



AFDELINGSMØDE FOR AFDELING 52 Skådeparken	
DATO	11.05.2022
TIDSPUNKT	19.00
STED	Fælleshuset, Stennehøj Allé 77
REFERAT	
OBS: referatet er rekonstrueret af bestyrelsen efter bedste evne, da det oprindelige referat blev slettet af AAB ved omlægning af IT-system.	
Afdelingsbestyrelsen (formanden) byder velkommen	
1.0	DIRIGENTEN PÅ AFDELINGSMØDET
1.1	Valg af dirigent
Valg	Valgt dirigent: Peter Kragballe
1.2	DIRIGENTENS ORD
	<p>Dirigenten oplyser og konstaterer de i punkt 1.0 nævnte forhold herunder</p> <ul style="list-style-type: none"> • Oplæsning af dagsordenen • Valg af referent: sekretæren fra afdelingsbestyrelsen Caroline Rasmussen • Valg af stemmeudvalg • Sikre at hver husstand har fået to stemmesedler: alle beboere der er mødt op er registreret og har fået udleveret to stemmesedler pr. Adresse <p>Der bliver besluttet at der først er et oplæg fra Lars Grøn Skjoldager fra Checkpoint World omkring brugsvandsinstallationer og de resultater han har fundet ved vandprøverne. Derefter besluttet det at ved behandling af indkomne forslag, at rækkefølgen ændres til at forslag 17 behandles først, da udkomsten af dette forslag har konsekvenser for forslag 9.</p>
1.3	Oplæg af Lars Grøn Skjoldager fra Checkpoint World
	<p>Lars fortæller at vandkvaliteten i fra Aarhus Vand har ændret sig, vandet er blevet mere aggressivt. Dette har været ekstra slemt for den type vandinstallationer som vi har i vores afdeling. Dette er dog ikke den eneste årsag. Fordi vores installationer blander stål og kobber, sker der korrosion. Messing i vores vandhaner og blandingsbatterier tager også skade. Normalt når der bruges materialer som i vores installationer, satser man på at der dannes en biofilm som beskytter rørene. Dette er ikke sket hos os, og det er sådan set grunden til vores problemer. I 2008 blev der allerede anbefalet/konkluderet at vores vandinstallation nok kunne holde højst 5 år mere og burde skiftes ud. Dengang blev der besluttet at kun udskifte varmeveksleren og ikke andet.</p> <p>Lars fortæller, at vandkvaliteten ikke er farlig for helbredet men at den ligger over de værdier der er tilladt. Især hvis ens vand ikke bliver koldt når det har løbet lidt skal man kontakte servicecenteret. Det er sandsynligvis fordi der er en kortslutning i blandingsbatteriet på badeværelset. Han fortæller også at det især er i perlatoren (den tud der er på vandhanen) der kan samle sig skadelige stoffer, så det er vigtigt</p>



	at afkalke denne en gang om måneden. Hans klare anbefaling er at ikke lave en lappeløsning men udskifte det hele. AAB vil naturligvis bruge de materialer han anbefaler. AAB har udsendt en ny anbefaling til hvordan man bruger vandet med Lars' anbefalinger.				
2.0	BERETNING OG DRIFTSBUDGET				
2.1	Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde				
Bemærkninger:	Formandens beretning blev fremlagt, og ved evt. spørgsmål til denne er der en beboer, der klager over, at der er blevet etableret et værkstedslaug og at der er besluttet at bruge penge på dette. Formand og bestyrelse forklarer, at det er meningen, at det kører som en selvstændig enhed a la motionsrummet. Dirigenten gør opmærksom, at der vil være tid til diskussion ved forslag 10, idet der er stillet forslag om nedlæggelse af laugget og ikke som bemærkning af beretning. Beretning godkendt.				
2.2	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år				
Bemærkninger/evt. ændringsforslag:	Driftsbudgettet bliver gennemgået af økonomimedarbejder Helle fra AAB. Bemærkninger: der bliver spurgt til hvor stor en besparelse man ville have hvis man kun klippede hæk en gang om året. Kim Hansen fra AAB at der kan spares 60.000 kr om året. Det vil forsamlingen gerne have. Afstemning driftsbudget: godkendt				
Godkendelse	Dirigenten underskriver driftsbudgettet				
3.0	BEHANDLING AF EVENTUELT INDKOMNE FORSLAG				
Generelle bemærkninger til de indkomne forslag	<i>forslag 17 bliver der stemt om først</i> Forslaget bliver forkastet				
3.1 Bemærkninger og ændringsforslag	Forslag 1: Etablering af belægning ved 191-207. Vedttaget				
Afstemning om forslag 1	Forslag 1 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			
3.2 Bemærkninger og ændringsforslag	Forslag 2: Tilretning af råderetskatalog om standardmål. Forslaget bliver trukket da AAB allerede er i gang med denne ændring. Trukket				
	Forslag 2	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET



