

30-05-2024

Referat af Afdelingsmøde i Afd.36 Abildgade d.29-05-2024

Afholdt i kantinen AAB Langelandsgade

Bente, forkvinde, bød velkommen og udtrykte glæde og tilfredshed over de 11 ud af nuværende 17 husstande (to lejemål er tomme), der var fremmødt.

Jesper Torp, afd.29 Langenæs, blev valgt som dirigent. Mødet blev konstateret lovligt indkaldt, stemmeudvalg nedsat og Bente tilbød at tage referat.

Beretningen, som også ligger på afdelingens AABs hjemmeside, blev fremlagt og ingen havde indvendinger.

Herefter kommenterede John, bestyrelsesmedlem, vores driftsbudget for 2025, som han og Bente har holdt adskillige møder med henholdsvis økonomi og projekt om, og vi er i samarbejde lykkedes med en fornuftig, nødvendig huslejestigning på blot 2,9 % og ikke de først antaget 5,4%. Forsamlingen godkendte budgettet.

Vi havde i år mange forslag, og det skyldtes til dels, at en liste over forslag debatteret bredt i afdelingen og indsendt allerede i februar af Bente, tilsyneladende var blevet væk i forbindelse med en medarbejderrotation i administrationen, og nogle af forslagene derfor fremstod som fremsat to gange.

Forslag om ovenlysvinduer i stuen blev af mange anset som en god ide, som bestyrelsen vil arbejde videre på. Forslaget er en forbedring, som vil skulle laves i forbindelse med tagudskiftning budgetteret til i 2032, hvor vi så igen kan tage emnet op. Vi skal jo finde pengene til det!

Solceller: Bestyrelsen kontakter servicekoordinator med henblik på en omkostningsfri undersøgelse om mulighed for solceller på tage.

Der er enighed om at afdelingen får en flagstang.

Forslaget om kun at bruge grus og ikke salt ved vinterberedskab lader til at give os en enorm merudgift, så det blev forkastet. Michael Jacobsen, Servicecenter Nord, vil dog tage muligheden med, når opgaven bliver udliciteret i Nord.

Vi vedtog at få en tørresnor. Placering er dog stadig til debat.

Der var ændringsforslag til forslag vedrørende parfumefri sæbe ved vask i vaskehuset, nemlig at vi opsætter doseringsmaskiner og bruger miljø- og allergivenlig sæbe.

Ændringsforslaget blev vedtaget. Michael har fået handlet et tilbud hvor vi etablerer et skab til sæben, firmaet sætter doseringsautomatik op beregningsfrit. Skabet kommer til

at stå hvor bordet er nu og så får vi en mindre bordplade op på væggen til afsætning. Vi får også en mindre skraldepose til fnuller fra tørretumbler og andet.

Tænd/sluk sensor til lys i strygestue er for stor en investering og det anses for gavnligt, at Vibeke og Bente får motion ved at gå ind at slukke efter andre! Vi har LED pærer over hele linjen i fælles lyskilder.

Med hensyn til parkering forbudt mod vores haver i Abildgade, har Michael kontaktet kommunen, men de har ikke svaret på forespørgslen endnu.

Råderetsregler om nyt køkken/bad udsættes til et ekstraordinært afdelingsmøde på et senere tidspunkt, hvor vi kan lægge et mere realistisk budget for netop vores afdelings behov. Bestyrelsens overordnede tilgang er, at vi holder vores udgifter på et fornuftigt niveau og undgår at skulle ud at låne: "If it ain't broke – don't fix it!" Vi skal være bæredygtige!

Forslaget om at vores boliger bliver røgfri indendørs, og at vi kun ryger udendørs, blev vedtaget! Det skal dog først omkring organisationsbestyrelsen, som holder møde i august 2024

Det vil betyde, at fremtidige, ledige boliger bliver udbudt som røgfrie. Det vil også betyde, at vi får et tillæg til vores lejekontrakt, hvor vi skriver under på, at der kun bliver røget udendørs. Og det gælder alle, der færdes i boligen!

For de nuværende lejere, der ryger indendørs, træder ændringen først i kraft ved fraflytning!

John kommenterede, at han synes, at vedtagelsen er en utidig indgriben i folks privatliv.

Forslaget om at kunne holde en lille hund, blev trukket af forslagsstiller.

Bestyrelsesmøderne bliver holdt efter behov og vi kan derfor ikke bruge kræfter på at skulle booke rum på Abildgården. John kom med et glimrende forslag om at holde et beboermøde en gang i kvartalet eller efter behov, og vi lægger en strategi på førstkommende bestyrelsesmøde. Bestyrelsen har mailadresser og tanker/forslag/undren/ris og ros kan sendes hertil. Der er to frit tilgængelige opslagstavler i vaskehus, som kan benyttes til afdelingen/naboskabet vedrørende opslag/opstød!

Individuelle målere til afregning af vand/varme vil blive installeret ved udskiftning af brugsvandsinstallationer og radiatorer, foreløbig sat til 2025. Vi har derimod fået taget vandprøve for at måle kobberindholdet i brugsvandet d.d. og regner med at få de målte værdier inden for 14 dage.

Bestyrelsen tager ved lejlighed en drøftelse med Michael om den daglige drift i afdelingen. Forslag hertil sendes per mail til bestyrelsen.

Mødet nåede endelig til valg af ny bestyrelse, da et medlem og en suppleant er trådt ud:

Bente udtrykte ønske om at John blev genvalgt, da vi udgør et godt team i forhandlinger, og at Michèle bliver som suppleant, da hun er et aktiv med praktiske ting. Bente foreslog også, at når der kun var det nødvendige antal kandidater, var bestyrelsen og de nye på tale, enige om, at vi undgår valg og konstituerer den nye bestyrelse ved snarligt møde. Og så må man sige, at vores udmærkede dirigent Jesper, trådte i karakter og blev regelret: Der skal stemmes!

Bestyrelsen består nu ved valg af: Bente, John, Dorte og suppleanter Michèle og Vibeke.

Under eventuelt nævnte Vibeke at plastikbeholdere fra vaskemiddel, bedes smides i plastikcontaineren udenfor og ikke i affaldspose i vaskehus.

Vibeke spurgte også, om andre havde gener med lugt fra afløb i køkkenvask og vaskekumme? Hun blev opfordret til at kontakte Servicecenteret.

Dorte foreslog et sommermarked med vores overskudsting, plantestiklinger og lignende, så vi kan generere lidt mønt til festlighed bland os beboere.

Bente takkede Jesper for god indsats og deltagerne for et godt møde.

Mødet blev hævet og forkvinden undgik (igen) at blive tævet!

Referent Bente