

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	0	0
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	2.340	39
Boligoplysning i alt	2.340	39
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		39
Lejemålsoplysninger i alt	2.340	78

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	392.054	392.054	392.054	392.054
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	784.108	784.108	784.108	784.108
	<u>1.176.162</u>	<u>1.176.162</u>	<u>1.176.162</u>	<u>1.176.162</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2025	2024	2023	2022
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	3.047	4.995	3.914	4.865
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	409	945	784	1.075
1253XX Administrationsbidrag	0	0	0	0
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127200 Rente lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127300 Rentebidrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
	<u>3.456</u>	<u>5.940</u>	<u>4.698</u>	<u>5.940</u>
Renovation				
109100 Renovation	163.000	130.000	113.840	106.345
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>163.000</u>	<u>130.000</u>	<u>113.840</u>	<u>106.345</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	6.700	6.700	6.246	5.833
119400 Telefon	10.000	7.000	8.053	9.312
119100 Andre udgifter	2.000	2.000	0	71
	<u>18.700</u>	<u>15.700</u>	<u>14.299</u>	<u>15.216</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	10.500	19.200	5.905	10.257
119300 Beboeraktiviteter	35.000	35.000	25.655	12.407
119500 Afdelingsmøder	5.000	5.000	0	1.982
	<u>50.500</u>	<u>59.200</u>	<u>31.559</u>	<u>24.645</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	283.100	270.600	247.724	246.419
114121 Vagtservice	1.400	1.200	1.314	976
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	17.800	13.800	14.790	13.691
114500 Diverse renholdelse	45.000	45.000	36.663	43.944
	<u>347.300</u>	<u>330.600</u>	<u>300.492</u>	<u>305.030</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	40.000	40.000	35.761	38.986
116XXX Forbrug af DV	434.400	586.000	318.898	664.014
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-434.400	-586.000	-318.898	-664.014
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	8.395	12.534
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	45.666	94.861
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-54.062	-107.395
	<u>40.000</u>	<u>40.000</u>	<u>35.761</u>	<u>38.986</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	1.000	3.900	2.300	3.600
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	60.840	60.840	60.840	60.840
	<u>61.840</u>	<u>64.740</u>	<u>63.140</u>	<u>64.440</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	39.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	159.237	144.456	138.528	129.090
112140 Adm. bidrag, særydelser	12.237	11.550	10.900	10.701
	<u>210.474</u>	<u>195.006</u>	<u>186.428</u>	<u>176.791</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	208.490	699.324
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	10.822	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	85.659	84.228	88.841	21.732
	<u>85.659</u>	<u>84.228</u>	<u>308.153</u>	<u>721.056</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	0	0	0	0
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	3.429.036	3.429.134	3.343.860	3.192.228
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>3.429.036</u>	<u>3.429.134</u>	<u>3.343.860</u>	<u>3.192.228</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	1.728	5.940	4.698	5.940
20119X Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>1.728</u>	<u>5.940</u>	<u>4.698</u>	<u>5.940</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	85.659	84.228	88.841	21.732
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	894	711
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	489	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>85.659</u>	<u>84.228</u>	<u>90.225</u>	<u>22.443</u>