

Generelle lejemålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	5.049	54
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	5.049	54
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	5.049	54

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
1011XX Prioritetsafdrag	2.967.456	2.961.545	2.955.645	2.949.757
1012XX Prioritetsrenter	337.170	343.082	348.982	354.869
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	-29.556	-90.729	-141.120	-170.051
1042XX Rentebidrag	-107.679	-113.591	-119.490	-125.378
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	0	0	0	0
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	0	0	0	0
	<u>3.167.391</u>	<u>3.100.307</u>	<u>3.044.016</u>	<u>3.009.198</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2024	2023	2022	2021
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	43.206	45.562	43.439	40.436
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	21.294	21.435	23.185	24.388
1253XX Administrationsbidrag	0	0	0	0
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indekslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indekslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indekslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indekslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>64.500</u>	<u>66.997</u>	<u>66.624</u>	<u>64.824</u>
Renovation				
109100 Renovation	286.000	256.900	249.634	241.463
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>286.000</u>	<u>256.900</u>	<u>249.634</u>	<u>241.463</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	8.600	8.400	8.077	7.546
119400 Telefon	8.600	10.500	2.317	8.841
119100 Andre udgifter	71.900	50.000	56.490	46.209
	<u>89.100</u>	<u>68.900</u>	<u>66.884</u>	<u>62.596</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	32.000	31.500	8.039	6.665
119300 Beboeraktiviteter	31.000	31.000	24.544	16.375
119500 Afdelingsmøder	30.000	30.000	27.230	6.344
	<u>93.000</u>	<u>92.500</u>	<u>59.813</u>	<u>29.383</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	172.847	156.552	168.030	144.760
114121 Vagtservice	1.900	1.900	1.351	1.467
114200 Trappevask	126.580	114.800	113.214	107.504
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	6.138	6.000	6.473	5.443
114500 Diverse renholdelse	20.600	20.500	17.641	16.938
	<u>328.065</u>	<u>299.752</u>	<u>306.709</u>	<u>276.112</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	110.000	110.000	124.259	120.135
116XXX Forbrug af DV	500.400	1.484.100	294.810	349.465
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-500.400	-1.484.100	-294.810	-349.465
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	6.728	0
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	111.614	46.786
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-118.342	-46.786
	<u>110.000</u>	<u>110.000</u>	<u>124.259</u>	<u>120.135</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	3.300	2.600	4.600	4.600
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	156.514	156.514	156.514	156.514
	<u>159.814</u>	<u>159.114</u>	<u>161.114</u>	<u>161.114</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	37.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	200.016	191.808	178.740	172.098
112140 Adm. bidrag, særydelser	19.576	18.507	18.231	17.982
	<u>258.592</u>	<u>247.315</u>	<u>233.971</u>	<u>227.080</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	622.564	74.647
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	2.046
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>622.564</u>	<u>76.693</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	5.408.088	5.408.079	5.141.256	5.082.768
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>5.408.088</u>	<u>5.408.079</u>	<u>5.141.256</u>	<u>5.082.768</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	64.500	66.997	66.624	64.824
20119X Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>64.500</u>	<u>66.997</u>	<u>66.624</u>	<u>64.824</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	169.538
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	73	355
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	351
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>73</u>	<u>170.244</u>