

Forslagsmappe

Ordinært repræsentantskabsmøde den 17. juni 2026



Forslag 1

Organisationsbestyrelsen

Repræsentantskabet bemyndiger organisationsbestyrelsen til at træffe beslutninger på følgende områder:

at træffe beslutning om erhvervelse af ejendomme og byggegrunde samt til at iværksætte nyt byggeri i Aarhus Kommune og Skanderborg Kommune i overensstemmelse med organisationens politik for nybyggeri. Repræsentantskabet informeres løbende om foretagne køb.

at træffe beslutning om salg af erhvervs- og institutionsejendomme, dog ikke hvis disse er en del af en boligafdeling. Repræsentantskabet informeres løbende om foretagne salg.

at træffe beslutning om mindre køb og salg af ubebyggede arealer, fx i forbindelse med magelægsaftaler, ekspropriationer til fx transformerstationer, fordelerskabe og trafik anlæg. Repræsentantskabet orienteres herom i den skriftlige beretning.

at pantsætte afdelingernes ejendomme i forbindelse med optagelse af realkreditlån til finansiering af vedligeholdelses- og forbedringsarbejder, som er besluttet på afdelingsmøder og godkendt af det kommunale tilsyn.

Denne bemyndigelse er gældende for perioden frem til det ordinære repræsentantskabsmøde i april kvartal 2027.

Begrundelse:

I praksis har en række forhold været delegeret til organisationsbestyrelsen, fx er der løbende optaget lån med pantsætning i afdelingerne til finansiering af vedligeholdelses- og forbedringsarbejder, en funktion der i praksis vil blive umuliggjort, hvis repræsentantskabet skulle godkende hver enkelt pantsætning. Derfor har repræsentantskabet fra juni 2024 – som det sker i mange andre boligorganisationer – besluttet hvert år med virkning for ét år ad gangen at delegere kompetence på nærmere bestemte områder til organisationsbestyrelsen efter vedtægternes § 5, stk. 6.

Forslaget er identisk med forslaget vedtaget på repræsentantskabsmøderne i 2024 og 2025.

Forslag 2

Organisationsbestyrelsen

Organisationsbestyrelsen indstiller, at repræsentantskabsmødet godkender, at afdeling 41 Veri II vederlagsfrit overdrager et areal på omtrent 1.300 m² omfattende en række garagebygninger tilhørende afdeling 40 Veri I til afdeling 40 Veri I. Omkostningerne til berigtigelse af handelen – anslået omkring 100.000 kr. afholdes af afdeling 40 Veri I over dennes resultatkonto.

Begrundelse:

Der er i 1980'erne og 1990'erne, som et led i et større samarbejde mellem afdeling 40 Veri I og 41 Veri II, anlagt en række garager og parkeringspladser tilhørende afdeling 40 Veri I på grunden tilhørende afdeling 41 Veri II. Imidlertid kan én afdeling ikke eje bygninger på en anden afdelings grund, hvorfor det er nødvendigt at overdrage det omhandlede areal.

Der vil ingen ejendomsskattemæssige konsekvenser være til dispositionen, og driftsøkonomien for garagerne vil fortsat være forankret i afdeling 40 Veri I.

Forslag 3

Organisationsbestyrelsen

Organisationsbestyrelsen indstiller, at repræsentantskabsmødet godkender at overdrage beboerlokalet *Underhuset* fra AAB's afdeling 24 Skovgårdsparken til Brabrand Boligforenings afdeling 3 Skovgårdsparken.

Begrundelse:

AAB's afdeling 24 Skovgårdsparken har siden byggeriets start haft et beboerlokale, kaldet Underhuset, i kælderen under en blok i Brabrand Boligforenings nærliggende afdeling 3 Skovgårdsparken.

Lokalet har ikke været brugt i en længere årrække – og har et væsentligt efterslæb på vedligeholdelse – og afdelingsbestyrelserne og boligorganisationerne er derfor enige om, at lokalet bør overdrages til Brabrand Boligforening som en del af deres afdelings bygning. I forbindelse med overdragelsen skal AAB's afdeling afregne et beløb fra sine henlæggelser svarende til, hvad de to boligorganisationer er enige om er det manglende vedligehold af lokalet.

Der er indgået en principaftale mellem de to boligorganisationer herom, som er betinget af begge repræsentantskabers godkendelse. Vedtages forslaget, vil der blive gennemført en egentlig juridisk overdragelse af lokalet.

Forslaget er behandlet og godkendt på afdelingsmødet i afdeling 24 Skovgårdsparken.