejde herfor.

Afslutningsvis om projektet skal det siges, at vi inderligt håber, at projektafdelingen, ligesom vi i afdelingsbestyrelsen har gjort, tager de erfaringer, de har fået med sig og aktivt bruger disse andre steder i deres arbejde med udbudsmateriale, valg af entreprenører og lign. så andre beboere i AAB får glæde heraf.

Driften

Det er klart at den daglige drift at afdelingen har været påvirket af projektet. Men vi oplever desværre også, at aftalte rutiner og opgaver er smuttet. Hvad årsagen hertil er, ved vi naturligvis ikke. Det er med denne baggrund at afdelingsbestyrelsen har stillet forslag til afdelingsmødet om at pålægge os en forøget mødefrekvens med driften, så vi kan sikre at de gode rutiner igen kommer i gang. Afdelingsbestyrelsen vil i den kommende periode sammen med driften ligeledes arbejde med at DV-skemaet i større grad afspejler virkeligheden i afdelingen og prøve at skabe klarhed over, hvorfor de driftsmæssige omkostninger ikke synes at være faldet, mens blandt andet hele gårdarealet har været inddraget af projektet.

Bestyrelsens arbejde

Arbejdet i afdelingsbestyrelsen har som nævnt i indledningen været udfordret under projektet. Dette har kostet mange kræfter såvel i hvervet som personligt. Dette har naturligt, men desværre, også mindsket overskuddet i afdelingsbestyrelsen til at yde og præstere det, vi gerne vil. Afdelingsbestyrelsen har derfor fremsat en række forslag til afdelingsmødet, der er fremadrettede og gør det synligt, hvad beboerne med rimelighed kan forvente som minimum af en afdelingsbestyrelse. Vi er bekendt med, at vi blot kunne vedtage mange af disse forslag i en intern forretningsgang, men det er for os ligeså meget en hensigtserklæring om, at de gode rutiner vender tilbage, når afdelingen igen bliver "herre i egen afdeling".

Gårdmiljø: På sidste afdelingsmøde præsenterede vi en aftale med afd. 3 om brug af dele af deres gårdmiljø, mens vores egen gård var inddraget. Afdeling 3 har valgt at forlænge dette tilbud her i 2023, indtil vi langsomt får vores gård tilbage. Stor tak for dette til afd. 3.

Vi er informeret om, at vores gård re-etableres af projektet, så den i store træk minder om den gård, vi havde. Det bliver glædeligt igen at kunne gøre brug af denne oase. Foran os venter en fornyelse af gårdmiljøet, og afdelingsbestyrelsen har

fremSAT forslag om, hvordan arbejdet med dette skal foregå, som vi håber på afdelingsmødets opbakning til. Selvom det selvfølgelig kan virke frustrerende, at der igen skal pågå arbejde så "kort" tid efter projektet, er arbejdet her noget andet. Dels vil vi med vores forslag sikre, at det udføres så generne er minimale. Og samtidig vil arbejdet være mindre rettelser/forskønnelser af et (efter projektet genetablering) allerede eksisterende og brugbart gårdmiljø. Vi ser frem til dette arbejde.

Trappevask: På sidste afdelingsmøde var der konsensus om, at afdelingsbestyrelsen skulle arbejde videre med at undersøge mulighederne for trappevask over huslejen, og fremsætte et forslag herom, når projektet var så langt, at alle beboere havde fået deres huslejstigninger på baggrund af projektet, separat afregning af vand etc. Intentionen i denne konsensus var, at alle skulle kunne tage stilling på et så oplyst grundlag som muligt. Desværre har projektet som bekendt trukket yderligere ud, hvorfor afdelingsbestyrelsen har stillet forslag om, at vi på det ordinære afdelingsmøde i 2024 skal fremsætte gennemarbejdet forslag om huslejefinansieret trappevask. Grundet en fejl på administrationen er dette forslag ikke medtaget og vil i stedet blive præsenteret som ændringsforslag til forslag 1 – mere herom under behandling af de indkomne forslag.

Arrangementer: Sidste efterår afholdt vi med forsinkelse endelig afdelingens 100 års jubilæum på restaurant Kohalen. Der var stor tilslutning til jubilæet, og det var en dejlig aften med det sociale samvær, vi har været afskåret fra. Det var dejligt at se og opleve så bred en vifte af beboere sammen. Både helt nye beboere, "gamle" beboere og genhusede beboere. Det vidner om, at lysten og viljen til et fællesskab i afdelingen trods alle udfordringer er intakt, og vi ser frem til at udfolde dette mere i fremtiden om end måske med lidt "mindre" arrangementer.

Vi glæder os i afdelingsbestyrelsen til igen at kunne afvikle sommerfester, julebanko o. lign.

Samarbejde: Arbejdet i afdelingsbestyrelsen har trods mange udfordringer båret præg af et godt og konstruktivt sammenhold. Der har været uenigheder og diskussioner men altid med gensidig respekt og afdelingens bedste for øje. Et enkelt bestyrelsesmedlem er udtrådt, hvorfor 1. suppleant Barbara Hesselager er indtrådt i stedet.

Visioner

I bestyrelsen har vi et fortsat ønske om at skabe et godt netværk med andre afdelinger samt at sikre et godt naboskab i nærområdet.

Gennem netværk at forsøge at styrke beboerdemokratiet i AAB.

Ligeledes er det fortsat vores målsætning at fastholde/genstarte den sociale sammenhængskraft i afdelingen.

Bestyrelse takker for tilliden i det forgangne år og glæder sig til at fortsatte samarbejdet.