

## Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024

Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	20	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening Langlandsvej 50 8000 Aarhus C		Niels Ebbesens Gård Vorregårds Alle 8200 Aarhus N		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		9.561	129	1	129
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		9.561	129		129
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	922,8	18		
	2	2.452	38		
	3	5.674	67		
	4	512	6		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål		265	4	1 pr påbeg. 60 m2	5
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	0
Garager/Carporte		0	0	1/5	0
Lejemålsoplysninger i alt		9.826	133		134
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	123	9.085	01.01.1955	01.01.1957	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	123	9.085			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			
<b>Matr.nr. og tekst:</b> ÅRHUS MARKJORDER 79bg			<b>Tekniske installationer m.v.</b>	<b>Varmeforsyning</b>	
<b>BFE nummer</b> 5631321			Tostrengt vandsystem	Nej	Fjernvarme Ja
			Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg
			Regnvand, genanvendelse	Nej	(fast brændsel eller olie) Nej
			Spildevand, rodzoneanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg
<b>Beboerfaciliter</b>			Spildevand, bioværk	Nej	(naturgas) Nej
Beboerhus	Nej		Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja	Ovne Nej
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja		Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Elpaneler Nej
			Vandmåling, individuel	Ja	Solvarmeanlæg Nej
			Vandmåling, kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg Nej
<b>Vaskeri</b>			Varmemåling, individuel	Nej	Biogasanlæg Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja		Varmemåling, kollektiv	Ja	
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej		Elmåling, individuel	Ja	
			Elmåling, kollektiv	Nej	
<b>Lejeoplysninger for boligen</b>					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet		850 kr.			
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis		252.273 kr.		Dato for forhøjelse	01.01.2024
Forhøjelse pr. m2 i kr.		26,39 kr.		Forhøjelse pr. m2 i %	3,40 %

# Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 20 - Niels Ebbesens Gård

## Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>489.925</b>	<b>480</b>	<b>489</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	491.464	458	488
107	2	Vandafgift	373.163	420	423
109	3	Renovation	396.118	326	370
110		Forsikringer	158.763	162	174
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	182.386	190	164
			<u>182.386</u>	<u>190</u>	<u>164</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	575.011	575	627
			<u>575.011</u>	<u>575</u>	<u>627</u>
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden			
	1.	A-Indskud	49.520	50	50
	2.	G-Indskud	721.349	725	750
			<u>770.869</u>	<u>774</u>	<u>800</u>
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>2.947.775</b>	<b>2.905</b>	<b>3.045</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	5	Renholdelse	794.401	936	932
115	6	Almindelig vedligeholdelse	86.567	90	90
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	2.162.512	2.074	34.211
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-2.162.512	-2.074	-34.211
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	1.	Afholdte udgifter, A-ordning	-3.295	0	0
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	423.840	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-420.544	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	60.082	60	64
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	976	10	10
			<u>61.058</u>	<u>70</u>	<u>74</u>

## Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	116.051	153	139
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>1.058.077</b>	<b>1.249</b>	<b>1.235</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	3.904.889	3.905	4.190
121	11	Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning	474.676	153	153
122	12	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	-321.700	0	0
123		Tab ved fraflytninger	30.000	30	30
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>4.087.865</b>	<b>4.088</b>	<b>4.373</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>8.583.641</b>	<b>8.721</b>	<b>9.142</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	321.589	377	866
		2. Renter m.v.	292.389	217	269
		3. Bidrag	12.344	0	12
			<b>626.322</b>	<b>595</b>	<b>1.147</b>
126		Afskr. på forbedringsarb. m.v.			
		2. Frafl. lejeres godtgj. forbedr.arb.(kt. 303.3)	1.884	0	0
			<b>1.884</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
130		1. Tab ved fraflytninger	303.575	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-50.920	0	0
		3. Heraf dækket af dispositionsfonden	-252.655	0	0
			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	391.112	0	0
			<b>391.112</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
134	13	Korrektion tidligere år	12.881	0	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>1.032.199</b>	<b>595</b>	<b>1.147</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>9.615.840</b>	<b>9.315</b>	<b>10.289</b>
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	340.718	0	0
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>9.956.559</b>	<b>9.315</b>	<b>10.289</b>

## Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje			
14	1.	Almene familieboliger	8.124.826	8.115	8.771
	4.	Erhverv	265.763	257	269
	6.	Kældre m.v.	21.942	26	26
			8.412.531	8.398	9.066
202	15	Renter	1.118.475	425	312
203		Andre ordinære indtægter			
	4.	Drift af møde- og selskabslokaler	13.170	10	10
	6.	Overført fra opsamlet resultat	396.504	397	901
			1.528.149	832	1.223
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>9.940.680</b>	<b>9.230</b>	<b>10.289</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	15.879	86	0
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>15.879</b>	<b>86</b>	<b>0</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>9.956.559</b>	<b>9.315</b>	<b>10.289</b>
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>9.956.559</b>	<b>9.315</b>	<b>10.289</b>

