



ORDINÆRT AFDELINGSMØDE AFDELING 67					
DATO	onsdag 24. maj 2023				
TIDSPUNKT	KL. 19.00				
STED	AAB's kantine, Langelandsgade 50, 8000 Aarhus C				
DAGSORDEN OG VALGLISTE TIL DIRIGENTEN					
Forsamlingen bydes velkommen til mødet af formanden for bestyrelsen Ditte Molin					
1. VALG AF DIRIGENT					
Valg	Valgt dirigent: Astrid Bro Frederiksen				
Dirigentens opgaver	<ul style="list-style-type: none"> • Konstatere mødets lovlighed (Dagsorden/indkaldelse 5 uger før) (Bilag 1 uge før) • Sikre at hver husstand har fået to stemmesedler • Dirigenten leder mødet herunder styring af talerrække, opstilling af klare afstemninger og skal opsummere afstemningsresultater. 				
	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;">Stemmeudvalg</th> <th style="width: 50%;">Referent</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Arnaq Line</td> <td>Karoline Misser</td> </tr> </tbody> </table>	Stemmeudvalg	Referent	Arnaq Line	Karoline Misser
	Stemmeudvalg	Referent			
Arnaq Line	Karoline Misser				
<p>Oplæsning af dagsorden</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent 2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde 3. Godkendelse af driftsbudget for det kommende år* 4. Behandling af eventuelt indkomne forslag** 5. Valg af to afdelingsbestyrelsesmedlemmer for to år. På valg er Karoline Misser og Ditte Molin. Valg af et afdelingsbestyrelsesmedlem for ét år. Valg af suppleanter. 6. Eventuelt 					
2. FREMLÆGGELSE AF BERETNING FOR PERIODEN SIDEN SIDSTE MØDE					
	<p>Efter beretningen er fremlagt sendes denne til debat. Nye emner som ikke er italesat under beretningen, kan betragtes som punkter under eventuelt.</p> <p>Bemærkninger til beretning:</p> <p>Legepladsen: Vi forsøger at etablere et samarbejde med institutionen i Kongevellen, da der er mange børn og forældre derfra, som benytter vores legeplads i eftermiddagstimerne, til gene for privatlivet og vores egne børn. Det er os i Lorrisloftet som betaler for arealet, og det er en del af vores fællesareal. Mange har spurgt ind til om skiltet der er opsat, er lovligt, og det er helt lovligt, da det er privat område. Vi</p>				



	<p>opfordrer derfor til, hvis adspurgt, at I gerne må sige at det er en privat legeplads forbeholdt vores egne børn, børnebørn, besøgende børn osv.</p> <p>Brandvejen: Hvis man parkerer der, må der udstedes straks bøder- også hvis det kun er 5 minutter. Forrige måned fik en just eat bil en bøde for at parkere i to minutter.</p> <p>Borde og stole til udlån: ideer til hvordan vi organiserer det.</p> <p>Arrangementer: Tak for den store opbakning. Det er virkelig dejligt at lære sine naboer at kende. Det giver en tryghed i dagligdagen at man kender sine naboer.</p> <p>Askebægere som hang foran alle hoveddøre blev sidste år pillet ned. Det fungerer rigtig godt og der bliver ikke smidt skodder rundt omkring, så de kommer ikke op igen. Tak fordi I passer på vores afdeling og bruger skraldespanden til skodder.</p> <p>Vandskader: Der er fundet vandskader i 20 lejemål. Det behandles som en forsikringssag.</p> <p>Cykel oprydning: Har været en succes og givet plads. Vi gør det igen næste år.</p>
	Beretningen tages til efterretning

3. GODKENDELSE AF AFDELINGENS DRIFTSBUDGET FOR DET KOMMENDE ÅR

Bemærkninger:
 Økonomichef Tina Lundum Jensen gennemgik budgetudkast og besvarede spørgsmål.

Afstemning	Driftsbudget [sæt X] <small>Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD</small>	VEDTAGET	FORKASTET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X		

Dirigenten underskriver her det vedtagne driftsbudget.

