

Vedligeholdelsesplan 30 år for afd. 37

Godkendt forrige år

Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2027

Tekst	(alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056
Terræn																																
1.1 Belægning		44	45	47	48	50	51	53	54	56	57	59	61	63	3.084	67	69	71	73	75	77	79	82	84	87	89	92	95	98	101	104	107
Udskiftning af belægninger, stier															2.104																	
Renovering af terræntrapper															526																	
Renovering af ramper, terræn															53																	
Renovering af støtemure															337																	
Løbende vedl. af belægning		44	45	47	48	50	51	53	54	56	57	59	61	63	65	67	69	71	73	75	77	79	82	84	87	89	92	95	98	101	104	107
1.2 Parkering og garager		79					92					107			351		124					143					166					192
Maling af garage		79					92					107					124					143					166					192
Udskiftning af belægninger, p-pladser																																
Renovering af garager															351																	
1.3 Kloakledninger, brønde og riste		1.206	4.005	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12
Kloakrenovering		1.206																														
Løbende vedligehold af kloaker			5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	
Kloakrenovering			4.005																													
1.4 Forsyningsledninger i terræn																																
Jordledninger varme																																
1.5 Udvendig belysning		32	33	34	35	36	37	38	39	335	42	43	44	46	47	48	50	51	53	54	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	75	78
Udskiftning af udv. belysning, vægarmaturer										104																						
Udskiftning af udv. belysning, lygtepæle										191																						
Løbende vedl. af udv. belysning		32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	48	50	51	53	54	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	75	78
1.6 Affaldshåndtering		37	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	830	6	6	6	6	6	7	7
[LUKKET] Rensning af skakte		35																														
Udskiftning af storskraldsplads																																
Løbende vedl. af storskraldsplads		3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5		825	6	6	6	6	7	7	
1.7 Inventar og udsmykning udearealer		18	19	19	20	20	21	21	22	289	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	33	34	36	37	38	39	40	522	42	44
Udskiftning af borde og bænke										142																				257		
Udskiftning af håndboldmål										15																				27		
Udskiftning af cykelstativer										109																				197		
Løbende vedl. af inventar, udearealer		18	19	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	33	34	36	37	38	39	40	41	42	44
1.8 Legeplads		6	6	9	9	10	10	10	11	465	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	16	17	17	18	19	19	839	20	21
Servicekontrakt Legepladsinspektion		3	2	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	
Udskiftning af legepladser										454																				820		
Løbende vedl. af legepladser		4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	
1.9 Skure og hegn																																
Udskiftning af hegn																																
1.10 Beplantning		25	3.284	27	27	28	29	30	555	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	864	49	51	52	54	56	57	59	61
Renovering af gårdrum																																
Renovering af legepladser/grønne områder									524															816								
Løbende vedligehold af grønne områder		5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12
Løbende klipping af hække med maskine		20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	49
Renovering af gårdrum			3.284																													
2.2 Facade		72	74	76	133	81	83	86	88	91	93	1.315	99	102	105	108	112	115	118	122	126	129	133	137	141	146	150	155	159	1.306	169	174
Udskiftning af fuger																																
Renovering af facade, beton																																
Renovering af baldakiner																														1.142		
Omflugning af facade, tegl																																
Løbende vedl. af facader		72	74	76	78	81	83	86	88	91	93	96	99	102	105	108	112	115	118	122	126	129	133	137	141	146	150	155	159	164	169	174
5 års gennemgang af renovering af klimaskærm og installa				55																												
2.3 Tag og kviste		9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	14.755	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	1.010	18	19	19	20	21	21	22
Renovering af tagbelægning																																
Udskiftning af tag, eternitplader																														547		
Udskiftning af tag, skur/garage																														445		
Udskiftning af tag, pap											14.743																					
Løbende vedl. af tag, pap		9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22
2.4 Tagrender og nedløb		15	15	16	16	17	17	18	18	155	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	5.862	30	31	32	33	34	35	36
Udskiftning af tagnedløb																																
Udsk. af tagrender og -nedløb, fælleshus/skur										136															5.832							
Løbende vedl. af tagnedløb		15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	
2.5 Altaner og altangange																26	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
Løbende vedl. af altaner, beton																26	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41
2.6 Udvendige trapper og ramper		3	3	3	3	3	3	3	4	336	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7
Renovering af hovedtrapper, udvendig										333																						
Løbende vedl. af hovedtrapper, udvendig		3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	
2.7 Døre		401	117	64	66	68	465	72	74	76	78	539	83	86	6.871	91	624	96	99	102	105	724	112	115	118	17.702	839					