Afstemning om forslag 2	[sæt X]			X	
3.3 Bemærkninger og ændringsforslag	<p>Forslag 3: Overdækning af to cykelskure. Forslaget bliver forkastet da der allerede kommer en stor huslejestigning og det gavner for få beboere Forkastet</p>				
Afstemning om forslag 3	Forslag 3 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
			X		
3.4 Bemærkninger og ændringsforslag	<p>Forslag 4: præcisering af vedligeholdelses reglement, nævnelser af kalkmaling. Dette diskuteres ivrigt, og selvom vores nuværende reglement nævner minimum glans 5-10, vil forsamlingen ikke have dette. Der er dog også nu nye typer kalk maling der forholdsvis nemt kan overmales. Dette betyder at bestyrelsen til næste år vil stille forslag om at vi fjerner glansbestemmelsen fra vores vedligeholdelsesreglement. Forkastet</p>				
Afstemning om forslag 4	Forslag 4 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
			X		
3.3 Bemærkninger og ændringsforslag	<p>Forslag 5: Rettelse af vedligeholdelsesreglement, farve på karme og radiatorer. Samme diskussion som ovenfor, forsamlingen vil ikke have restriktioner på farvevalg. Forkastet</p>				
Afstemning om forslag 5	Forslag 5 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
			X		
3.6 Bemærkninger og ændringsforslag	<p>Forslag 6: Forslag om mulighed for at købe maling til hegn over huslejen. Forsamlingen var meget utilfredse med at vi ikke længere kan få udleveret maling. Derudover er der flere beboere der gør AAB opmærksom på at AAB ikke efterlever deres pligt til at vedligeholde de hegn og det træværk de står for. Kim er ikke bekendt med dette men får klart at vide fra beboerne at det gør de ikke. Folk vil helst have den gamle ordening, men vil ikke stemme for et nyt kompromis. Forkastet</p>				
	Forslag 6	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET



Afstemning om forslag 6	[sæt X]		X		
3.7 Bemærkninger og ændringsforslag	<p>Forslag 7: Forslag om at der ikke længere skal kunne laves udestuer. Der er en beboer der får ordet og fortæller om en nabo der i næsten 20 år nu har betalt en huslejestigning på grund af en udestue. Den er ikke gået i stykker i de 20 år og det har efter hendes mening været en god forretning for AAB. Andre beboere bruger igen argumentet at så længe de får en huslejestigning der skal dække vedligehold vil de helst beholde muligheden og ikke have indskrænket deres råderet. Forkastet</p>				
Afstemning om forslag 7	Forslag 7 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
			X		
3.8 Bemærkninger og ændringsforslag	<p>Forslag 8: Rionet på bagsiden af nyttehaver. Beboeren der står for nyttehaverne forklarer at rionettet ikke skal være så højt som billedet viser men kun halv så høj. Også hvis det er så højt vil det stadig koste en del penge. Forkastet</p>				
Afstemning om forslag 8	Forslag 8 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
			X		
3.9 Bemærkninger og ændringsforslag	<p>Forslag 9: Flere muligheder for hvad der skal laves, vand, vinduer og døre. Dette var et vigtigt punkt på dagsordenen og der er mange forskellige meninger. Der er en god diskussion. Nogle beboere er bange for at de ikke kan blive boende da huslejen stiger for meget. Andre beboere mener at vi kan spare på både vand og varme når vi får nye vinduer, døre og brugsvandsinstallation. Desuden bliver der nævnt at økonomien lige nu er sådan at lån og byggematerialer bliver dyrere så at man ved at udskyde noget af arbejdet bare kommer til at betale mere senere. Forslag vedtaget med valg af mulighed 1. Både nye rør, vinduer og døre.</p>				
Afstemning om forslag 9	Forslag 9 [sæt X]	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			