Dirigentens underskrift: Astrid Bro Frederiksen

4. BEHANDLING AF EVENTUELT INDKOMNE FORSLAG

4.1 Forslag 1
Der stilles forslag om
 Jeg vil foreslå, at bålstedet ved legepladsen nedlægges.

Bemærkninger fra AAB:



	Bålplads er fjernet i samarbejde med Afdelingsbestyrelsen.				
Afstemning	Forslag 1 [sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
				X	
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG					
4.2	Forslag 2 Der stilles forslag om Jeg foreslår at bålplads / fad fjernes - lukkes pga gener af røg. BLEV IKKE BEHANDLET, DA BÅLFAD ALLEREDE ER FJERNET <u>Bemærkninger fra AAB:</u> Bålplads er fjernet i samarbejde med Afdelingsbestyrelsen.				
Afstemning	Forslag 2 [sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG					
4.3	Forslag 3 Der stilles forslag om A) 1).Jeg kommer med forslag om at man fremad rettet ikke må have hunde(nye indflytter) B) Samt forslag om at hunde /dyr ikke må tillades på tagterse fremadrettet. Udfra ar de luftes der bilag billeder vedhæftes. <u>Bemærkninger fra AAB:</u> De vedlagte billeder er ikke medsendt forslaget. A) Den måde man kan vedtage dette forslag, er som forslagsstiller korrekt skriver, at det vil gælde for alle dem som ikke i dag har hund. De som allerede har anskaffet eller flyttet ind i afdelingen med en hund, kan beholde denne uanset dette forslag. De kan dog ikke nyanske sig en hund herefter. B) Forslag om at hunde ikke må opholde sig på tagterasse skal, hvis vedtages, indføres i afdelingens ordensreglement. Forslaget minder om forslag 8!				
Afstemning	Forslag 3 [sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X (B)	X (A)		



DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG					
4.4	<p>Forslag 4 Der stilles forslag om Såfremt det bliver vedtaget, at rapoerne på etagerne blive afstemt til at skal af lukkes med dør. Og bruges som opbevaringsrum af beboer, ved leje af rummet.</p>				
	<p><u>Bemærkninger fra AAB:</u> Dette forslag er kun relevant hvis forslag 23 vedtages, derfor bør afstemning om forslaget, ske derefter.</p> <p>Hvis forslag 23 om af pulterrum ikke længere bliver en del af fælles (brutto) huslejeopkrævning, og i stedet udlejes til en lavere m²-leje til de lejere, der ønsker et pulterrum, vil afdelingen ud fra sit nuværende budget altså mangle en indtægt – nemlig differencen mellem den nuværende bruttoleje inkl. pulterrum og den lejeindtægt som pulterrummene vil give afdelingen.</p> <p>Det betyder at huslejen, som forslagsstiller skriver, skal omfordeles men at de beboere som ikke lejer et pulterrum skal altså fortsat være med til at betale den manglende huslejeindtægt som følge af forslag 23.</p> <p>Se AAB ændringsforslag under forslag 23.</p>				
Afstemning	<p>Forslag 4 [sæt X]</p> <p>Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD</p>	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
				X	
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG					
4.5	<p>Forslag 5 Der stilles forslag om Jeg foreslår, at man gør afdelingen røgfri for alle, der flytter ind i fremtiden, så der fremover ikke må ryges i lejlighederne.</p>				
	<p><u>Bemærkninger fra AAB:</u> At indføre rygeforbud i afdelingen er ikke i strid med lejelovgivningen. Men et rygeforbud kan kun indføres for nye beboere samt de beboere, der ønsker at indgå aftale om tillæg til lejekontrakten om netop dette. Rygeforbuddet kan derfor forventeligt indføres ved lejerskifte og for de beboere, der ønsker at aftale det.</p> <p>Det må forventes at træk på vedligeholdelseskontoen bliver mindre over tid, da behovet for maling mv. efter en boede ryger udgår. Rygning sætter sit præg på overfladerne inde i boligen. Generelt må det også forventes at standen af lejemålets overflader som fx fastmonterede skabe, stikkontakter, der også kan have præg af rygning må forventes at blive bedre som følge af dette forslag.</p>				



