

# Forslag til afdelingsmøde, afd. 60

13. september 2021



Frist for omdeling af forslag 6. september 2021

# Forslag til afstemning

## **FORSLAG 1**

### *Der stilles forslag om...*

at det skal være tilladt at holde et husdyr (kat) pr. lejlighed.

Begrundelse: Alle børn bør have muligheden for at vokse op med et kæledyr. Nogle af de positive effekter ved et kæledyr: Hunde og katte kan reducere stress, angst, depression og nedsætte ensomhed og få unge til at følge sig vigtige, og hjælpe dem med at udvikle et positivt selvbillede. Det kan være til stor hjælp i et samfund med mere pres for unge. Dette vil dermed også kunne afhjælpe den stigende ensomhed, som findes blandt voksne og ældre.

## **FORSLAG 2**

### *Der stilles forslag om...*

at juletræet i karré A nedtages senest d. 10. januar.

Forslagsstiller opfordrer til, at det kun er de beboere, der bor i Karré A, som stemmer om forslaget. Alle andre, der ikke bor i Karré A, opfordres til at undlade at stemme.

## **FORSLAG 3**

### *Der stilles forslag om...*

At følgende formulering i afdelingens vedligeholdelsesreglement:

Indbygningsovn og nedfældet komfurplade

Det er tilladt at installere indbygningsovn og nedfældet komfurplade i forbindelse med en køkkenreovering. Afdelingens standardmål skal dog overholdes. Standardmål: Kogezone: 59,5 x 52 cm. Ovn: 59,5 x 59,5 x 57 cm. Det oprindeligt eksisterende komfur i lejemålet tilhører afdelingen og skal afleveres i rengjort stand til Servicecentret. 9 De pågældende hårde hvidevarer er beboerens egne hvorfor vedligeholdelse og udskiftning skal afholdes af beboeren selv. I forbindelse med den førstkommende periodiske udskiftning herefter, er det muligt at vælge, at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade.

### **Erstattes af denne:**

*At følgende modernisering tillades finansieret via huslejen (kollektiv råderet):*

### **Køkken**

Modernisering af køkken

**Bemærk: Afdelingens standardmål skal overholdes.**

**Bemærk: Der skal eventuelt betales merleje, hvis der er tale om en udvidelse af køkkenet.**

### **Indbygningsovn og nedfældet komfurplade**

I forbindelse med køkkenmoderniseringen er det muligt at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade. Standardmål: Kogezone: 59,5 x 52 cm. Ovn: 59,5 x 59,5 x 57 cm. Hvis du ønsker andre modeller for hårde hvidevarer i dit køkken, skal du ansøge om dette særskilt, jf. installationsretten. Afdelingens standardmål skal fortsat overholdes. Dine egne hårde hvidevarer er ikke en del af råderetssagen.

Herefter er det i forbindelse med afdelingens løbende udskiftning af hårde hvidevarer muligt at vælge at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade.

Tilvalg:

I forbindelse med modernisering af køkken er det muligt at tilvælge følgende arbejder;

**Afblænding eller flytning af døre.**

**Nedtagning af bærende vægge.**

Bemærk: Der stilles krav om ingeniørberegninger.

## **FORSLAG 4**

*Der stilles forslag om...*

At følgende formulering tilføjes i afdelingens vedligeholdelsesreglement:

Der stilles forslag om at tillade følgende modernisering finansieret via huslejen (kollektiv råderet):

Badeværelse

Modernisering af badeværelse. Inklusiv badeværelsesmøbler og -skabe.

Bemærk: Der er særlige forhold i forbindelse med toiletterne "vinylbokse". Kontakt venligst servicecenteret for hvilke moderniseringsmuligheder der er.

## **FORSLAG 5**

*Der stilles forslag om...*

**Reservering af minimum 2 vaskemaskiner**

Som ordningen er nu, kan man kun reservere 1 vaskemaskine i afdelingen.

Herved foreslås, at det udvises til, at man kan reservere minimum 2 vaskemaskiner; det vil være en stor hjælp at kunne reservere mindst 2 vaskemaskiner, så man ikke forgæves skal bære sit vasketøj frem og tilbage til vaskeriet.

## **FORSLAG 6**

*Der stilles forslag om...*

At stuelejligheder skal have mulighed for at få altan.