Inventar		366	377	963	992	1.021	1.052	1.084	1.116	1.150	1.184	1.220	1.256	1.294	1.333	1.373	1.414	1.456	1.500	1.545	1.591	1.639	1.688	1.739	1.791	1.845	1.900	1.957	2.016	2.076	2.139	2.203	
Løbende vedl. af køkkener inkl. vask og armatur		86	95	91	94	97	100	103	106	109	119	123	126	130	134	138	142	146	151	155	160	165	170	175	180	185	191	197	203	209	213	219	
Løbende udsk. af indvendige døre, lejemål		115	118	122	126	129	133	137	141	146	150	155	159	164	169	174	179	185	190	196	202	208	214	220	227	234	241	248	255	263	271	279	
Løbende udsk. af entre- og garderobereskabe		165	170	175	180	186	191	197	203	209	215	222	228	235	242	250	257	265	273	281	289	298	307	316	326	335	345	356	367	378	389	400	
Renovering og udskiftning af køkkener				456	470	484	498	513	529	545	561	578	595	613	631	650	670	690	710	732	754	776	800	824	848	874	900	927	955	983	1.013	1.043	
Løbende udskiftning af køkkener som turnsordning				118	122	126	129	133	137	141	146	150	155	159	164	169	174	179	185	190	196	202	208	214	220	227	234	241	248	255	263	271	
Bygning, fælles indvendig																																	
4.1 Trappeopgange		1.371	13	14	14	15	15	16	16	16	17	17	18	19	3.105	1.949	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	3.036	32	
Gulv i postkasserum (evt. epoxybelægning)		120																															
Renovering af trapper inkl. værn, opgange															3.086		20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32
Løbende vedl. af trappeopgange		13	13	14	14	15	15	16	16	16	17	17	18	19		1.929	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32
Renovering af opgange		1.238																													3.005		
4.3 Postkasser		1	1	1	1	1	1	1	1	571	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	1.031	2	2	2
Udskiftning af postkasser										570																							
Løbende vedl. af postkasser		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
4.4 Fælleshus og -faciliteter		251														793																1.235	
Inventar, gulve beboerhus.		251														471																734	
Køkkenudstyr og opvaskemaskine beboerhus																322																502	
4.5 Kælderrum og -gange		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	5.620	7	7	8	8	8	8	8	
Renovering af kælder																									4.699								
Løbende vedl. af kælder		4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	8	
Renovering af indvendige døre, kælder																																	
Udskiftning af pulterrum																								914									
Bygning, tekniske anlæg/installationer																																	
5.1 Faldstammer, brønde og pumpeanlæg		27	28	29	30	30	31	32	33	34	9.103	36	37	38	40	41	42	43	45	46	47	49	50	52	53	55	57	58	60	62	64	66	
Udskiftning af faldstammer											9.067																						
Løbende vedl. af faldstammer		27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36	37	38	40	41	42	43	45	46	47	49	50	52	53	55	57	58	60	62	64	66	
5.2 Belysningsanlæg		24	25	25	82	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36	37	39	40	1.311	42	43	45	46	505	49	50	52	53	55	57	58	
Etablering af lysføler i postkasserum					86															87													
Løbende udsk. af belysning, lejemål		11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	
Udskiftning af belysning, kælder																									457								
Løbende vedl. af belysning, fællesarealer		13	13	14	14	15	15	16	16	16	17	17	18	19	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	
Udskiftning af belysning, opgange																				1.183													
5.3 Elinstallationer		289	298	307	316	326	335	345	356	366	377	389	1.012	412	425	437	451	464	478	13	14	14	15	15	16	16	16	17	17	18	19	19	
Udskiftning af elmålere												611																					
Løbende udskiftning af plastpaneler til el i lejligheder		5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12		
Løbende vedl. af elinstallationer, fællesområder		3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	7	7	7	7	
Løb. udsk. af elinstallationer i lejemål		281	290	299	307	317	326	336	346	356	367	378	389	401	413	426	438	452	465														
5.4 Vandinstallationer		103	106	109	112	116	119	123	126	130	134	138	142	147	151	1.094	160	165	170	175	180	186	191	197	203	209	215	222	228	235	242	1.756	
Udskiftning ad vandmålere																939																1.506	
Servicekontrakt vekslere		25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59	61	
Løbende udsk. af bruserarmaturer- blandings batterier		28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	40	41	42	43	45	46	47	49	50	52	53	55	57	58	60	62	64	66	67	
Udskiftning af brugsvandsinstallationer																																	
Løbende vedl. af brugsvandsinstallationer		50	52	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	78	80	83	85	88	90	93	96	99	102	105	108	111	114	118	121	
5.5 Varmeanlæg og radiatorer		42	43	45	46	47	49	219	52	53	55	57	58	60	62	1.381	66	283	70	2.322	74	76	92	81	83	875	88	381	94	96	99	102	
Boilerrum																				1.500													
Udbredelse af CTS anlæg																				750													
Energimærkning								160										216												290			
Servicekontrakt CTS		3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	7	7	7	7	7	7	8	8	8	
CTS, opgradering af CTS system																																	
Løbende vedligehold af CTS system		9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22		
Udskiftning af radiatorsystem															730																		
Løbende udsk. af radiatorer		30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59	61	63	64	66	68	70	72	
Etablering og udskiftning af radiatormålere															587										789								
5.6 Fællesvaskeri		112	6	6	6	114	303	6	7	7	7	95	865	8	8	8	369	9	48	9	177	128	10	10	11	11	496	1.348	12	12	69	172	
Udskiftning af 8 vaskemaskiner i fællesvaskeri													858																				
Udskiftning af 1 strygerulle i fællesvaskeri		65										88																				158	
Fællesvaskeri Betalingsvask						107														167													
Servicekontrakt MieleLogic Watch (døgnovervågning)		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	
Servicekontrakt MieleVision II		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	5	
Renovering af fællesvaskeri (rårum)						269											361																
Renovering af sæbedosering, fællesvaskeri						28													39														