	<u>At indføre rygeforbud i lejekontrakten er ikke kun afdelingsmødets beslutning, men også et forslag som endeligt skal godkendes af organisationsbestyrelsen.</u>				
Afstemning	Forslag 5 [sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
			X		
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG					
4.6	Forslag 6 Der stilles forslag om Indkøb af f.eks hyndebo, hvori man kan opbevare div. legeredskaber fra sandkassen.				
<u>Bemærkninger fra AAB:</u> Indkøb af opbevarings boks vil kunne gøres via driftsbudgettet (uden huslejekonsekvens)					
Afstemning	Forslag 6 [sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
				X	
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG					
4.7	Forslag 7 Der stilles forslag om Indkøb af opbevarings boks til legetøjet i sandkassen BLEV IKKE BEHANDLET, ER ALLEREDE INDKØBT				
<u>Bemærkninger fra AAB:</u> Indkøb af opbevarings boks vil kunne gøres via driftsbudgettet.					
Afstemning	Forslag 7 [sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG					
4.8	Forslag 8, behandlet sammen med forslag 3 Der stilles forslag om Ingen hund/kat				



	<u>Bemærkninger fra AAB: Se bemærkninger til forslag 3 punkt A).</u>				
Afstemning	Forslag 8 [sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
			X		
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG					
4.9	Forslag 9, behandlet sammen med forslag 3 Der stilles forslag om Forbyde hunde på tagterrassen				
<u>Bemærkninger fra AAB: Se bemærkninger til forslag 3 punkt B)</u>					
Afstemning	Forslag 9 [sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG					
4.10	Forslag 10 Der stilles forslag om At boldtspil ikke må forgå foran lejemål .				
<u>Bemærkninger fra AAB: Ingen bemærkninger.</u>					
Afstemning	Forslag 10 [sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
				X	
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG					
4.11	Forslag 11 Der stilles forslag om Nye lydtætte hoveddøre til lejlighederne. At det indhentes tilbud på lydtætte døre, så man ikke skal høre alt hvad naboen laver og man kan have sit privatliv uden nogen skal være med på medhør ude på trappen i opgangen. Ændringsforslag:				



	<p>Bestyrelsen arbejder videre sammen med servicecenter om der er mulighed for at gøre noget ved problematikken på anden vis, da nye døre forventeligt vil være for dyrt og hæve huslejen.</p>				
	<p><u>Bemærkninger fra AAB:</u> Dette forslag vil give afdelingen nogle udgifter, som afdelingen endnu ikke har opsparet til i sin henlæggelsesplan. Derfor vil forslaget få økonomiske konsekvenser ift. huslejudviklingen, som gør at forslaget er uhensigtsmæssigt og vil give afdelingen udlejningsvanskeligheder i yderste konsekvens. Administrationen anbefaler derfor at forslaget nedstemmes eller trækkes af forslagsstiller.</p>				
Afstemning	Forslag 11 [sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
					X
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG					
4.12	<p>Forslag 12 Der stilles forslag om "Boldspil omkring cykelparkering og i gården er ikke tilladt. Der henvises i stedet til de åbne boldbaner på henholdsvis den anden side af børnehaven, i Riisvangen og det åbne grønne område mellem Kværnloftet og Broloftet."</p>				
	<p><u>Bemærkninger fra AAB: Ingen bemærkninger.</u></p>				
Afstemning	Forslag 12 [sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG					
4.13	<p>Forslag 13 Der stilles forslag om Jeg har et forslag til om at må opsætte altanafskærmer på ens altan for at kunne få lidt mere privatliv og mindske blæst og andet.</p>				
	<p><u>Bemærkninger fra AAB:</u> Ingen bemærkninger</p>				
Afstemning	Forslag 13	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET



	[sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD		X		
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG					
4.14	<p>Forslag 14 Behandles sammen med forslag 20 Der stilles forslag om Blomsterkasser indkøbt til skærmning flyttes over til Kongevellen Grunden er at jeg har observeret, at alt pap flyver ind på de terrasser, som ligger der! Kunne afhjælpe dette problem. Da det må være temmelig træls at få alt det pap, affald ind på terrasser.</p>				
<p><u>Bemærkninger fra AAB:</u> Ingen bemærkninger</p>					
Afstemning	Forslag 14 [sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
			X		
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG					
4.15	<p>Forslag 15 Der stilles forslag om Inddækning af nedgang til p kælderen Man laver en overdækning af nedgangen til p kælderen Den ligger lige op ad sandkassen og legeområdet, og skulle et barn kravle op af stakittet og falde ned i skakten vil det jo katastrofalt.</p> <p>Ændringsforslag: Driften og afdelingsbestyrelsen kan indhente tilbud for at højne sikkerheden, eventuelt med planter eller anden afskærmning.</p>				
<p><u>Bemærkninger fra AAB:</u> Vedtagelse af forslaget giver en økonomisk post som vil andrage 35.000 kr for etablering af tag/inddækning af kælderskakt.</p> <p><u>35.000 kr. har ikke huslejekonsekvens, da beløbet kan finansieres via afdelingens opsparede DV-midler.</u></p>					
Afstemning	Forslag 15 [sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
					X
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG					
4.16	<p>Forslag 16 Behandles sammen med forslag 30 Der stilles forslag om</p>				