Uddybning:

Jeg tror ikke jeg er den eneste, der bor i studen, som ville ønske at dette var muligt. At have mulighed for at sidde udenfor og slappe af og få frisk luft, men et sted, der stadig er ens private sfære.

Derudover ville det også være dejligt at kunne have sine egne blomster/krydderurtekatte.

Det ville i det hele taget give mig (og mange andre, der bor i stuen, som har et ønske om en altan) mere værdi og kvalitet til boligen.

## **FORSLAG 7**

*Der stilles forslag om...*

**Lyd-isolering i Afdeling 60**

Herved foreslås renovering i form af lydisolering af AABs 100 år gamle byggeri på Læssøesgade, Afdeling 60, Frederiksbjergbo.

Vi har et smukt og stilrent byggeri her, men der er skår i glæden, idet der er endog MEGET LYDT. Det er naturligt nok, at der vil være lyde, når man bor med mange lejligheder tæt på. Men nogle lyde fra andre lejligheder er så gennemtrængende som om de kom de fra ens egen lejlighed.

Nogle lyde er nok pludselige og overraskende men til at leve med, fx kortvarig hamren eller boren i væg. Andre er mere uvelkomne som fx trommespil akkompagneret af sang, klirren med flasker, skænderi, gråd, høj latter og musik af mange arter. Jeg vil foretrække selv at vælge den musik, jeg gerne vil høre.

Lyden af overboens støvsugerbørste hen over gulvet er eksempelvis helt tydelig. Jeg vil foretrække kun at høre lyden af min egen støvsuger og støvsugerbørste hen over gulvet.

*Lydisolering vil hæve kvaliteten af byggeriet betydeligt.* Jeg håber, at Afdeling 60s afdelingsbestyrelse og AAB vil prioritere denne ansøgning, gerne i forlængelse af Regeringens godkendelse af Landsbyggefondens buget på 30 mia. kr. til renovering af almene boliger.

Alternativt kan AAB søge om at søge at få del i Landsbyggefondens midler? Eller anvende henlagte midler til vedligeholdelse og renovering?

Med håb om velvillig behandling.

## **FORSLAG 8**

*Der stilles forslag om...*

### **Altan i stuelejlighed**

Jeg har sidste år, april 2020, været i kontakt med projektmedarbejder Gunnar Zacho Nielsen, AAB, om mulighed for at få en altan i min stuelejlighed. Han ville undersøge det nærmere med afdelingsbestyrelsen og Aarhus Kommune.

Der er tale om en ret høj stuelejlighed, så jeg tænker, at det skulle være muligt at opsætte en altan dér. Jeg har dog ikke hørt noget tilbage fra AAB om det, og er derfor spændt på mulighederne.

## **FORSLAG 9**

*Der stilles forslag om...*

Port ind til karre A.

Der er en stigende brug af vores baggård af folk ude fra og ikke kun til legepladsen. Der er flere gange set nogen der gemmer stoffer rundt omkring i gården, det skaber utryghed.

## **FORSLAG 10**

*Der stilles forslag om...*

Opsætning af skraldespand ved pergolaen i sommermånederne.

Jeg tænker at askebægret ville være mindre fyldt med skrald hvis der faktisk var en skraldespand.

## **FORSLAG 11**

*Der stilles forslag om...*

Et ordensreglement for brug af baggården, så vi har mulighed for at sige fra overfor spontane fester og høj musik.

## **FORSLAG 12**

*Der stilles forslag om...*

Jeg ved godt vi er en gift fri boligforening, men man kan ikke sidde nogen steder i karre A uden at blive ædt af myre, så kunne man gøre noget andet?

### **FORSLAG 13**

#### *Der stilles forslag om...*

Jeg foreslår at afdelingen fremover udelukkende anvender allergivenligt vaskepulver uden parfume i vores fællesvaskeri, Gerlachsgade 12

Det vil gøre livet så meget lettere for os der har parfumeallergi.

Parfume i vores vasketøj skal være et aktivt tilvalg og ikke et aktivt fravalg.

Både af hensyn til miljø og mennesker med allergiske udfordringer

### **FORSLAG 14**

#### *Der stilles forslag om...*

Det skal være muligt at holde en steriliseret eller en kastreret inde kat. Altså en inde kat pr. lejlighed.

