

## Referat for ekstraordinært afdelingsmøde i afdeling 37

den 27. april 2023

### Valg af dirigent

Astrid blev valgt til dirigent. Der blev spurgt til om alle havde fået stemmesedler. Der er blevet nedsat et stemmeudvalg

Søren tager referat af mødet

Mødet er indkaldt rettidigt. Både på E-boks og via brev samt opslag i opgange

Der deltog 40 husstande og dermed 80 stemmesedler

### Behandling af forslag

Mikkel fortalte om udbuddet og at de lige havde modtaget priser. Der skal meldes byggestart inden den 23. maj til kommunen. Projektet starter inden sommerferien og løber frem til efteråret 2024

Inden sommerferien starter med de udvendige arbejde. Facaden renses, der laves beton reparationer og facaden coates i fremtiden

Vinduer bliver skiftet og der laves sålbænke. Vinduer er ventilationsvinduer som sørger for frisk luft som er varmet op. Det betyder at vi ikke har behov for et ventilationsanlæg. Det giver et forbedring af indeklimaet og en besparelse i strøm.

Alle brugsvandsrør bliver skiftet både udenfor og indenfor. Oppe i lejlighederne skal væggen i badeværelset udskiftes. Der vil blive opsat nyt toilet, ny håndvask, spejl og lys.

Der vil være perioder hvor der ikke er vand til rådighed, men der stilles badevogne op ligesom der vil være mulighed for vand i opgangen. Badevogne bliver rengjort dagligt

Der bliver spurgt til rækkefølgen i forhold rensning og udskiftning af vinduer. Mikkel svarer at der vil blive rensset facade først og senere bliver skiftet vinduer. Det skyldes at vinduerne kan sidde et stykke tid før de bliver skiftet

Der blev spurgt til perioden for at der ikke vand i lejligheden. Det kunne man ikke svare på præcist, men AAB har bedt leverandøren om at lave en så kort periode så mulig

Der blev spurgt til rensning af altaner. Mikkel svarer at den indvendige del af altanen vil blive rensset ligesom den bliver malet

Der bliver spurgt til en stigning af huslejen. Mikkel nævnte at selve grundprojektet er dækket af de penge vi har på DV-skemaet

Der blev spurgt til hvordan altandøren ville se ud. Mikkel forklarede at der vil være en bevægelig parti, et fast parti og et vindue som kan åbnes

Der blev spurgt til skift af el. Mikkel nævnte at det først vil ske når er der udflytning/indflytning i lejlighederne.

Der blev spurgt til hvad man gør med evt. vaskemaskiner på toilettet. Mikkel svarer de skal flytte vaskemaskinen under udskiftning af rør og væg. Efter udskiftning kan der sættes til igen

Der blev spurgt til om man skulle tømme kælderrummet. Mikkel nævnte at der vil være nogle som skulle tømme kælderrummet for at

der kan skiftes rør. Der vil stillet containere til rådighed for dem der skal tømmes der kælderrum

I forbindelse med ændring af altanen bliver der spurgt til hvad der skulle ændres. Der vil blive malet, der vil sat vinduesparti og altanværn. Gulv og stikkontakt er ikke længere med i projektet, da man har valgt at tage el-delen ud af projektet

Forslag om etablering af lukkede altaner og en huslejestigning på 315kr. Forslaget blev vedtaget