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

## Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum	12.401.511	12.402
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	133.000.000	
		2. Heraf grundværdi	177.382.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	12.401.511	12.402
303		Forbedringsarbejder		
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	6.438.502	7.171
	19	3. Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål	20.296	21
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>18.860.309</b>	<b>19.594</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	20	1. Leje incl. Varme	26.952	1
	21	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	180.958	152
	22	4. Fraflytninger, heraf til incasso	394.044	259
		6. Andre debitorer	13.344	16
		7. Forudbetalte udgifter	62.300	57
			677.598	485
307		Likvide beholdninger		
	23	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	26.131.229	23.838
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>26.808.827</b>	<b>24.323</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>45.669.136</b>	<b>43.917</b>

## Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	24	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	21.003.751	18.870
402		Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	477.972	0
403		Fælleskonto (B-ordning)	0	322
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	2.118.473	2.542
405	25	Tab ved fraflytninger	134.633	156
406.9	26	<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>23.734.829</b>	<b>21.890</b>
407	27	Opsamlet resultat +/-	1.787.742	1.844
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-</b>	<b>25.522.571</b>	<b>23.733</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	4.371.188	4.569
		7. Landsbyggefonden	616.400	616
			<b>4.987.588</b>	<b>5.186</b>
409		Beboerindskud	766.803	767
411		Afskrivningskonto for ejendommen	6.647.120	6.449
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>12.401.511</b>	<b>12.402</b>
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	6.438.501	6.693
			<b>6.438.501</b>	<b>6.693</b>
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	231.540	234
			<b>231.540</b>	<b>234</b>
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>19.071.552</b>	<b>19.328</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
419	28	Uafsluttede forbrugsregnskaber	555.403	522
421	29	Skyldige omkostninger	393.999	219
422		Mellemregning med fraflyttere	19.760	0
423	30	Deposita og forudbetalt leje m.v.	82.371	93
425		Anden kortfristet gæld		
		31 3. Afsluttede forbrugsregnskaber	23.480	21
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>1.075.013</b>	<b>855</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>45.669.136</b>	<b>43.917</b>

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
		<b>Prioritering ved nominallån/indeklån:</b>			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	198.163	198	198
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	-7.883	-8	-8
101.3		Administrationsbidrag	14.636	15	15
102.3		Ydelsesstøtte fra staten	462	0	0
			<u>205.378</u>	<u>205</u>	<u>205</u>
		<b>Prioritering ved indeklån</b>			
104.1		Afdragsbidrag	-1.184	-11	-1
104.2		Rentebidrag	-59	0	0
			<u>-1.243</u>	<u>-11</u>	<u>-1</u>
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	95.263	95	95
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	190.527	191	191
			<u>285.790</u>	<u>286</u>	<u>286</u>
		<b>Nettokapitaludg. (Beboerbetaling)</b>			
<b>105.9</b>		<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b><u>489.925</u></b>	<b><u>480</u></b>	<b><u>489</u></b>
107	2	<b>Vandafgift</b>			
		Vandafgift	373.163	420	423
			<u>373.163</u>	<u>420</u>	<u>423</u>
109	3	<b>Renovation</b>			
		Renovation	396.118	326	370
			<u>396.118</u>	<u>326</u>	<u>370</u>
112.1	4	<b>Administrationsbidrag</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	496.336	496	547
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelse, i alt	39.675	40	41
			<u>575.011</u>	<u>575</u>	<u>627</u>
114	5	<b>Renholdelse</b>			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	636.893	774	757
		Trappevask mv.	61.028	71	71
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	32.226	42	34
		Øvrige renholdelsesudgifter	64.253	48	70
			<u>794.401</u>	<u>936</u>	<u>932</u>

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	6	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
		Terræn	13.777	90	90
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	7.768	0	0
		Bygning, tekniske installationer	11.303	0	0
		Materiel	53.719	0	0
			<b>86.567</b>	<b>90</b>	<b>90</b>
116	7	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		Terræn	111.407	351	59
		Bygning, klimaskærm	738.603	361	27.407
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	806.581	588	1.041
		Bygning, fælles indvendig	36.880	124	1.107
		Bygning, tekniske installationer	406.576	317	4.508
		Materiel	62.465	333	90
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	<b>2.162.512</b>	<b>2.074</b>	<b>34.211</b>
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-2.162.512	-2.074	-34.211
			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
118	8	<b>Særlige aktiviteter</b>			
		<b>Drift af fællesvaskeri</b>			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	60.082	60	64
			<b>60.082</b>	<b>60</b>	<b>64</b>
		<b>Drift af møde- og selskabslokaler</b>			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	976	10	10
		203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-13.170	-10	-10
			-12.194	0	0
			<b>47.888</b>	<b>60</b>	<b>64</b>
119	9	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent til BL	21.362	22	22
		Afdelingsbestyrelsen	15.704	32	18
		Beboeraktiviteter	39.978	52	52
		Telefonudgifter	12.443	10	10
		Afdelingsmøder og fester mv.	4.871	30	30
		Køb og salg af edb-udstyr	0	2	2
		Andre udgifter	21.692	5	5
			<b>116.051</b>	<b>153</b>	<b>139</b>
120	10	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		Henlæggelser pr. m2	397,40	397,40	426,42
121	11	<b>Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning</b>			
		Henlæggelser pr. m2	49,65	16,00	16,00

