

Forslag til afdelingsmøde, afd. 67

14. juni 2021



Frist for omdeling af forslag 7. juni 2021

Forslag til afstemning

Forslag 3.a:

Afdelingsbestyrelsens størrelse:

AAB foreslår, 3 medlemmer

Forslag 3.b:

Valg af formand:

AAB foreslår, at afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv.

Forslag 3.c:

1 eller 2 ordinære afdelingsmøder:

AAB foreslår, at der kun afholdes et møde ifm. godkendelse af budget.

Forslag 3.d:

Valg af repræsentanter til repræsentantskabet:

AAB foreslår, at afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv.

Forslag 3.e.1:

I råderetskataloget under afsnittet tilladte forbedringer udenfor boligen, som giver godtgørelse ved fraflytning, der medfører merleje og bliver en del af lejemålet fremadrettet (uden reetablering) foreslås det, at følgende formulering tilføjes:

- **Stikkontakt**

Installation af udendørs stikkontakt i stueplansboliger

Placering: På facaden ved træterrasserne

Bemærk: Arbejdet skal udføres af autoriseret elinstallatør

Forslag 3.e.2:

I råderetskataloget under afsnittet tilladte forandringer udenfor boligen, der ikke medfører merleje og er med reetableringspligt foreslås det, at følgende formulering tilføjes:

- **Hegn**

Etablering af fritstående hegn.

Placering: Omkring træterrasserne - kun stueplansboliger

Materialer: Pilehegn, Lamelhegn, Sivhegn

Bemærk: Må ikke fastgøres til terrassen eller bygningen.

Bemærk: Ingen hegn må være over 180 cm jf. hegnsloven.

Forslag 3.e.3:

I råderetskataloget under afsnittet tilladte forandringer udenfor boligen, der ikke medfører merleje og er med reetableringspligt foreslås det, at følgende formulering tilføjes:

- **Læskærm/sejl**

Opsætning af læskærm/sejl

Placering: Omkring træterrasserne, ikke som overdækning - kun stueplansboliger

Forslag 3.e.4:

I råderetskataloget under afsnittet tilladte forandringer udenfor boligen, der ikke medfører merleje og er med reetableringspligt foreslås det, at følgende formulering tilføjes:

- **Sandkasse**
Opsætning af flytbar sandkasse
Placering: Træterrasser

3.f – Øvrige indkomne forslag**Forslag 3.f.1:**

Afdelingens ordensreglement. Der stilles forslag om at det tillades at have hund i afdelingen.

Hunden skal efter den er 8 uger gammel være chipmærket og registreret i Dansk Hunderegister og have en lovpligtig ansvarsforsikring på lige fod med de andre afdelinger i Risskov Brynet. Lovgivning vedr. forbudte hunderacer skal til enhver tid iagttages.

Ved anskaffelse af hund, skal afdelingsbestyrelsen have besked og de skal administrere informationerne.

Forslag 3.f.2:

Afdelingens ordensreglement. Der stilles forslag om at det tillades at have en mindre hund eller en kat i lejlighederne.

Begrundelse:

Det er svært at finde SU-venlige lejligheder tæt på universitetet, hvor det er tilladt at have dyr. Der er mange familieboliger, for eksempel de fleste i Risskovbrynet som henvender sig til familier, som har husdyrtilladelse, men de fleste af dem, som er oplagte for studerende, har ikke husdyr tilladt.

Forslag 3.f.3:

Afdelingens ordensreglement. Der stilles forslag om at det tillades at man kan have en hund på besøg i et par dage ad gangen.

Forslag 3.f.4:

Det stilles forslag om at afdelingen indkøber fælles boremaskine (slagboremaskine) og trappestige som varetages af bestyrelsen, og som kan udlånes til beboere i afd 67.

Forslag 3.f.5:

Der indkøbes/etableres en kost som kan lånes til at feje foran rækkehusene ved terrasserne. Kosten kan evt. hænges op ved trappenedgang til p-kælder.

Begrundelse:

At kunne feje minimerer den mængde sand man trækker ind, og formindsker derved også slid på gulvene, derudover slipper servicepersonalet for at feje - da de ellers står for udvendig vedligeholdelse af alt belægning.

Forslag 3.f.6:

Der stilles forslag om at afdelingen får et lille gyngestativ i de "cirkler" hvor der også skal etableres bålplads.

Forslag 3.f.7:

Der stilles forslag om at folk i rækkehuse og stuelejligheder – for egen regning- kan få etableret en trappe af galvaniseret smedejern i siden af deres altan, så der bliver udgang til grønt område fra altanerne. Sådan trappe kan monteres i siden hvis den ene glasplade fjernes.

Forslag 3.f.8:

Der stilles forslag om at etablere et helt aflåst og afskærmet cykelskur, således cyklerne er helt beskyttet fra vejret. Den nuværende cykelparkering er ikke ideel, hvis man har en cykel, som man gerne vil passe på.

Forslag 3.f.9:

Der stilles forslag om at indkøbe et par bord-bænkesæt til tagterrassen på ungdomsboligen på Kongevellen 20. Dette vil gøre ophold og brug af tagterrassen nemmere og mere hyggelig.

