

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	8.764	84
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	8.764	84
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	8.764	84

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
1011XX Prioritetsafdrag	51.900	49.800	46.790	43.469
1012XX Prioritetsrenter	4.000	6.100	9.101	12.422
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	334.200	334.200	334.165	334.165
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	668.300	668.300	668.328	668.328
	<u>1.058.400</u>	<u>1.058.400</u>	<u>1.058.384</u>	<u>1.058.384</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2021	2020	2019	2018
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	6.326	148.664	83.334	156.396
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	585.500	580.956	578.205	574.225
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	132.120	0	98.858	0
125200 Renter HF lån	419	103.852	44.936	104.349
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	13.599	30.431	22.323	40.292
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	112.116	0	63.350	0
125300 Administrationsbidrag kreditforeningslån	8.212	0	11.703	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetssgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>858.292</u>	<u>863.903</u>	<u>902.709</u>	<u>875.262</u>
Renovation				
109100 Renovation	168.100	161.000	158.620	145.936
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>168.100</u>	<u>161.000</u>	<u>158.620</u>	<u>145.936</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	11.900	11.600	11.082	10.801
119400 Telefon	13.000	10.000	12.635	8.566
119100 Andre udgifter	2.500	2.500	578	1.163
	<u>27.400</u>	<u>24.100</u>	<u>24.295</u>	<u>20.530</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	18.300	18.000	16.913	16.580
119300 Beboeraktiviteter	40.000	40.000	32.260	37.596
119500 Afdelingsmøder	33.000	33.000	28.997	20.200
	<u>91.300</u>	<u>91.000</u>	<u>78.170</u>	<u>74.376</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	728.530	853.000	942.057	881.776
114121 Vagtservice	2.700	2.600	2.572	2.437
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	27.500	38.400	25.968	28.168
114500 Diverse renholdelse	75.000	60.000	30.251	23.891
	<u>833.730</u>	<u>954.000</u>	<u>1.000.848</u>	<u>936.272</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	360.000	375.000	448.178	471.537
116XXX Forbrug af PV	1.136.300	1.316.000	2.391.115	7.801.682
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-1.136.300	-1.316.000	-2.391.115	-7.801.682
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	106.511	53.555
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	159.790	203.123
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-266.301	-256.679
	<u>360.000</u>	<u>375.000</u>	<u>448.178</u>	<u>471.537</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	60.000	40.000	240.000	20.000
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	245.390	245.390	262.920	262.920
	<u>305.390</u>	<u>285.390</u>	<u>502.920</u>	<u>282.920</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	35.000	35.000	33.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	261.334	257.800	256.452	256.452
112140 Adm. bidrag, særydelser	22.847	22.400	22.258	12.528
	<u>321.181</u>	<u>315.200</u>	<u>313.710</u>	<u>301.980</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	7.168.416	7.166.224	7.097.400	7.017.300
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>7.168.416</u>	<u>7.166.224</u>	<u>7.097.400</u>	<u>7.017.300</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	25.956	25.961	14.994	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	10.710	25.416
201700 Garager	1.524	1.527	1.512	1.500
	<u>27.480</u>	<u>27.488</u>	<u>27.216</u>	<u>26.916</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	244.236	273.728	257.156	265.188
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	2.592	2.618	1.746	600
201800 Særlige råderet	32.640	0	19.040	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>279.468</u>	<u>276.346</u>	<u>277.942</u>	<u>265.788</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	64.937	72.079
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	1.150
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	2.005	104.976
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>66.942</u>	<u>178.205</u>