Katten skal være neutraliseret (steriliseret eller kastreret). Ellers vil den mistrives ved at være spærret inde med sin kønsdrift. Ukastrede hankatte afmærker deres territorium med ildelugtende urin. Usteriliserede hunkatte er også urenlige og kalder på partnere gennem vedvarende mjaven – ofte om natten. Der udarbejdes et sæt ordensregler for katte hold som indføres i ordensreglerne.

### **FORSLAG 15**

#### *Der stilles forslag om...*

Forslaget er, at der udformes retningslinjer for altanbrug for at optimere glæden for altanen og minimere potentielle problemer. Man kunne kalde det for retningslinjer for altankulturen i afdelingen.

Jeg foreslår, at bestyrelsen påtager sig at udforme disse retningslinjer, som skal være en del af husordensreglerne i afdelingen. Retningslinjerne skal bl.a. tage stilling til ophold og aktiviteter på altanen om natten, f.eks. selskabelig sammenkomst, rygning (tæt på naboens soveværelse) o.a.

Mit input på sagen er, at der skal være ro på altanen fra kl. 24.

### **FORSLAG 16**

#### *Der stilles forslag om...*

Forslag om, at boligforeningen tager initiativ til, sammen med parkeringsselskabet, at iværksætte en undersøgelse af, hvor mange biler, der parkerer i området om natten uden parkeringslicens?

Begrundelsen for forslaget er, at indførelsen af parkeringslicens til beboere for et år siden, har medført øget besvær med at finde plads til bilen om natten. Efter kl 18 er det svært at finde en P-plads, og efter kl 21 er det umuligt. Sådan var det også før licensen indførtes for et år siden. Da var håbet selvfølgelig, at det ville blive lettere for beboerne at finde parkeringsplads, og at man derfor gladelig ville betale 500 kr for dette gode.

Men det er blevet værre på den måde, at beboerne ikke har noget alternativt sted at parkere frit, fordi der er indført betalingsparkering i de tilstødende områder, hvor man tidligere kunne parkere, f.eks på Langenæs.

Problemet kan have flere årsager, som skal afdækkes:

Er der udstedt for mange licenser i forhold til antal P-pladser?

Er der opmærksomhed herpå?

Måske optages P-pladser af biler udenfor området, som har mulighed for at parkere for natten uden licens, fordi reglerne giver mulighed for det.

Det er sådan, at gratister kan parkere bilen kl 21 og hente den igen kl 8 næste morgen uden betaling. Fordi der er gratis parkering i de første 2 timer før betalingen, ophører kl 23.

Om søndagen er det allerede fra kl 16, man parkerer gratis. Fordi betalingen ophører kl 18.

Undersøgelsen er tænkt som et redskab til, at beboerne kan få gavn af den betalte licens om aftenen og om natten. Dette er ikke tilfældet nu, selvom det må være en selvfølgelig hensigt med licensen.

Hvis undersøgelsen viser, at nævnte antagelser har noget på sig, så kan man gøre forskellige ting for at forbedre situationen.

Fra et beboersynspunkt vil det være effektivt, hvis 2-timersreglen gøres gældende 24/7

## **FORSLAG 17**

*Der stilles forslag om...*

### **Grill på altan**

Det skal være tilladt at grille på altanen med en gas eller el-grill, da folk jo kan stå inde i deres køkken med en el-grill og lave mad eller stå med en gasbrænder og lave creme brulee eller mini røgovn.

## **FORSLAG 18**

*Der stilles forslag om...*

Der stilles forslag om at det skal være lovligt at benytte en mindre gas-grill, en Cobb grill eller el-grill på sin altan. Så folk der betaler til afdelingens fællesbudget for deres altan kan få fuld udnyttelse af den.

Forslaget stilles, da bla. Gas grill, Cobb grillen og el-grill gør det sikkert, og hensynsfuldt at grille på sin altan. Evt. kan der være et max på en 5 kg gasflaske.

COBB er verdens mindste, hurtigste og sikreste grill. Den er grillklar på kun 2-3 minutter – uanset om man bruger kul eller gas – og selv om den indeni kan nå en temperatur på op til 300 °, forbliver den takket være dens unikke konstruktion kold udenpå. Og den griller helt uden stikflammer, gnister og generende røg, hvilke gør at der ikke er brandfare eller generende røg for nærmeste naboer.

