

Velkomst	Formanden bød velkommen til afdelingsmødet til beboere, Julia Beck Søndergaard fra sekretariatet, Jan Bojsen, Servicecenter Midt Foreslår Hanne Nissen som dirigent
Punkt 1	Valg af dirigent
	Hanne Nissen valgt. Konstaterede at mødet er lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtigt. Rygeforbud er gældende. Sluk mobilere. Stemmeudvalg nedsat: Per Andersen, Dorthe nr. 40, Lise Klit og Jan Bojsen. Der er uddelt 56 stemmesedler. Gennemgik dagsorden – dagsorden godkendt med sletning af eventuelt
Punkt 2	Oplæg om råderet og vedligeholdelse JBS gennemgik råderet og vedligehold, hvad det indeholder og hvilke regler der gælder eller skal gælde, herunder godtgørelse, merleje og reetablering.
Punkt 3	Forslag vedr. råderet og vedligeholdelse
3.1	Der stilles forslag om at følgende forbedringer tillades. Denne forbedring giver godtgørelse ved fraflytning. Arbejdet medfører merleje, og der er ingen reetableringspligt: *Stikkontakt - Installation af udendørs stikkontakt – Placering: På altan – Bemærk: Arbejdet skal udføres af autoriseret el-installatør. Kabler skal være skjult i kanal eller rør. Vedtaget 8.4.2022
3.2	Der stilles forslag om, at følgende forandringer tillades. Forandringerne er uden godtgørelse, medfører ikke merleje, og skal reetableres ved fraflytning: • Altangulv / -belægning Etablering af gulv/belægning af træ ovenpå altanens betongulv. Bemærk: Belægningen må ikke fastgøres til altanens bund. 24 for – 32 imod. Forslaget forkastet
3.3	Der stilles forslag om, at følgende forandringer tillades. Forandringerne er uden godtgørelse, medfører ikke merleje, og skal reetableres ved fraflytning: • Espalier Opsætning af espalier. • Gardiner og lign. på altan Opsætning af gardiner, persiener og lign. på altan. Bemærk: Må ikke fastgøres i vinduesrammen eller -karmen. Ændring ydre vinduesramme. Gardiner, persiener og lign. kan overdrages ved overdragelseserklæring. Vedtaget med ændringer
3.4	Der stilles forslag om at vedligeholdelsesreglementet under afsnit 3 Vedligeholdelse i bo-perioden ændres fra: Behov for akut assistance udenfor AAB's åbningstid. • Afdelingen er tilsluttet en vagtordning. • Opstår der akut behov for assistance, rørbrud, tilstoppet kloak, strømsvigt eller lignende, kontaktes 24/7 på tlf.: 89 319 24 7 Forslag til afstemning 3 Falck nøgleservice. • Afdelingen er med i AAB's Falck abonnement, der også omfatter låsesmed, hvis uheldet er ude. • Med nøgleordningen kan du som husstandsmedlem gratis via Falck rekvirere en låsesmed mod legitimering. • Se nærmere på AAB's hjemmeside. Til formuleringen: 3.13 Du kan kontakte AAB døgnet rundt, hvis der opstår akut behov for assistance, rørbrud, tilstoppet kloak, strømsvigt eller lignende. Uden for AAB's åbningstid skal du ringe til 24/7-vagten for kontaktoplysninger se www.aabnet.dk . 3.11 Du kan se om afdelingen er tilmeldt AAB's Falck-abonnement på AAB's hjemmeside www.aabnet.dk . Ændringsforslag vedtaget
3.5	Der stilles forslag om at vedligeholdelsesreglementet ændres fra: Snerydning udfor garagerne påhviler lejeren af garagen. Snerydning foretages kun af afdelingen foran garagerne i den normale arbejdstid, eller hvis der kræves rydning af brandvejen foran blokken. Til formuleringen: 6.2 Renholdelse og vedligeholdelse af adgangsveje m.v. • Afdelingen foretager renhold og snerydning af fællesarealer. • Afdelingen sørger for snerydning af adgangsvejen hen foran garager. Lejer foretager snerydning ind til selve