Grill på altaner - At der IKKE må grilles på altaner 1) Brandfare ved brug af kul dette bør forbydes helt. 2). Vi bor i en vind tunnel , hvor der oftes blæser en kraftig vind, så gener fra dette gå i flere ventilations anlæg, samt gløder kan flyve rundt. 3) Belægning på altaner er noget syntestisk noget , som kan påvirkes af evt gløder .

Bemærkninger fra AAB: Samme forslag som forslag nr. 30.

Anbefalinger fra Aarhus Brandvæsen:

Du må dog godt bruge din grill på altanen, hvis:

- Grillen er mindre. Det vil sige, at du ikke bruger flere kul eller briketter, end der kan være i en traditionel grillstarter. Det er cirka 10 liter.
- Vægge, gulv og overflader er hårde og ikke-brændbare.
- Altanen har mindst en åben langside.
- Du anvender elektrisk grilltænder, papir eller optændingsblokke og lignende. Der må ikke anvendes optændingsvæske. Lampeolie kan dog bruges, hvis grillen er placeret mindst 2 meter fra brændbare overflader (gælder også vægge og lofter).

Bruger du gasgrill på altanen, skal du være opmærksom på, at gasflasken skal fjernes fra altanen efter brug. Du må altså ikke opbevare en gasflaske eller en reservegasflaske på din altan.

Afdelingsmødet kan dog fastsætte begrænsninger for grill på altan og da vil dette forbud være det gældende også selvom Afbrændingsbekendtgørelsen egentlig giver lov. Der er ikke noget fastsat i afdelingens ordensreglement i dag om grill på altaner.

Afstemning	Forslag 16 [sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
				X	
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG					

4.17	Forslag 17 Der stilles forslag om Motorcykler som bliver parkeret på grunden - At der bliver klaret gjort at dette er ulovligt / forbudt En motorcykel, betragtes som en bil, derfor høre den til på p-plads. Eller parkeringskælder! Og ikke oven på jorden blandt cykler, eller andre steder!
------	--

Bemærkninger fra AAB: Ingen bemærkninger.

Afstemning	Forslag 17 [sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
				X	
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG					



<p>4.18</p>	<p>Forslag 18 Der stilles forslag om Vaskning af motorcykle på grunden ikke lovligt da en bil og motorcykel betragtes lige I henhold til ordensreglement : Bilvask Det er ikke tilladt at vaske bil, da der ikke må ledes sæbevand til nedsivning eller til en regnvandsledning Lov fra 2014: I færdselsloven har motorcykler og biler siden 2014 været ligestillet, hvad parkering angår. Det betyder, at motorcykler skal parkere i almindelige p-båse på lige fod med biler (i områder med parkeringsbåse). Såfremt der forefindes dedikerede mc-parkeringsbåse, kan disse benyttes, men det er ikke et krav.</p> <p><u>Bemærkninger fra AAB: Ingen bemærkninger.</u></p>				
<p>Afstemning</p>	<p>Forslag 18 [sæt X]</p> <p>Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
<p style="text-align: center;">X</p>					
<p style="text-align: center;">DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG</p>					
<p>4.19</p>	<p>Forslag 19 Der stilles forslag om Forslag til ændring af husorden i afdelingen. I stedet for: "Det er endvidere tilladt at have en lille hund* eller kat på besøg et par dage ad gangen". Indsættes: "Det er endvidere tilladt at have en hund eller kat på besøg et par dage ad gangen".</p> <p><u>Bemærkninger fra AAB:</u> Administrationen anbefaler at de hunde (racer/størrelser) som må komme på besøg i afdelingen er den/de samme som også må være i afdelingen. Ellers bliver det mere vanskeligt at administrere de tilladte hunde.</p>				
<p>Afstemning</p>	<p>Forslag 19 [sæt X]</p> <p>Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD</p>	<p>VEDTAGET</p>	<p>FORKASTET</p>	<p>TRUKKET</p>	<p>ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET</p>
<p style="text-align: center;">X</p>					
<p style="text-align: center;">DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG</p>					
<p>4.20</p>	<p>Forslag 20 Behandlet under nummer 14. Der stilles forslag om 3 jernblomstre kasser som er indkøbt bør flyttes da de står i forlængelse af opsat hæk. Ved sidst års afdelingsmøde blev det aftalt at de 3 indkøbte jernblomstrekasser skulle flyttes efter der blev givet tilladelse til plantning af grønt ved nr. 24. Da det er en brandvej spærre de for indkørsel af brandbiler, da de står langt ude. Tæt op af parkere store cykler på modsatte side. Hvilket medfører indskrænkelse af fri brandvej!</p>				



