

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	0	0
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	804	12
Boligoplysning i alt	804	12
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		12
Lejemålsoplysninger i alt	804	24

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
1011XX Prioritetsafdrag	248.726	250.744	242.872	238.369
1012XX Prioritetsrenter	144.926	151.360	153.847	150.739
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	-42.238	-47.838	-53.576	-52.327
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	0	0	0	0
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	0	0	0	0
	<u>351.414</u>	<u>354.266</u>	<u>343.143</u>	<u>336.781</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
1253XX Administrationsbidrag	0	0	0	0
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127200 Rente lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127300 Rentebidrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Renovation				
109100 Renovation	59.360	56.000	51.088	43.488
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>59.360</u>	<u>56.000</u>	<u>51.088</u>	<u>43.488</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	2.100	2.100	1.922	1.795
119400 Telefon	38	200	172	148
119100 Andre udgifter	0	0	0	24
	<u>2.138</u>	<u>2.300</u>	<u>2.093</u>	<u>1.966</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	0	0	0	0
119300 Beboeraktiviteter	500	500	0	36
119500 Afdelingsmøder	0	0	96	0
	<u>500</u>	<u>500</u>	<u>96</u>	<u>36</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	24.864	29.500	25.464	24.600
114121 Vagtservice	0	0	404	300
114200 Trappevask	40.800	40.500	39.736	38.977
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	405	400	185	337
114500 Diverse renholdelse	81.600	81.100	79.909	80.263
	<u>147.669</u>	<u>151.500</u>	<u>145.698</u>	<u>144.477</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	10.000	10.000	1.320	8.857
116XXX Forbrug af DV	474.600	314.800	106.457	26.117
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-474.600	-314.800	-106.457	-26.117
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	566	12.182
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	8.279	40.051
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-8.845	-52.233
	<u>10.000</u>	<u>10.000</u>	<u>1.320</u>	<u>8.857</u>

Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse

121100 Henlæggelse, A- ordning	22.000	20.000	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	0	0	12.500	2.500
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	0	0	12.060	12.060
	<u>22.000</u>	<u>20.000</u>	<u>24.560</u>	<u>14.560</u>

Bidrag til Landsbyggefonden

113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen

112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	39.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejermålsenhed	48.996	44.448	42.624	39.720
112140 Adm. bidrag, særydelser	2.188	2.061	1.946	1.909
	<u>90.184</u>	<u>85.509</u>	<u>81.570</u>	<u>78.629</u>

Ekstraordinære udgifter

131XXX Andre renteudgifter	0	0	81.536	284.985
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	6.594	192
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>88.130</u>	<u>285.177</u>

Husleje, beboelse

201100 Beboelse	0	0	0	0
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	1.055.088	1.055.133	1.022.400	941.472
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>1.055.088</u>	<u>1.055.133</u>	<u>1.022.400</u>	<u>941.472</u>

Husleje, erhverv, institutioner mv.

201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	0	0	0	0
20119X Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	120
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>120</u>