<p>3.10 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 10: Forslag om at nedlægge værkstedet. Forslagsstiller stiller spørgsmål ved om bestyrelsen har overholdt gældende regler ved etablering. Etableringen blev gjort med midler fra aktivitetskontoen i 2020 der ikke kunne bruges pga. corona. Der er brugt penge fra bestyrelses budget til isættelse af den nye dør som ellers ville have forsvundet fra budgettet. Ordstyrer bekræfter at bestyrelsen har handlet korrekt, derfor skulle det ikke til afstemning ved afdelingsmødet. Desuden bliver der oplyst at muligheden for at blive medlem af værkstedslauget har været nævnt i flere nyhedsbreve (husstandsomdelt) og derfor burde have været kendt ved alle beboere. Flere beboere tilkendegiver på mødet at de er glade for at have mulighed for at blive medlem af værkstedslauget. Forkastet</p>				
<p>Afstemning om forslag 10</p>	<p>Forslag 10 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
			<p>X</p>		
<p>3.11 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 11: Piletræer skal fjernes. Forslagsstilleren er ikke til stede ved afdelingsmødet. Der er flere gode grunde hvorfor piletræerne skulle blive, blandt andet for biodiversiteten. Forkastet</p>				
<p>Afstemning om forslag 11</p>	<p>Forslag 11 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
			<p>X</p>		
<p>3.12 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 12: AAB skal overholde samme regler som beboere ved råderet. Beboerne og AAB er ikke enige i hvor vidt der ikke allerede findes denne praksis. Beboerne og bestyrelsen fortæller om flere sager i afdelingen hvor AAB har leveret udbedringer som har forringet lejemålet, hvilket både den nuværende og lejeren i fremtiden skal leve med. Dette er ikke ok Vedttaget</p>				
<p>Afstemning om forslag 12</p>	<p>Forslag 12 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
		<p>X</p>			



<p>3.13 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 13: Ikke parkere motorcykler i haver og på stier. Det fremgår allerede af ordensreglementet at man ikke må parkere sin motorcykel og knallert i haven og på stierne. AAB mener derfor at man ikke behøver at lave et forslag som dette. Forslagsstilleren trækker forslaget, dog aftales der at AAB hjælper med at få beboerne til at overholde reglerne samt at der skal undersøges om der kan etableres motorcykelparkering. De beboerne der stille motorcyklerne indrømmer gerne at de gør dette men efterspørger mere sikker mulighed for at parkere motorcyklen. Forslag trukket</p>				
<p>Afstemning om forslag 13</p>	<p>Forslag 13 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
				X	
<p>3.14 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 14: Omkostninger ved el og kloakarbejde ved køkkenråderet. Det bliver automatisk AAB praksis fremover, så derfor blev forslaget trukket. Forslag trukket</p>				
<p>Afstemning om forslag 14</p>	<p>Forslag 14 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
				X	
<p>3.15 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 15: Råderet mulighed for plankegulv. Dette kan ikke lade sig gøre, da gulve når de er nedslidte betales af afdelingen. Der er sat penge af hvert år til at lave nye gulve hvor de er nedslidte. Kim nævnte at plankegulve ikke er holdbare nok, så derfor giver det ikke mening at indføre som råderet. Forslag trukket</p>				
<p>Afstemning om forslag 15</p>	<p>Forslag 15 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
				X	



<p>3.16 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 16: Parkeringsvagt. Der er en beboer der selv hver dag kommer med en varevogn og håber ikke forslaget går igennem. Han parkerer altid sådan at han ikke ødelægger noget. Han mener at grunden til at der kom en erhvervsparkering var at der tidligere var en beboer der parkerede alle varevogne fra sit firma ud på parkeringspladsen og havde ødelagt flere hæk som AAB aldrig fik erstatning for. Nu er denne beboer for længst flyttet fra området og der er ikke så meget behov længere. Andre beboere kan heller ikke se behovet. Forkastes</p>				
<p>Afstemning om forslag 16</p>	<p>Forslag 16 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
			X		
<p>3.17 Bemærkninger og ændringsforslag</p>	<p>Forslag 17: Ekstraordinært afdelingsmøde og udsættelse af beslutning at forslag 9. Dette spørgsmål blev behandlet før forslag 9. Forkastet</p>				
<p>Afstemning om forslag 17</p>	<p>Forslag 17 [sæt X]</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
			X		

<p>4.0</p>	<p>Valg</p>				
<p>4.1</p>	<p>Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</p>				
<p>[Noter navne på opstillede kandidater]</p>	<p>Antal medlemmer der skal vælges til afdelingsbestyrelsen:</p>				
	<p>På valg er: Lars Graulund</p>				
	<p>På valg er: Caroline Rasmussen</p>				
		<p>På valg er: Mette Larsen</p>			
<p>Valgresultat bestyrelse [Udfyldes med blokbogstaver]</p>	<p>Udfyld navn, adresse og telefonnummer</p>	<p>Ny</p>	<p>Antal stemmer</p>	<p>På valg igen [årstal]</p>	
	<p>Lars Graulund</p>			<p>2024</p>	
	<p>Caroline Rasmussen</p>			<p>2024</p>	
	<p>Mette Larsen</p>			<p>2024</p>	



--	--	--	--	--

4.2	Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen			
	Antal suppleanter der skal vælges:			
Valgresultat suppleanter	Udfyld navn, adresse og telefonnummer	Ny	Antal stemmer	På valg igen [årstal]
[Udfyldes med blokbogstaver]	Mette Lund	X		2023

5.0	EVENTUELT
Bemærkninger	Der er ikke noget til eventuelt. Afdelingsmødet ophæves af dirigenten.