Forslag 3.f.10:

Der stilles forslag om at man må sætte en nøgleboks op i opgangen/indhakket.

Det er meget nemt at smække sig ude, og falck-ordningen koster vel omkring 40 kroner pr. måned i huslejestigning. Ved nøgleboks bestemmer hvert lejemål selv, om de vil bekoste eller ej.

Forslag 3.f.11:

Afdelingens belægning. Der stilles forslag om at der lægges fliser på det sandede område – enten helt eller flisegange. Dette skal den nyvalgte afdelingsbestyrelse indhente tilbud på og udregne økonomiske konsekvenser og vende tilbage til afdelingsmødet til ny afstemning, medmindre at afdelingen allerede har afsat midler til dette arbejde.

Begrundelse:

Gruset eller sandet er til stor gene. Det er næsten umuligt at støvsuge op. Det ridser gulvene og det er svært at skrabe sne og saltning virker kun delvist. I begyndelsen af netop gennemlevede frostperiode var der meget glat og man skulle gå forsigtigt for ikke at miste balancen. Det støver ved kraftig blæst, hvor der flyver et synligt støvlag i ca. 1-1,5 meters højde, og det lader på altaner og vinduer.

Forslag 3.f.12:

Der stilles forslag om at etablere et kælderrum da det nogle gange er svært at få plads til opbevaring i 1-værelses lejlighed.

Forslag 3.f.13:

Afdelingens råderetskatalog. Der stilles forslag om at beboere i rækkehusene og stueetageboligerne må (hvis ønsket og for egen regning) etablere haver i de til lejemålets afmærkede områder - Alle udgifter og fremtidig vedligeholdelse vil herefter afholdes af lejeren alene.

Uddybning: I de enkeltområder hvor afmærkningen dækker over mere end ét lejemål, vil det være skellinjen som afgør det mulige udnyttelsesareal.

Forslag 3.f.14:

Der stilles følgende forslag om at tillade følgende i afdelingen (råderet udenfor boligen):

- Der må indhegnes haver i skel, gavlhjørner og foran have (udgifter hertil afholdes af lejeren alene jf. ovenstående).
- Der må kun benyttes "grønne hegn" til indhegning. Disse forstås som hække eller buske (dertil følges normale retningslinjer, betydende en max højde på 1.80 m.). Såfremt man deler udnyttelsesareal med en nabo, skal enhver ændring/nyopførelse af "grønt hegn", godkendes af denne (dette skal ske via skriftligt samtykke).

Forslag 3.f.15:

Jeg foreslår tilladelse til at dem i stuen med have til frit fællesareal foran, må opsætte hegn op til 3 meter fra træterrassen.

Uddybning: At ikke hele området skal inddrages, begrundes med, at det er ikke meget fællesareal vi har, og de 'bræmmer' der bliver til overs kunne bruges til tilplantning der følger årets tider. Så har vi andre også mulighed for at kigge på blomster og buske gennem året. Kommer fra en forening med haver, og synes det skal med, at haveskure ikke må bygges. Det skal ydermere fremgå klart, at udgifter til havehold - også ved mislighold - aldrig kommet til at påhvile øvrige beboere i afd. 67. Evt. ved en vedligeholdelseskonto.

Forslag 3.f.16:

Der stilles forslag om at tillade følgende i afdeling (råderet udenfor boligen): Havearealer og "enden" af terrasse må indhegnes. Der må indhegnes i skel, gavlhjørne og foran have og sti til terrasse. Der må indhegnes på tværs af "sandstykket" i det yderste stykke, så det flugter med skellinjen foran haven. I forbindelse med indhegningen må etableres en låge.

Ifm. indhegning af haverne, må postkassen flyttes til foran haven, så den er tilgængelig for alle. Der må benyttes "grønne hegn" eller hegn udført i træværk. Hegnene skal udføres håndværksmæssigt korrekt og fremtræde pænt og ordentligt. Hegnene skal vedligeholdes. Hegnene må ikke være til gene for naboer eller overboer. Opførelse af hegn skal altid godkendes med naboen. Hegn skal overholde hegnsløven dvs. maksimalt 1,80 meter.

Begrundelse: Der er meget åbent og ikke særlig meget privatliv foran husene og stueplanslejlighederne. Indhegning vil skabe en hyggeligere atmosfære til det ellers meget åbne landskab.

Forslag 3.f.17:

I råderetskataloget under afsnittet tilladte forandringer udenfor boligen, der ikke medfører merleje og er med reetableringspligt foreslås det, at følgende formulering tilføjes:

- Det er tilladt at afskærme terrasser og blomsterkasser med lette hegn. Disse forstås som bambushegn, sivhegn eller espaliere.

Forslag 3.f.18:

**Der stilles forslag om at tillade følgende i afdeling (råderet udenfor boligen)
Beboerne får fuld råderet over blomsterkasserne**

Uddybning:

Beboerne må plante det de ønsker i kasserne.

Beboerne står selv for vedligehold.

Beboerne afholder selv udgifter ifm. beplantningen.