Ved at stemme ja til dette forslag i møde kommes de beboer der gerne på lovligvis ønsker at bruge deres

## **FORSLAG 19**

*Der stilles forslag om...*

Det skal være tilladt at lave altan med udgang fra køkkenet. (Underforstået at køkkenet kan indrettes efter de nye forhold)

## **FORSLAG 20**

*Der stilles forslag om...*

Altaner i stueplan og ikke franske altaner

Der hvor det er muligt at sætte altaner op i stueplan, skal det være muligt for beboerne at kunne vælge en altan. Jeg ved, at det har været oppe før, men da alt her i afdelingen ikke er ens i alle lejligheder, hvorfor skal det så ikke være muligt for dem, som kan få en altan i stueplan.

## **FORSLAG 21**

### *Der stilles forslag om...*

Jeg foreslår eller vil høre om mulighederne for, at der kan træffes en fælles beslutning om at opsætte altaner i afdelingens lejemål. Jeg er klar over at altanopførelserne blev indstillet sidste år grundet nye regler på området, der netop kræver en fælles beslutning i hele afdelingen.

Er det muligt for jer som bestyrelse at foretage dette eller undersøge, hvordan en sådan fælles beslutning skal komme i hus?

## **FORSLAG 22**

### *Der stilles forslag om...*

Jeg foreslår at der ved opsætning af altaner fremover, bliver mulighed for at åbne et vindue foroven, uden at hele døren skal åbnes. Sikke en frihed.

## **FORSLAG 23**

### *Der stilles forslag om...*

#### **Støj fra tørretumbler**

I karre B er støjen fra tørretumbleren i vaskeriet så slem, at det næsten ikke er til at holde ud mere.

Ville det ikke være muligt at finde en løsning på det problem?

Måske ved at få ført varmen fra udgangsrørene under jorden og over på den anden side (ved græskanten) og der sætte et par rør op med et U stykke på.

På den måde ville man også fjerne en stor del af den støj som kommer fra tørretumblerne.



## **FORSLAG 24**

### *Der stilles forslag om...*

Støjgenerne fra tørretumblerens udsugning fjernes, så det bliver lydløst. - (I dag er der en ulidelig larm fra udsugningen, som kan høres i gården både dag og nat. Rørene er uisolerede, så vandmolekylerne slår uhindret imod stålrorene og risterne, samtidig med at rørene slår imod murværket.)

## **FORSLAG 25**

### *Der stilles forslag om...*

Der laves en undersøgelse af mulighederne for etablering af badeværelset i bagtrapperummet. De forskellige arkitektoniske løsninger fremlægges til drøftelse på den ordinære generalforsamling 2022. Løsningsforslagene skal indeholde overslag over økonomien i forslagene. Forslagene skal kunne sammenlignes med omkostningerne ved status quo, både for den enkelte lejer og for hele afdelingen. (De nuværende badeværelser er ved at være slidte og flere trænger til en renovering, så det bør være et godt tidspunkt at diskutere, om det er den rigtige løsning, eller om

der skal tænkes nyt. Endvidere er det gode kvm i de små lejligheder, som er beslaglagt, så et værelse reelt er et kammer.)

## **FORSLAG 26**

### ***Der stilles forslag om...***

Forslag om at få sat dørpumpe / dørlukker op i kælder dør så de ikke smækker så hårdt og det hele ryster så voldsomt hos dem som bor ovenover kælderen.

## **FORSLAG 27**

### ***Der stilles forslag om...***

Jeg foreslår at vi får et overdække med halvtag i gården, hvor der er mulighed for at stille ladcykler/elcykler. (i karre D).

## **FORSLAG 28**

### ***Der stilles forslag om...***

Jeg foreslår at man ved udskiftning af loftlampe i køkkenet, når folk flytter, sætter en tilsvarende rektangulær lampe op med led lys (samme størrelse som den der var), i stedet for en rund. Loftet ser tit ganske forfærdeligt ud, når man fjerner en lampe, der har siddet i mange år. Mange lag gammel maling...