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
122	12	<b>Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning</b> 1. Fælleskonto. Beløb pr. m <sup>2</sup>	-33,65	0,00	0,00
134	13	<b>Korrektion tidligere år</b> Korrektioner vedr. tidligere år - 1	12.881 <b>12.881</b>	0 <b>0</b>	0 <b>0</b>
201	14	<b>Boligafgifter og leje</b> Almene familieboliger	8.124.826 <b>8.124.826</b>	8.115 <b>8.115</b>	8.771 <b>8.771</b>
202	15	<b>Renter</b>			
		Rente, Råderet	1.038	0	0
		Renteindtægter, mellemregning	725.648	425	312
		Kursregulering	391.112	0	0
		Renter kollektiv råderet	677	0	0
			<b>1.118.475</b>	<b>425</b>	<b>312</b>
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
206	16	<b>Korrektion tidligere år</b> Ekstraordinære indtægter Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	12.429 3.450 <b>15.879</b>	86 0 <b>86</b>	0 0 <b>0</b>

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

## Noter til balancen

Konto	Note Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	<b>17 Ejendommens anskaffelsessum</b>		
	Anskaffelsessum primo	12.401.511	12.402
	Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<b>12.401.511</b>	<b>12.402</b>
303.1	<b>18 Forbedringsarbejder m.v.</b>		
	Saldo primo	7.171.361	7.490
	Forbedringsarbejder i året	-411.271	64
	Samlet anskaffelsesum ultimo	6.760.090	7.554
	Afdrag	-321.589	-383
	Afdrag og afskrivninger ultimo	-321.589	-383
	Bogført værdi ultimo	<b>6.438.502</b>	<b>7.171</b>
303.3	<b>19 Godtgjorte forbedringer af enkelte lejemål</b>		
	Saldo primo	21.142	22
	Rentetilskrivninger i året	1.038	1
	Afskrivninger	-1.884	-2
	Saldo ultimo konto 303.3	<b>20.296</b>	<b>21</b>
305.1	<b>20 Tilgodehavende leje incl. Varme</b>		
	Tilgodehavender hos enkeltpersoner	26.952	1
		<b>26.952</b>	<b>1</b>
305.3	<b>21 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varme	180.958	152
		<b>180.958</b>	<b>152</b>
305.4	<b>22 Fraflytninger</b>		
	Tilgodehavender hos enkeltpersoner	394.044	259
		<b>394.044</b>	<b>259</b>
	Heraf til inkasso	112.444	114
306/307	<b>23 Værdipapirer og likvide beholdninger</b>		
	3. Stats- eller realkreditobligationer	25.310.708	
	4. Øvrige beholdninger	820.521	
	Værdipapirer og likvide beholdninger	<b>26.131.229</b>	

## Noter til balancen

Konto	Note Specifikation	Regnskab	Regnskab
		2024 (kr.)	2023 (t.kr.)
401	<b>24 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
	Saldo primo	18.870.261	16.129
	Forbrugt i året (kt. 116.2)	-2.162.512	-883
	Årets henlæggelser (kt. 120)	3.904.889	3.027
	Kursregulering (kt. 401.4)	391.112	597
		<b>21.003.751</b>	<b>18.870</b>
405	<b>25 Tab ved fraflytninger</b>		
	Saldo primo	155.553	128
	Forbrugt i året (kt. 130.2)	-50.920	-2
	Årets henlæggelser (kt. 123)	30.000	30
		<b>134.633</b>	<b>156</b>
406.9	<b>26 Specifikation henlæggelser i alt</b>		
	1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	3.814.820	0
	2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	19.920.009	0
		<b>23.734.829</b>	<b>0</b>
407	<b>27 Resultatkonto</b>		
	1. Saldo primo	1.843.527	1.260
	Årets overskud (konto 140)	340.718	800
	Overført til drift (konto 203.6)	-396.504	-216
	2. Ultimo saldo	<b>1.787.742</b>	<b>1.844</b>
419	<b>28 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varme	555.403	522
		<b>555.403</b>	<b>522</b>
421	<b>29 Skyldige omkostninger</b>		
	Feriepengeforpligtelse	17.035	21
	Øvrige skyldige omkostninger	376.963	198
		<b>393.999</b>	<b>219</b>
423	<b>30 Deposita og forudbetalt leje</b>		
	Forudbetalt leje	0	11
	Depositum	82.371	82
		<b>82.371</b>	<b>93</b>
425	<b>31 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varme, vand og el	23.480	21
		<b>23.480</b>	<b>21</b>

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.