

Vedligeholdelsesplan 30 år for afd. 33

Godkendt forrige år Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2026

Tekst (alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055
Terræn																															
1.1 Belægning											112																				
Renovering af belægninger, stier											112																				
1.2 Parkering og garager											241																				
Renovering af belægninger, p-pladser											117																				
Renovering af carport											125																				
1.3 Kloakledninger, brønde og riste		297																													
Kloak, dræn		297																													
1.5 Udvendig belysning															11																
Udskiftning af udv. belysning, vægarmaturer															11																
1.7 Inventar og udsmykning udearealer										12																				22	
Udskiftning af bænke										12																				22	
1.9 Skure og hegn		18					21				25					28						33					38				
Hegn stolper containerplads		7					9				10					11						13					15				
Maling af hegn v/containerplads		11					13				15					17						20					23				
Bygning, klimaskærm																															
2.1 Fundament og lyskasser						74																									
Renovering af sokler					74																										
2.2 Facade	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5
Omfugning af facade, tegl																															
Løbende vedl. af facade, tegl	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	
2.3 Tag og kviste	10	20	21	21	218	23	23	24	25	25	26	7.120	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47
Udskiftning af tag, teglsten												5.340																			
Løbende vedl. af tag og kviste	10	20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47
Udskiftning af tag, pap					196																										
Udskiftning af vindskeder og udhæng											1.752																				
2.4 Tagrender og nedløb										276																					
Udskiftning af tagrender og nedløb										276																					
2.7 Døre	6	6	6	7	343	69	7	7	8	8	8	8	9	9	9	179	10	10	10	11	11	11	12	12	12	125	13	13	14	14	15
Udskiftning af skydedøre i forbindelsesgang																86															
Løbende vedligehold af styring på skydedøre						62										84									113						
Udskiftning af entredøre					157																										
Løbende vedl. af døre	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	
Udskiftning af døre, fællesrum					52																										
Udskiftning af terrassedøre					128																										
Løbende vedligehold af låse og nøgler	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	
2.8 Vinduer	690	15	15	15	16	16	16	16	18	508	19	19	19	19	19	495	23	23	23	25	25	25	28	28	28	30	30	30	33	33	
Udskiftning af rytterlys, inkl. inddækninger	690																														
Udskiftning af vinduer, lejemaal										327																					
Løbende vedl. af vinduer			15			16			18			19			21					23		25		28		30					
Udskiftning af vinduer, fælleslokale										182																					
Udskiftning af vinduer, mellemgang															473																
Bygning, bolig indvendig																															
3.1 Gulve, væg og loft	32	62	64	66	68	70	72	74	76	78	81	83	86	88	1.722	93	96	99	102	105	108	112	115	118	122	126	129	133	137	141	146
Løbende udsk. af trægulve	5	10	10	11	11	11	12	12	13	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24
Løbende udsk. af vinylgulve	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	28	28
Løbende udsk. af lister, indfatninger mv.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	
Renovering af badeværelser															1.473																
Løbende vedl. af badeværelser	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	
Løbende udsk. af lofter	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2
Renovering af flisegulve, mellemgang															158																
Service l-syn	1	26	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59
Løbende vedligehold af gulve	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	13
Løbende vedligehold af vægge og lofter	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	13
3.2 Sanitet	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14
Løbende udsk. af toiletter	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	
Løbende udsk. af håndvaske inkl. armatur	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	
3.3 Komfur og emhætte	6	6	89	6	6	6	7	7	7	7																					

Årets forbrug		537	1.187	314	292	858	283	232	250	257	1.524	591	7.381	290	278	3.525	445	312	359	322	594	345	1.539	389	401	1.094	482	619	451	612	1.018	429
Henlæggelser		314	343	354	364	375	387	398	410	422	435	448	462	475	490	504	519	535	551	568	585	602	620	639	658	678	698	719	741	763	786	809
Ekstraordinære henlæggelser		45																														
Kreditforeningslån													6.400			1.850																
Kreditforeningslån køkken og bad											218					884																
Saldo pr. 31/12	2.795	2.617	1.773	1.813	1.886	1.403	1.506	1.672	1.832	1.998	1.127	984	464	650	862	575	649	872	1.064	1.310	1.300	1.558	639	889	1.146	730	946	1.046	1.335	1.487	1.255	1.635