

Vedligeholdelsesplan 30 år for afd. 73

Godkendt forrige år Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2027

Tekst (alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056			
Terræn																																		
1.1 Belægning									91										146															
Udskiftning af belægninger, gårdrum, volden/graven									91																									
Udskiftning af belægninger, stier, fænegade																			122															
Udskiftning af belægninger, terrasser																			24															
1.3 Kloakledninger, brønde og riste		224																																
Renov./udskiftning af kloak		224																																
1.5 Udvendig belysning														30																				
Udskiftning af udv. belysning														30																				
1.7 Inventar og udsmykning udearealer				23																				42										
Udskiftning af borde og bænke, volden/graven				23																				42										
1.9 Skure og hegn	9	10	10	10	10	11	11	11	299	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	23			
Renovering af skure og hegn									287																									
Løbende vedligehold af skure og hegn	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	23			
Bygning, klimaskærm																																		
2.1 Fundament og lyskasser									71																									
Renovering af sokler (Ejerforeningen)									71																									
2.2 Facade	169			9					224				11			283					14				2.100				17					
Renovering af facade, volden/graven (Ejerforeningen)				9									11								14				1.164									
Løbende vedl. af facader (Ejerforeningen)				9					10				11			12					14				15			17						
Renovering af facade, fænegade																									577									
Maling af facade, tegl pudset, volden/graven (Ejerforening)		102							129							164									207									
Maling af facade, tegl vandskuret, fænegade		67							85							107									136									
2.3 Tag og kviste				13					1.255						754	16					20				23				26					
Udskiftning af tag, eternitplader, volden/graven (Ejerforening)									592																									
Løbende vedl. af tag og kviste (Ejerforeningen)				13											14						16				20			23						
Udskiftning af tag, teglsten, fænegade															754																			
Renovering af kviste og zinkinddækninger, Volden/Graven									192																									
Etablering af ventilation i tagrum									470																									
2.4 Tagrender og nedløb		34		36					181					43	89	45					54				57			61		64		68	72	77
Rensning af tagrender (Ejerforeningen)				36					38					43	45						54				57			61		64		68	72	77
Udskiftning af tagrender og nedløb, Volden/Graven (Ejerforening)									143																									
Udskiftning af zinkinddækninger, tagrender og nedløb, fænegade															89																			
2.5 Altaner og altangange								13						16	175						20									24				
Renovering af altangange, fænegade															175																			
Maling af gelænder ved indgangsparti								13																										
2.6 Udvendige trapper og ramper		45																																
Renovering af hovedtrapper, udvendig, fænegade																																		
Renovering af kældertrapper, udvendig, volden/graven (Ejerforening)		45																																
2.7 Døre	4	3					5			115				6		140													9		70			11
Udskiftning af hoveddøre, fænegade																																		
Løbende vedl. af døre	4						5							6																				11
Udskiftning af døre										115																								
Udskiftning af entredøre, volden/graven																																		
Udskiftning af opgangsdøre																																		
Brikudskiftning døre																																		
2.8 Vinduer	56	6	6	6	6	398	7	7	7	7	104	8	8	8	9	9	9	9	205	10	10	10	10	11	1.632	11	12	12	13	13	13	14		
Udskiftning af vinduer, lejemål, fænegade																																		
Udskiftning af tagvinduer, fænegade											96																							
Udskiftning af vinduer, volden/graven									220																	1.621								
Udskiftning af tagvinduer, volden/graven		50							171																									
Løbende vedligehold i vinduer	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	11	12	12	13	13	13	14		
2.9 Porte																																		
Udskiftning af port																																		
Bygning, bolig indvendig																																		
3.1 Gulve, væg og loft	55	57	59	61	62	64	66	68	70	72	74	77	79	81	110	113	116	120	124	127	131	135	139	143	148	152	157	161	166	171	176			
Løbende vedl. og udsk. af trægulve	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	25	26	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36			
Løbende vedligehold & udskift. af lister, indfatninger mv.	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12</															

Tekst	(alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056
Løbende vedligehold af udendørsbelysning		7	7	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19
5.3 Elinstallationer		8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	
Udskiftning af elinstallationer, lejemål																																
Løbende vedl. af elinstallationer, lejemål		7	7	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19
5.4 Vandinstallationer		4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	10	10	1.781	11	11		
Løbende vedligeholdelse af vekslere		3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	
Udskiftning af brugsvandsinstallationer																																
Løbende vedl. af brugsvandsinstallationer		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	
5.5 Varmeanlæg og radiatorer		3	3	3	3	36	19	4	4	4	4	4	4	4	4	48	25	5	5	5	5	5	1.500	6	6	65	34	6	7	7	7	
Renovering af boilerum																																
Energimærkning							15																									
Udskiftning af varmemålere						33																				59						
Udskiftning af radiatorsystem																44																
Løbende vedl. af radiatorsystem		3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	7	7	7	7	
5.6 Fællesvaskeri		64				55								63	31		78									90				111	49	
Vaskemaskine Graven 29						55																										
Udskiftning af vaskemaskine på Fænøgade		20																														
Tumbler, Graven		44													63	31		78														49
5.7 Ventilationsanlæg		24	37	26	27	27	28	43	30	394	32	33	50	35	36	37	38	58	40	41	43	44	67	47	48	49	51	77	54	56	57	
Udskiftning af ventilationsanlæg										363																						
Løbende vedl. af ventilationsanlæg		22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36	37	39	40	41	42	43	45	46	47	49	50	52	53
Serviceaftale ventilationsanlæg		2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	6	
Rensning af ventilationsrør			12					14					16				19						22				25					
5.9 Porttelefon og låsesystem		14	14	15	61	16	16	17	17	69	18	19	19	20	21	21	22	22	23	24	25	25	26	27	110	28	29	30	31	32	33	
Udskiftning af porttelefoner					46																				82							
Udskiftning af låsesystem										36																						
Udskiftning af adk										15																						
Løbende vedligehold af porttelefoner adk og låsesystem		14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	22	23	24	25	25	26	27	28	28	29	30	31	32	33	
5.11 IT, video og netværk		4	5	5	35	5	5	5	5	6	6	6	44	6	6	7	7	7	7	56	8	8	8	8	9	9	9	9	70	10	11	
Udskiftning af netværk					30								38								48											
Løbende vedligehold af netværk		2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	
Servicekontrakt netværk		2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	
Materiel		25	13	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	
6.1 Maskiner, plæneklippere og tilbehør		7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7	7		
Maskiner, afskrivninger																																
Vintertjeneste maskine		24	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	19	19	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	
Årets forbrug		792	294	253	653	354	2.181	295	567	1.402	695	1.285	421	383	812	424	860	466	435	1.738	563	496	2.006	442	5.238	617	671	547	844	2.409	669	
Henlæggelser		390	427	465	503	544	585	602	645	690	709	755	768	816	866	917	969	998	1.028	1.059	1.091	1.124	1.157	1.192	1.228	1.172	1.207	1.243	1.280	1.319	1.358	
Kreditforeningslån						421				437		577												1.550								
Saldo pr. 31/12		1.778	1.376	1.509	1.720	1.571	1.761	586	893	972	696	710	757	1.104	1.537	1.591	2.084	2.193	2.725	3.318	2.639	3.167	3.795	2.946	3.697	1.237	1.792	2.328	3.024	3.461	2.371	3.060