

AFDELINGSBESTYRELSENS BERETNING FOR 2024

Afdelingsbestyrelsen

På afdelingsmødet den 24. maj 2024 blev der valgt 2 nye medlemmer til afdelingsbestyrelsen, Inger Andersen og John Ronell.

Kollektiv råderet køkkener

På afdelingsmødet blev det vedtaget at tilslutte sig ordningen "kollektiv råderet" for udskiftning af op til 6 køkkener om året. Det betyder, at afdelingen betaler 40 procent af nye køkkenelementer og 100 procent af blivende installationer. Lejeren betaler så 60 procent af det nye køkken. For at få skiftet sit køkken under denne ordning, skal man inden 1. februar henvende sig til Servicecenter Vest. Servicecentret vil så vurdere, hvilke køkkener der trænger mest. Kommer man ikke med i årets pulje, så vil man stadig under råderetten kunne få nyt køkken, men man skal så selv betale i første omgang.

Fællesvaskerier

Til vaskerierne er der indkøbt nye vogne/kurve, og det blev på afdelingsmødet besluttet, at strygerullerne ikke skiftes, men får lov at fungere så længe de kan. Dugene på de strygeruller der fungerer vil blive skiftet, når der er behov for det.

Affaldssortering

I forbindelse med overgang til sortering af affald i mange forskellige typer, stillede Kredsløb (kommunens selskab for affaldshåndtering) kuber i terrænet for de affaldstyper, som ikke kunne sorteres i de nedgravede beholdere. Det var så planen, at nogle af vores nedgravede beholdere skulle udskiftes, så kuberne i terrænet kunne fjernes. Desværre viste det sig, at der var afsat for få penge til udskiftningen, så de sidste først skiftes i 2026.

Storskrald

Mængden af storskrald er vokset fra skurene ved Fuglebakkevej 122 og 104. Der var på drifts- og vedligeholdelsesbudgettet (DV) afsat penge til nye skure til storskrald. Udskiftningen har pga. arbejdspress og personaleudskiftning i Servicecentret gjort, at projektet først gennemføres i 2025. Vi skal samtidig opfordre til, at storskrald ikke placeres udenfor skurene, men afleveres inde i skurene. Brikken til opgangen passer også til dørene i skurene til storskrald.

Grønne arealer

På afdelingsmødet i 2023 blev det besluttet, at der skulle mere biodiversitet ind i vores grønne områder. Bestyrelsen har arbejdet med forskellige muligheder og blandt andet blev det besluttet, at træerne ved p-pladserne ud mod Fuglebakkevej skulle fældes. Træerne var befængte med bladlus, og bilerne på p-pladserne blev dækket af en honningdug, som er ekskrementer fra bladlus. På sigt skader dette lakken på bilerne. Det blev derfor besluttet at fælde træerne og erstatte dem med nye som har en mindre krone, og så der samtidig åbnes op ud mod Fuglebakkevej. I efteråret 2025 vil der flere steder på det grønne areal blive plantet hjemhørende arter til gavn for biodiversiteten. Det har været afgørende for bestyrelsen, at tiltagene ikke måtte ligne en "urskov", hvor tingene får lov at gro vildt.

Udflugter og banko

Igen i 2024 var der stor deltagelse på vores tur til Djurs Sommerland. I alt deltog der 106 beboer fra afdelingen, store som små. Vi planlægger derfor at tage til Djurs Sommerland igen i år, men vi ser os på grund af prisstigninger nødsaget til at foretage en justering af prisen. Vi har tidligere haft en indkøbstur til Tyskland med frokost på hjemturen, og sammen med andre boligforeninger i Frydenlund forsøgte vi igen at lave en indkøbstur til Tyskland, men måtte desværre aflyse på grund af for få tilmeldinger. I december havde vi julebanko, hvor der deltog 22 beboere.

Bygningernes tilstand

Vi har i de sidste par år haft flere vandskader blandt andet i efteråret 2024, hvor der var vandskade i gæsteværelserne, hvilket gjorde at vi måtte stoppe for udlejningen i en periode. Når vi om nogle år skal i gang med en større renovering, så støder vi med al sandsynlighed ind i problemer med asbest og muligvis PCB i byggefugerne. Projektafdelingen i AAB er gået i gang med at undersøge omfanget af disse problemer i AAB's afdelinger.

Solceller

Vi arbejder stadig på at få solceller på tagene i afdelingen, og vi håber at kunne præsentere et forslag i 2025.

Parkering

Kommunen har fjernet skiltene med parkering forbudt ved blokkene, men i stedet er de blevet erstattet med 3 skilte ved Frydenlunds Alle/Fuglebakkevej, Høgevej/Fuglebakkevej og Bogfinkevej/Fuglebakkevej som siger: "Parkering forbudt zone".

Fællesadministrationen

Institutionsbygningen ved Spættevej er – så godt som – solgt. Dette giver mulighed for at få renoveret garageanlæggene, og der er samtidig igen sat skub i processen med udmatrikulering.

Fuglebakkevej 70

Afdelingen støtter som de andre boligforeninger i området den "Boligsociale Partnerskabsindsats" i Frydenlund. Indsatsen finansieres primært af Aarhus Kommune og de almene boligforeninger med en mindre bevilling fra Landsbyggefonden. Visionen er at skabe et socialt boligområde med tryghed og trivsel. Aktiviteterne sker inden for fire områder:

- Medborgerskab og sammenhængskraft
- Uddannelse og Livschancer
- Kriminalitetsforebyggelse
- Beskæftigelse