	<p>garagen. • Du er forpligtet til at renholde altaner med fejning og jævnlig afvask samt vinduespudsning. • Afdelingen har vedligeholdelsespligten af al belægning på fællesarealer.</p>
	vedtaget
3.6	<p>Der stilles forslag om at der i vedligeholdelsesreglementet tilføjes: 6.3 Vedligeholdelse af udvendigt træværk • Afdelingen vedligeholder al udvendigt træværk på ejendommen og på altanen.</p>
	vedtaget
3.7	<p>Der stilles forslag om at der i vedligeholdelsesreglementet tilføjes: 6.4 Altan m.v. • Afdelingen vedligeholder plader under vindue ind mod stue. • Du er forpligtet til at vedligeholde udvendig væg, brystning samt loft på indvendig side af den inddækkede altan. Dette indebærer at du indkøber og påstryger maling på de nævnte overflader min. hvert 5. år. • Tilladte farver: Lyse farver.</p>
	Ændring: Min. Hvert 5. år ændres til: efter behov. Vedtaget med ændring
3.8	<p>I vedligeholdelsesreglementet under afsnit 7.1 foreslås det, at følgende formulering ændres fra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Plastvinduer vedligeholdes ved afvaskning med malergrundrens. Det er ikke tilladt at male vinduerne. Det er tilladt at montere gardiner eller persienner med mindre skruer i plastprofilerne. Efter nedtagning lukkes huller med akrylfugemasse. <p>Til formuleringen: Vinduer Karme, rammer: Vindueskarme og -rammer aftørres med vand og sæbe. Vinduesrammer og profiler er hvide. Til havesiden er vinduerne malet i lyse nuancer. Altandøre: 1. Vedligeholdes med maling i hvide nuancer fx ral 9010. Gardiner, persienner m.v.: 1. Det er tilladt at bore små huller i vinduets plastprofiler.</p>
	Vedtaget
3.9	<p>I vedligeholdelsesreglementet under afsnit 7.1 foreslås det, at følgende formulering ændres fra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Vægge vedligeholdes med tapetsering og maling. <p>Til formuleringen: Entré, stue og værelser Vægge: Malet eller tapetseret 1. Vedligeholdes med afvask, udspartling, afslibning og maling i minimum glans 5-10. Køkken Vægge: Malet eller tapetseret 1. Vedligeholdes med afvask, udspartling, afslibning og maling i glans 25 eller 40. Badeværelse og toilet Vægge 1. Maling i glans 25 eller 40. Farvevalg Vægge 1. Du må male vægge i alle farver.</p>
	Vedtaget
3.10	<p>I vedligeholdelsesreglementet under afsnit 7.1 foreslås det, at følgende formulering ændres fra:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Indvendige døre i lejlighederne må males. <p>Til formuleringen: Træværk</p>

	<p>Paneler, gerigter, dørkarme: 5. Maling i glans 40 eller 50. 6. Farver: Svage lyse farver</p> <p>Skabe i entre og soveværelse</p> <p>Må sprøjtemales efter følgende vejledning: 5. Sprøjtemaling/-lakering ved professionel leverandør i glans 40 eller 50. 6. Farver: Svage lyse farver.</p> <p>Behandlede døre: 5. Sprøjtemales i glans 40 eller 50. 6. Farve: Hvide nuancer fx ral 9010.</p>
	Ændring så der må males med pensel, rulle eller sprøjte. Vedtaget med alle farver på skabe
3.11	<p>I vedligeholdelsesreglementet under afsnit 7.1 foreslås det, at følgende formulering tilføjes:</p> <p>Lofter Beton el.lign.</p> <p>1. Maling i glans 5-10. Farve: Hvide nuancer fx ral 9010.</p> <p>Rør og radiatorer</p> <p>3. Maling i minimum glans 25 eller 40 beregnet til jern.</p>
	Vedtaget med ændring: lyse nuancer også på rør og radiatorer
Punkt 4	Behandling af øvrige forslag
Bilag 1	<p>Bestyrelsen afd. 21 stiller forslag om at lukke affaldsskaktene, når Aarhus kommunes ændrede affaldssortering træder i kraft i 2023.</p>
	Vedtaget
Bilag 2	<p>Bestyrelsen stiller forslag om, at afdeling 21 overgår til elektronisk registrering af parkering i området pr. 1. januar 2023.</p> <p>Der må kun parkeres i de afmærkede parkeringsbåse.</p>
	Vedtaget
Bilag 3	<p>Bestyrelsen foreslår at der, i forbindelse med elektronisk registrering af parkering, fremover kan registreres 2 køretøjer pr. lejemål.</p>
	Ændret til 1 bil. Ændringsforslag vedtaget
Bilag 4	<p>Bestyrelsen stiller forslag om, at hvert lejemål tildeles 1440 timers gæsteparkering pr. år.</p>
	Vedtaget
Bilag 5	<p>Bestyrelsen stiller forslag om, at følgende biler må parkere uden registrering:</p> <p>Hjemmehjælp/privatplejen i firmabiler må parkere hele døgnet.</p> <p>Akutbiler/Falck m.fl. i firmabiler må parkere hele døgnet.</p> <p>CVR/firmabiler må parkere alle hverdage i tidsrummet 6:30-17:00.</p> <p>Det er tilladt flyttebiler at holde ved kantstenen ved aktiv til- eller fraflytning af lejemålet.</p>
	Vedtaget
Bilag 6	<p>Bestyrelsen stiller forslag om, at kun køretøjer under 3500 kg, har tilladelse til at parkere på afdelings parkeringspladser.</p> <p>Busser, trailere, last-og campingvogne samt uindregistrerede køretøjer må IKKE henstilles på afdelings parkeringspladser.</p>
	Vedtaget
Bilag 7	<p>Bestyrelsen stiller forslag om, at campingvogne og trailere har tilladelse til at parkere i forbindelse med klargøring, og i max. 48 timer.</p>
	Vedtaget

Referent: Frede Lund