	<u>Bemærkninger fra AAB:</u> Ingen bemærkninger				
Afstemning	Forslag 20 [sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
				X	
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG					
4.21	Forslag 21 Der stilles forslag om Beboere i rækkehuse og stueplan må etablere terrasser eller anden belægning indenfor de i forvejen vedtagne rammer for etablering af haver . Flere lejermål har haft forståelsen af, at det indenfor de vedtagne rammer for etablering af haver, på nuværende tidspunkt er indenfor gældende regler at udvide terrasser. Dog er det fra AAB præciseret at dette skal fremgå specifikt i råderetskataloget. Derfor ønskes det med dette forslag at præcisere, at de enkelte lejermål må indrette og etablere sig som de ønsker indenfor de i forvejen vedtagne rammer. Beboerne står for reetablering ved fraflytning. For at sørge for, at de beboere der har handlet i god tro ved etablering af små haver og i den forbindelse terrasser, får dette lovliggjort ved præcisering i råderetskataloget.				
	<u>Bemærkninger fra AAB:</u> Ved vedtagelse af forslaget skal det tilføres afdelingens råderetskatalog.				
Afstemning	Forslag 21 [sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
		X			
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG					
4.22	Forslag 22 Der stilles forslag om Afdelingsbestyrelsen foreslår at etageejendommenes postkasser samles under halvtaget ved Kongevellen 20.				
	<u>Bemærkninger fra AAB:</u> <u>Vedtagelse af forslaget vil andrage 10.000 kr for flytning og reetablering af belægning.</u> <u>10.000 kr. har ingen huslejekonsekvens da beløbet kan finansieres via afdelingens opsparede DV midler.</u>				
Afstemning	Forslag 22	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET



	[sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD		X		
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG					
4.23	<p>Forslag 23 Der stilles forslag om Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om, at der etableres 17 rum til udlejning på de forskellige reposer i opgangene i afdelingen.</p> <p><u>Ændringsforslag: Afdelingsbestyrelsen og administrationen arbejder videre med det. Har det ikke nogen økonomisk konsekvens for huslejen må det etableres, hvis det har en økonomisk konsekvens, indkaldes der til et ekstraordinært afdelingsmøde.</u></p> <p><u>Bemærkninger fra AAB:</u> <u>Vedtagelse af forslaget vil give en økonomisk post på ca. 100.000 kr. ud fra indhentet tilbud.</u> <u>Sammenhængende med forslag 4.</u></p> <p><u>AAB anbefaler, at forslaget ændres til:</u> <u>Afdelingsbestyrelsen bemyndiges til at arbejde videre med forslaget for at afdække økonomiske og juridiske konsekvenser i forslaget. En evt. vedtagelse af forslaget kan derefter gennemføres på et ekstraordinært afdelingsmøde eller på ordinært afdelingsmøde til næste år.</u></p>				
Afstemning	Forslag 23 [sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
					X
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG					
4.24	<p>Forslag 24 Der stilles forslag om Vandafledning fra altaner kobles til nedløbsrør, tilsvarende konstruktionen på ungdomsboligerne.</p> <p>På nuværende tidspunkt sidder der et lille afkortet rør ud fra altanerne på familieboligerne, hvorfor vi foreslår at man blot forlænger dette rør til nedløbsrøret på venstre side af altanerne tilsvarende konstruktionen på ungdomsboligerne.</p> <p><u>Ændringsforslag: Der stilles forslag om at afdelingsbestyrelsen undersøger for muligheder for en løsning så altanerne ikke får spilde vand fra de øverste altaner</u></p> <p><u>Bemærkninger fra AAB:</u> <u>Altanernes afvanding er konstrueret på en sådan måde at afvandingen/faldet på gulvene går ud fra altanernes forside modsat nedløbet så det er ikke muligt af koble til de nuværende nedløb.</u></p>				



