

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	2.658	31
Almene ungdomsboliger	264	8
Almene ældreboliger	938	17
Boligoplysning i alt	3.860	56
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		17
Lejemålsoplysninger i alt	3.860	73

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
1011XX Prioritetsafdrag	510.273	514.413	498.263	489.025
1012XX Prioritetsrenter	353.509	369.190	373.760	369.703
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	-165.801	-179.960	-190.470	-189.812
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	272.956	272.956	272.956	272.956
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	545.911	545.911	545.911	545.911
	<u>1.516.848</u>	<u>1.522.510</u>	<u>1.500.420</u>	<u>1.487.783</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2025	2024	2023	2022
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	124.747	122.301	119.903	117.552
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	37.071	34.347	35.058	33.385
125200 Renter HF lån	7.636	10.082	12.480	14.831
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	17.537	21.861	21.150	22.823
1253XX Administrationsbidrag	0	0	0	0
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127200 Rente lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127300 Rentebidrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
	<u>186.991</u>	<u>188.591</u>	<u>188.591</u>	<u>188.591</u>
Renovation				
109100 Renovation	219.844	207.400	181.816	142.108
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>219.844</u>	<u>207.400</u>	<u>181.816</u>	<u>142.108</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	9.600	9.600	8.969	8.376
119400 Telefon	14.000	14.000	11.764	14.399
119100 Andre udgifter	5.000	5.000	2.466	3.189
	<u>28.600</u>	<u>28.600</u>	<u>23.199</u>	<u>25.963</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	17.500	32.000	9.101	8.927
119300 Beboeraktiviteter	24.000	24.000	23.401	18.301
119500 Afdelingsmøder	10.000	10.000	2.506	1.496
	<u>51.500</u>	<u>66.000</u>	<u>35.008</u>	<u>28.724</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	247.721	263.800	288.065	223.271
114121 Vagtservice	2.000	1.500	1.887	1.401
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	11.286	11.900	15.560	8.917
114500 Diverse renholdelse	64.500	50.000	61.777	49.822
	<u>325.507</u>	<u>327.200</u>	<u>367.289</u>	<u>283.411</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	100.000	100.000	99.128	103.133
116XXX Forbrug af DV	4.602.100	1.021.100	760.314	267.529
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-4.602.100	-1.021.100	-760.314	-267.529
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	1.026	14.426
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	53.961	47.130
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-54.987	-61.555
	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>	<u>99.128</u>	<u>103.133</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	1.600	4.600	1.000	1.000
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	108.080	108.080	108.081	108.081
	<u>109.680</u>	<u>112.680</u>	<u>109.081</u>	<u>109.081</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	39.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejermålsenhed	228.648	207.424	198.912	185.360
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	0	0	0
	<u>267.648</u>	<u>246.424</u>	<u>235.912</u>	<u>222.360</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	185.043	626.839
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	1.308
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>185.043</u>	<u>628.147</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	3.062.076	3.104.532	2.942.592	2.831.532
201200 Ungdomsboliger	381.600	381.637	361.920	347.520
201300 Ældreboliger	1.132.896	1.088.748	1.088.748	1.047.732
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>4.576.572</u>	<u>4.574.917</u>	<u>4.393.260</u>	<u>4.226.784</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	54.608	56.208	56.208	56.208
20119X Særlige renovation og skorsten	960	0	640	0
201198 Vedligeholdelsesandel	6.780	5.916	6.116	8.376
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>62.348</u>	<u>62.124</u>	<u>62.964</u>	<u>64.584</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	0
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	3.694	6.000
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3.694</u>	<u>6.000</u>