

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	1.630	21
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	1.630	21
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.630	21

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103000 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	10.300	10.300	10.304	10.304
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	20.600	20.600	20.609	20.609
	<u>30.900</u>	<u>30.900</u>	<u>30.913</u>	<u>30.913</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2021	2020	2019	2018
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	35.700	14.921	30.924
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	60.000	0	21.418	0
125200 Renter HF lån	0	35.200	14.619	30.624
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	28.800	0	19.938	0
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>88.800</u>	<u>70.900</u>	<u>70.896</u>	<u>61.548</u>
Renovation				
109100 Renovation	46.000	42.000	43.217	39.588
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>46.000</u>	<u>42.000</u>	<u>43.217</u>	<u>39.588</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	3.000	2.900	2.815	2.744
119400 Telefon	6.000	5.000	5.050	4.362
119100 Andre udgifter	1.500	1.500	0	152
	<u>10.500</u>	<u>9.400</u>	<u>7.865</u>	<u>7.258</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	18.300	18.000	18.471	17.242
119300 Beboeraktiviteter	9.000	9.000	2.164	2.789
119500 Afdelingsmøder	15.000	15.000	15.261	17.676
	<u>42.300</u>	<u>42.000</u>	<u>35.896</u>	<u>37.707</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	45.800	52.000	37.291	37.025
114121 Vagtservice	900	700	643	620
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	1.200	1.500	1.054	1.514
114400 Kontorhold varmemester	1.000	1.700	260	381
114500 Diverse renholdelse	6.000	5.000	3.544	4.360
	<u>54.900</u>	<u>60.900</u>	<u>42.792</u>	<u>43.901</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	73.000	95.000	62.606	54.514
116XXX Forbrug af PV	249.900	320.000	586.162	91.008
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-249.900	-320.000	-586.162	-91.008
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	0	1.600
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	38.006	48.193
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-38.006	-49.793
	<u>73.000</u>	<u>95.000</u>	<u>62.606</u>	<u>54.514</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	4.900	17.900	20.700	157.500
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	48.900	48.900	48.985	50.521
	<u>53.800</u>	<u>66.800</u>	<u>69.685</u>	<u>208.021</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	15.400	15.400	15.400	15.400
113200 G-indskud	108.200	107.700	106.602	104.483
	<u>123.600</u>	<u>123.100</u>	<u>122.002</u>	<u>119.883</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	35.000	35.000	33.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	67.000	64.500	64.113	64.113
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	0	0	0
	<u>104.000</u>	<u>99.500</u>	<u>99.113</u>	<u>97.113</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	69
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>69</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	1.437.300	1.437.300	1.437.336	1.403.496
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>1.437.300</u>	<u>1.437.300</u>	<u>1.437.336</u>	<u>1.403.496</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	90.300	70.800	81.354	61.548
201197 Særlige renovation og skorsten	500	2.000	2.388	2.516
201198 Vedligeholdelsesandel	10.600	10.100	10.176	9.924
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	-12.600	-12.600	-12.600	-12.600
	<u>88.800</u>	<u>70.300</u>	<u>81.318</u>	<u>61.388</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	22.847	17.463
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	67	50
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>22.913</u>	<u>17.513</u>