

## Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	1.630	21
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>1.630</b>	<b>21</b>
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>1.630</b>	<b>21</b>

## Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	10.304	10.304	10.304	10.304
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	20.609	20.609	20.609	20.609
	<b>30.913</b>	<b>30.913</b>	<b>30.913</b>	<b>30.913</b>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2025	2024	2023	2022
<b>Ydelser på forbedringsarbejder mv.</b>				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	18.533	56.000	7.458	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	80.686	65.493	69.211	55.766
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	30.271	0	13.363	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	32.102	40.131	39.398	40.058
1253XX Administrationsbidrag	2.633	0	1.162	0
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127200 Rente lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127300 Rentebidrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
	<u>164.225</u>	<u>161.624</u>	<u>130.592</u>	<u>95.824</u>
<b>Renovation</b>				
109100 Renovation	91.916	67.400	60.040	54.478
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>91.916</u>	<u>67.400</u>	<u>60.040</u>	<u>54.478</u>
<b>Kontingent BL, telefon og andre udgifter</b>				
119101 Kontingent BL	3.600	3.600	3.363	3.141
119400 Telefon	6.000	6.000	2.881	4.727
119100 Andre udgifter	3.000	1.000	732	739
	<u>12.600</u>	<u>10.600</u>	<u>6.976</u>	<u>8.607</u>
<b>Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester</b>				
119200 Afdelingsbestyrelsen	10.500	10.000	3.152	6.266
119300 Beboeraktiviteter	6.000	4.000	266	1.264
119500 Afdelingsmøder	20.000	23.900	14.106	14.466
	<u>36.500</u>	<u>37.900</u>	<u>17.524</u>	<u>21.996</u>
<b>Renholdelse</b>				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	52.704	59.100	57.553	59.718
114121 Vagtservice	720	700	708	525
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	1.400	1.360	1.322	1.228
114400 Kontorhold varmemester	1.650	1.650	1.810	2.080
114500 Diverse renholdelse	11.000	28.400	9.921	6.283
	<u>67.474</u>	<u>91.210</u>	<u>71.312</u>	<u>69.835</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
<b>Almindelig vedligeholdelse</b>				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	25.000	25.000	8.039	9.203
116XXX Forbrug af DV	511.800	480.700	3.937.261	186.026
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-511.800	-480.700	-3.937.261	-186.026
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	7.848	4.575
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	31.574	21.681
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-39.421	-26.256
	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>	<u>8.039</u>	<u>9.203</u>

#### Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse

121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	1.700	1.000	1.000	4.000
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	48.985	48.900	48.985	48.985
	<u>50.685</u>	<u>49.900</u>	<u>49.985</u>	<u>52.985</u>

#### Bidrag til Landsbyggefonden

113100 A-indskud	15.400	15.400	15.400	15.400
113200 G-indskud	134.599	130.020	122.658	111.655
	<u>149.999</u>	<u>145.420</u>	<u>138.058</u>	<u>127.055</u>

#### Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen

112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	39.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejermålsenhed	85.743	77.800	74.592	69.510
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	0	0	0
	<u>124.743</u>	<u>116.800</u>	<u>111.592</u>	<u>106.510</u>

#### Ekstraordinære udgifter

131XXX Andre renteudgifter	0	0	138.928	504.907
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	18.052	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>156.979</u>	<u>504.907</u>

#### Husleje, beboelse

201100 Beboelse	1.655.268	1.656.224	1.571.436	1.507.800
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>1.655.268</u>	<u>1.656.224</u>	<u>1.571.436</u>	<u>1.507.800</u>

#### Husleje, erhverv, institutioner mv.

201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
<b>Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.</b>				
2011XX Lejefinansieret råderet	112.788	105.624	108.609	95.824
20119X Særlige renovation og skorsten	6.296	5.716	6.308	5.228
201198 Vedligeholdelsesandel	18.816	17.628	17.828	13.878
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	-12.600	-12.600	-12.600	-12.600
	<u>125.300</u>	<u>116.368</u>	<u>120.145</u>	<u>102.330</u>

#### Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	511
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>511</u>