	<u>Det anbefales at Afdelingsbestyrelse arbejder videre med forslaget og finder en løsning og økonomi som kan beregnes af økonomi til næste møde.</u>				
Afstemning	Forslag 24 [sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
					X
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG					
4.25	Forslag 25 Der stilles forslag om Beboere med altaner i stueplan må for egen regning opsætte udhæng over altanerne. Udhængt skal udføres håndværksmæssigt korrekt og må maksimalt udgøre altanens areal. Såfremt dette forslag ikke kan gennemføres, bedes afdelingsbestyrelsen afsøge alternative løsninger, hvorpå de pågældende altaner kan sikres mod nedfald. <u>Bemærkninger fra AAB:</u> Forslaget går på udhæng og ikke markise så da der er tale om at bygge noget på facaden skal det undersøges og beskrives hvad der konkret menes med udhæng. Det anbefales at afdelingsbestyrelsen undersøger og får retningslinjer og beskrivelse af udhæng nedfældet til afstemning på næste møde. Det foreslås, at forslaget behandles sammen med forslag 31.				
Afstemning	Forslag 25 [sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
				X	
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG					
4.26	Forslag 26 Der stilles forslag om Supplering af "vild med vilje" beplantning med stedsegrønne planter, buske og blomsterblandinger, og erstat beplantningen mellem de små stier og broer til og fra legepladsen med græs, således at der skabes en pænere/(endnu) mere hyggelig opholdsplads indenfor rammerne af lokalplanen. <u>Bemærkninger fra AAB:</u> <u>Det skal undersøges hvor stor omfanget er og laves noget økonomi på projektet, det anbefales at der arbejdes videre med forslaget så der kan indhentes tilbud på projektet til næste møde.</u>				
Afstemning	Forslag 26	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET



	[sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	X			
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG					
4.27	<p>Forslag 27 Der stilles forslag om Samme regelsæt og vilkår for havearealer for stuelejlighederne som rækkehusene, således at stueplansbeboerne som måtte ønske det, selv kan sørge for beplantningen inkl. vedligehold til (forhåbentlig) glæde for alle. En del af rækkehusene har allerede benyttet sig af muligheden, hvilket lader til at have givet beplantningen bedre vilkår og generelt har givet mere liv rundt omkring i de små haver.</p> <p><u>Bemærkninger fra AAB:</u> <u>Ingen bemærkninger</u></p>				
Afstemning	Forslag 27 [sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
			X		
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG					
4.28	<p>Forslag 28 Der stilles forslag om Tagterrassen på Lorrisloftet - At man må benytte de beplantede områder/ betræde dem. Begrundelse: Da der blev luftet hunde i den høje beplantning, og kunne det afhjælpe problem ved at man må benytte de beplantede områder, og de holdes nede.</p> <p><u>Bemærkninger fra AAB:</u> <u>Forslaget minder om forslag 3 ang. luftning af hunde på tagterrasse. Ingen bemærkninger herudover.</u></p>				
Afstemning	Forslag 28 [sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
				X	
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG					



