

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	1.881	24
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	1.881	24
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.881	24

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
1011XX Prioritetsafdrag	64.500	119.300	115.118	111.080
1012XX Prioritetsrenter	22.400	27.600	32.012	36.229
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	43.600	23.600	23.584	23.712
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	87.200	47.200	47.170	47.424
	<u>217.700</u>	<u>217.700</u>	<u>217.883</u>	<u>218.445</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2021	2020	2019	2018
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	84.000	139.300	38.019	53.431
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	40.000	0	24.428	0
125200 Renter HF lån	22.000	26.800	13.033	23.971
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	20.100	0	13.888	0
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	-7.500	-7.500	-10.152	-12.792
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indekslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indekslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indekslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indekslån byggeskade	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>158.600</u>	<u>158.600</u>	<u>79.216</u>	<u>64.609</u>
Renovation				
109100 Renovation	42.600	42.100	41.205	44.782
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	6.000	6.000	0	0
	<u>48.600</u>	<u>48.100</u>	<u>41.205</u>	<u>44.782</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	3.400	3.300	3.217	3.136
119400 Telefon	8.000	8.000	4.467	6.961
119100 Andre udgifter	4.000	4.000	19.293	3.226
	<u>15.400</u>	<u>15.300</u>	<u>26.977</u>	<u>13.322</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	0	0	11.325	22.187
119300 Beboeraktiviteter	0	0	1.115	6.974
119500 Afdelingsmøder	1.000	1.000	678	8.885
	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>	<u>13.118</u>	<u>38.045</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	249.500	269.100	251.339	263.866
114121 Vagtservice	700	1.000	735	709
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	14.400	14.400	5.111	6.965
114500 Diverse renholdelse	18.000	15.000	13.941	14.838
	<u>282.600</u>	<u>299.500</u>	<u>271.126</u>	<u>286.378</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	115.000	95.000	138.648	124.066
116XXX Forbrug af PV	288.300	195.000	3.020.098	60.952
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-288.300	-195.000	-3.020.098	-60.952
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	11.486	7.965
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	37.728	59.158
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-49.214	-67.123
	<u>115.000</u>	<u>95.000</u>	<u>138.648</u>	<u>124.066</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	4.700	5.100	4.300	69.300
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	56.200	56.200	60.968	65.612
	<u>60.900</u>	<u>61.300</u>	<u>65.268</u>	<u>134.912</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	35.000	35.000	33.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	79.700	76.700	76.325	76.325
112140 Adm. bidrag, særydelser	5.000	4.900	4.800	3.494
	<u>121.700</u>	<u>116.600</u>	<u>116.125</u>	<u>112.819</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	80.000	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>80.000</u>	<u>0</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	1.646.100	1.642.417	1.649.269	1.648.680
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>1.646.100</u>	<u>1.642.417</u>	<u>1.649.269</u>	<u>1.648.680</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	5.100	5.100	3.300	1.500
201700 Garager	11.000	10.783	10.800	10.800
	<u>16.100</u>	<u>15.883</u>	<u>14.100</u>	<u>12.300</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	60.100	64.600	61.835	56.077
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	2.723	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>60.100</u>	<u>64.600</u>	<u>64.558</u>	<u>56.077</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	25.289	16.165
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	764	8.840
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	8.242	5.307
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>34.295</u>	<u>30.312</u>