Det vil spare servicepersonalet for arbejde.

Det giver beboerne mulighed for at skabe en personlig og hyggelig atmosfære omkring boligerne.

Forslag 3.f.19:

(Frem sættes såfremt forslag vedr. råderet over haver vedtages)

Der stilles forslag om at tilføje følgende til vedligeholdelsesreglementet:

- Hvor der til lejemålet er etableret have, skal denne passes, så den altid fremstår pæn og ryddelig.
- Træer og buske skal holdes klippet og må ikke være til gene for hverken naboer eller overboer.

- Der henvises i øvrigt til de generelle regler for "havelejligheder" om vedligehold mm.

Forslag 3.f.20:

På baggrund af utrygge hændelser ved Kongevellen 20, foreslår jeg, at der bliver opsat hegn udenfor hver lejlighed i stuen.

Forslag 3.f.21:

Det foreslås at der plantes græs foran boligerne. Boligforeningen står for beplantningen. Beboerne står for vedligehold.

Beboerne skal selv stå for at klippe græsset. Der indkøbes en cylinderklipper af boligforeningen (pris: 299 kr i Jem og Fix). Plæneklipperen kan f.eks. ophænges ved trappenedgangen til P-kælderen, i selve P-kælderen på én væg, eller i vaskerirummet – så alle beboer altid har adgang til den.

Den nuværende beplantning fremstår meget goldt og ikke pænt.

Der er på nuværende tidspunkt meget ukrudt.

Græs vil medføre at der er mindre "flyvesand" som kastes af vinden – som skaber problemer for vedligehold af f.eks. vinduer.

Forslag 3.f.22:

Jeg ønsker hermed at stille følgende forslag; at afdelingsbestyrelsen efter dennes tiltræden arbejder intenst på, at få ændret både skiltning og udformning af brandvej. Med dette menes mere tydelig og større skiltning, samt at bommene flyttes ud til vejen og at kantsten males gule for at markere tydeligere at parkering er strengt forbud.

Uddybning:

Jeg synes det er yderst bekymrende at flere er begyndt at bruge brandvejen til regelret parkering i både kortere og længere tid. Som beboer langt fra denne kan det koste både liv og bolig at brandvæsenets vej til slukning forlænges unødigt ved behov for at skulle flytte biler før brand kan bekæmpes. Da det kun er politiet der kan udstede bøder på brandveje er det nærmest omkostningsfrit at parkere der, og indretningen kan for nogen måske helt indbyde til det. Ved flytning af bomme, opmaling og tydeligere skiltning er håbet af flere vil forstå alvoren og rette sig efter de måske livreddende regler.

Forslag 3.f.23:

Jeg stiller hermed følgende forslag; At afdelingsbestyrelsen skal arbejde på, at de håbløse – og muligt ulovlige - elektriske installationer i køkken udskiftes.

Uddybning:

En del af afdelingens boliger er slået op som regelrette familieboliger, således at der skal bo børn i boligen. Alligevel har man valgt at installere en ovn hvor ovnlågen (ved mine målinger!) bliver varmere end det lovligt tilladte og ikke har mulighed for installation af børnesikring, samtidig med at den er placeret i lav højde. Det er utilstedeligt og ikke foreneligt med et trygt hverdagsliv med små børn. Derfor bør dette udskiftet til noget der opfylder kravene til de mennesker der bor i lejemålene. Samtidig er kogepladernes ringe kvalitet og vekslende tilførsel af varme ubrugeligt til meget madlavning og under al kritik for valg af nye installationer. Samtidig er det åbenbart ikke muligt at lægge en fuger langs denne, således at det ikke bliver arnested for utallige madrester mm.

Forslag 3.f.24:

Jeg stiller hermed forslag om; At det indskrives i afdelingens vedtægter at der i sammensætning af bestyrelse altid skal være mindst en repræsentant fra "familieboligerne", i givet fald nogen ønsker at stille op.

Argumentationen for dette er, at vi er en meget blandet afdeling og at ungdomsboligerne samlet altid vil have suverænitet ved afstemninger. Ved at udspecificere medlemssammensætning af afdelingsbestyrelsen, sikres at flere typer af beboere høres og er med til at træffe beslutninger og se forskellige behov i bestyrelsens arbejde mellem afdelingsmøder.

Forslag 3.f.25:

Der stiles forslag om...

At følgende formuleringen tilføjes i afdelingens vedligeholdelsesreglement under punkt 6.3 vedligeholdelse af udvendigt træværk:

Afdelingen vedligeholder alt udvendigt træværk på boligen/ejendommen samt afdelingsopførte bygninger mv. med træværk fx træterrasse udenfor boligen.

Du er forpligtet til at vedligeholde alle godkendte og blivende råderetsarbejder fx hegn, skure mfl. vedligeholdes med maling/oliering minimum hvert 5. år. Vedligeholdelsen indebærer at du selv indkøber maling til formålet efter de tilladte farver i afdelingen og udfører arbejdet.

Du skal til enhver tid følge producentens/produktets forskrifter for vedligeholdelse. Arbejdet skal udføres i perioden maj til oktober.