4.29	<p>Forslag 29 Der stilles forslag om Dialog /om de åbne arealer ved etagebyggeri! Nogle tager ejerret over områder, og mener man ikke må betræde dem. Begrundelse: Hvad så dem der har vinduespudser? Det er ikke muligt selv at pudse vinduerne. Og børn som kommer til at løbe ind over.</p>				
<p><u>Bemærkninger fra AAB:</u> Forslaget er forholdsvist ukonkret ift. at sende til afstemning med et JA eller et NEJ, men temaet kan bringes op under punktet eventuelt eller videre i afdelingsbestyrelsens drøftelser herunder i grundejerforeningsregi.</p>					
Afstemning	<p>Forslag 29 [sæt X]</p> <p>Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD</p>	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET
	<p style="text-align: center;">X</p>				
<p>DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG</p>					
4.30	<p>Forslag 30, behandlet under forslag 16 Der stilles forslag om Grill på altan?</p> <p><u>Bemærkninger fra AAB:</u></p> <p><u>Anbefalinger fra Aarhus Brandvæsen:</u> Du må dog godt bruge din grill på altanen, hvis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Grillen er mindre. Det vil sige, at du ikke bruger flere kul eller briketter, end der kan være i en traditionel grillstarter. Det er cirka 10 liter. • Vægge, gulv og overflader er hårde og ikke-brændbare. • Altanen har mindst en åben langside. • Du anvender elektrisk grilltænder, papir eller optændingsblokke og lignende. Der må ikke anvendes optændingsvæske. Lampeolie kan dog bruges, hvis grillen er placeret mindst 2 meter fra brændbare overflader (gælder også vægge og lofter). <p>Bruger du gasgrill på altanen, skal du være opmærksom på, at gasflasken skal fjernes fra altanen efter brug. Du må altså ikke opbevare en gasflaske eller en reservegasflaske på din altan.</p> <p><u>Afdelingsmødet kan dog fastsætte begrænsninger for grill på altan og da vil dette forbud være det gældende også selvom Afbrændingsbekendtgørelsen egentlig giver lov. Der er ikke noget fastsat i afdelingens ordensreglement i dag om grill på altaner.</u></p>				
Afstemning	Forslag 30	VEDTAGET	FORKASTET	TRUKKET	ÆNDRINGSFORSLAG VEDTAGET



	[sæt X] Hvis optælling af stemmer, notér antal stemmer FOR/IMOD			X	
DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR FORSLAG					
4.31					
Afstemning					
5. VALG AF MEDLEMMER TIL AFDELINGSBESTYRELSEN OG SUPPLEANTER FOR DISSE					
5.1	<p>Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen</p> <p>Afdelingsbestyrelsen skal bestå af min. 3 medlemmer og altid et ulige antal.</p> <p>Ved valg foretages skriftlig afstemning. Hvis der ved valg kun foreslås det antal kandidater, der skal vælges, betragtes disse som valgt uden afstemning.</p>				
	<p>Antal medlemmer der skal vælges til afdelingsbestyrelsen: 2 for 2 år.</p> <p>På valg er: Karoline Misser og Ditte Molin</p>				
Valgresultat bestyrelse	UDFYLDES MED BLOK-BOGSTAVER	NY	ANTAL STEMME	PÅ VALG IGEN	
	1. NAVN: Ditte Molin ADRESSE: _____ TLF.NR: _____	<input type="checkbox"/>	_____	__2025__	
	2. NAVN: Karoline Misser ADRESSE: _____ TLF.NR: _____	<input type="checkbox"/>	_____	__2025__	
	3. NAVN: Line Balsby	<input type="checkbox"/>	_____	__2024__	



	ADRESSE: _____ TLF.NR: _____ 4. NAVN: _____ <input type="checkbox"/> _____ ADRESSE: _____ TLF.NR: _____ 5. NAVN: _____ <input type="checkbox"/> _____ ADRESSE: _____ TLF.NR: _____
--	---

4.2 Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

Antal suppleanter der skal vælges: Minimum 2.

Valgresultat suppleanter	UDFYLDES MED BLOK-BOGSTAVER	NY	ANTAL STEMME
	6. NAVN: _____ Jesper _____ ADRESSE: _____ TLF.NR: _____	<input type="checkbox"/>	_____
	7. NAVN: _____ Emilie _____ ADRESSE: _____ TLF.NR: _____	<input type="checkbox"/>	_____
	8. NAVN: _____ ADRESSE: _____ TLF.NR: _____	<input type="checkbox"/>	_____
	9. NAVN: _____ ADRESSE: _____ TLF.NR: _____	<input type="checkbox"/>	_____

DIRIGENTEN OPSUMMERER VALGRESULTAT FOR SUPPLEANTER

6. EVENTUELT

Er der nogen der vil etablere en facebookgruppe for opgangene?

DIRIGENTEN OG AFDELINGSBESTYRELSESFORMANDEN SKAL UNDERSKRIVE MØDEREFERATET



	Astrid Bro Frederiksen DIRIGENT	Ditte Molin AFDELINGSBESTYRELSESFORMAND
--	--	--