## **FORSLAG 29**

### ***Der stilles forslag om...***

Jeg foreslår: I mange lejemål bliver der lavet nye elstik i køkkenet, når folk flytter. Det foreslår jeg bliver ændret, da det tit er unødvendigt og det giver en besparelse. I de fleste lejemål sidder der elstik/ kontakter under køkkenskabene, hvis man kigger efter

## **FORSLAG 30**

### ***Der stilles forslag om...***

at trappevask fremover varetages af beboerne selv.

Dette gøres i en ordning hvor der vaskes på skift, evt. højre side i lige uger og venstre side i ulige uger.

Man vasker de trin og den repos der er ud for ens lejlighed.

Evt. hver 14 dage på fortrappen og en gang om mdr. på bagtrappen. Eller andet tidsinterval.

Alternativt kunne afdelingen sørge for vask af bagtrappe, sammen med en årlig hovedrengøring af fortrappe.

Vi har prøvet flere forskellige trappevaske løsninger, hvor af flere har vist sig meget svingende i kvalitet, og ofte til den utilfredsstillende side. Gør vi det selv, så spare vi i det mindste en del penge i afdelingen. Og det kan næsten ikke blive dårligere end de seneste løsninger.

Der udarbejdes et sæt ordensregler for trappevask som indføres i ordensreglerne.

## **FORSLAG 31**

### ***Der stilles forslag om...***

Følgende forslag er alle ændringer i ordensreglerne.

Forslag 1:

Side 3 under punktet "Affald" slettes nuværende tekst og erstattes af

"Afdelingen er tilmeldt kommunes affaldsordning og der henvises dertil for sortering samt bortskaffelse af storskrald"

Der tilføjes teksten "Det er ikke tilladt at henstille affald på for- og bagtrappe"

Forslag 2:

Side 3 under punktet "Altaner" slettes "Altaner skal holdes rene for at undgå tilstopning af afløb med

## **FORSLAG 32**

### *Der stilles forslag om...*

Jeg foreslår at man i Aarhusbolig generelt tager ventelisteplaceringen op til revision. Det vil være mere retfærdigt at dem der har boet længst tid i en afdeling, har fortrinsret til de lejemål der bliver ledige. Sådan fungerer det indenfor det private, i andelsboliger, i ejerforeninger, ja sågar i kolonihaveforeninger. Dem der bor internt har første prioritet og er der flere interesserede internt, har den person der har boet længst tid, første prioritet. Derefter dem der bor i boligforeningen - Og derefter dem på ventelisten. Lige nu kommer folk udefra og kan flytte ind i nogle af de mest attraktive lejligheder og derefter står de forrest i køen igen og igen, for nu bor de inde i afdelingen. Nogen måske fordi de fik deres boligbrev i dåbsgave, andre fordi de har arvet det eller fået det overdraget og nogen fordi de bare er ældre end os andre. Hvor blev beboerancienniteten af?... Efter de nye regler trådte i kraft er jeg rykket 10 pladser tilbage til en 3 værelses lejlighed. For et år siden stod jeg ca. som nr. 12, nu står jeg som nr. 22. Mit boligbrev er 36 år gammelt.

Jeg kunne rigtig godt ønske mig tilbage til de enkelte boligforeninger, så havde jeg reelt en god chance for at få en af de boliger jeg i sin tid drømte om i Arbejdernes Andelsboligforening, som jeg købte boligbrev til.

## **FORSLAG 33**

### *Der stilles forslag om...*

Hunde i afdelingen:

Jeg foreslår en ændring af hundepolitikken i afdelingen. For nuværende er det ikke tilladt hverken at have hund eller have besøg af hund i sin bolig. Det synes jeg er trist, da alle undersøgelser viser, at en hund kan skabe meget stor livskvalitet for mennesker. Her især ensomme og ældre mennesker.

Jeg har i den forbindelse 2 forslag:

1: det skal være tilladt at have en mindre hund under rimelig hensyntagende til naboer

2: (bortfalder hvis forslag 1 vedtages) det skal være tilladt at have besøg af hund i ens lejemål, i en begrænset periode (her evt max 3 dage?)

Ved begge forslag skal der naturligvis stilles betingelser, som hvilke hundetyper/racer, at der ikke må foregå luftning på fællesarealer, hunde skal holdes i snor på udendørsarealer og alle efterladenskaber fra hunden skal fjernes umiddelbart.