

Afdelingsmøde 27.4.26

Afdeling 72 Nygade

Stemmeudvalg: Mads, Thora, Helle fra AAB

Referent: Majken

1. Valg af dirigent

Kristine fra AAB valgt

2. Godkendelse af forretningsorden

Afstemning: Forretningsorden er vedtaget

3. Fremlæggelse af beretning

Se bilag

Spørgsmål 1: Vedr nye badekar. Der mangler en hjørnedims i loftet. Er det de samme, der skal sætte det op. Svar: Svend tager den med beboer.

Spørgsmål 2: Kan man få et badekar, når man ikke har et badekar? Svar: Der skal gå 20 år, før man kan lave en råderetsydelse. Hvis man selv betaler, kan man dog få lov til at skifte det. Det skal godkendes af AAB.

4. Godkendelse af driftsbudget

Spørgsmål 1: 500.000 sat af til elinstallationer. Hvad er det? Svar: Jording. Mange lejligheder er uden jording i stikkontakter. Det bliver et lovkrav, så det skal laves.

Spørgsmål 2: Hvad betyder det, at det er gennemsnitlig huslejestigning? Svar: Det er i procenter ift hvad du giver nu. Det afhænger af størrelsen på lejligheden.

Spørgsmål 3: Kan man selv vælge/fravælge at få udskiftet køkken? Svar: Det kommer vi til senere.

Spørgsmål 4: I 2034 skal der bruges 14.000.000. Er der en grund til, at alt skal laves i 2034?

Svar: Det er et skøn ikke et fast årstal. Det kan skubbes tættere på eller udskydes.

Afstemning: Budget er vedtaget

5. Gennemgang af indkomne forslag

Forslag 1: Deludskiftning af køkkener, forslag B

Spørgsmål 1: Hvem beslutter, om det er nødvendigt. Svar: Det gør Driften

Spørgsmål 2: Gælder det også Tectum-låger? Svar: Ja, men det bliver måske nogle andre låger

Spørgsmål 3: Hvad med Råderetten? Kan alle så få nye låger og bordplader? Svar: Det man gør ved dette emne er, at skal en låge skiftes, bliver alle låger skiftet. Det her har ikke noget med råderetten at gøre.

Afstemning: Forslag 1 er vedtaget

Forslag 2: Deludskiftning af køkkener, forslag C

Spørgsmål 1: Hvad betyder det, at udgiften går i 0. Svar: Vi forlænger køkkenets levetid fra 20 til 25 år på denne måde, derfor skal der henlægges færre penge til udskiftning af køkkener.

Pengene bliver derfor henlagt på turnusordningen.

Spørgsmål 2: Jeg har et forholdsvist nyt køkken. Jeg har en meget fin egetræsbordplade. Jeg kan ikke klare at vedligeholde den. Jeg vil derfor gerne have udskiftet den. Jeg fik sat nogle flere skabe op, men de kunne ikke levere håndtag. Kan jeg få de håndtag udskiftet? Svar: Det er Driften, der skal tage stilling til det. Driften foreslår, at beboer ringer til Driften og snakker med dem om det.

Spørgsmål 3: Betyder det her, at man kan sige, jeg vil gerne have en ny bordplade, eller en ny vandhane? Svar: Hvis det opfylder kriterierne for at være tilpas nedslidt, kan det udskiftes. Det er Driften, der tager stilling til det.

Spørgsmål 4: Hvad hvis elementerne skal skiftes ud? Svar: Det kommer ved råderet.

Afstemning: Forslag 2 er vedtaget

Forslag 3: Der skal opsættes skilte på hver etage, med angivelse af, hvilken etage man befinder sig på

Spørgsmål 1: Kan man også sætte højre og venstre på? Svar: Vi laver et ændringsforslag.

Afstemning: Forslag 3 med ændringsforslag er vedtaget

Forslag 4: Afdelingen ønsker at beholde ordningen med løbende udskiftning af hårde hvidevarer. Der skal udskiftes til nye hårde hvidevarer (ikke brugte) og i en fornuftig energiklasse

Spørgsmål 1: Nogle mennesker kan ikke tåle induktion, hvis man fx har pacemaker. Skal der være en procedure for det? Svar: Ja

Afstemning: Forslag 4 er vedtaget

Forslag 5: Deludskiftninger af køkkener Forslag A: Brug af vedligeholdelseskonto til at male køkkeninventar

Tilføjelser til forslaget: Arbejdet skal udføres håndværksmæssig korrekt. Lakering tilføjes.

Spørgsmål 1: Mit køkken er gammelt, det er fint at man kan male det, men det trænger også til at blive rettet op. Svar: Du skal henvende dig til servicecentret.

Spørgsmål 2: Gælder det også lakering af trælåger? Svar: Det kan man tilføje

Spørgsmål 3: Indebærer det også, at man kan få det sprøjteleret ved en autoriseret? Svar: Ja

Afstemning: Forslag 5 med tilføjelser/ændringer er vedtaget

Forslag 6: Følgende ønskes tilføjet vedligeholdelsesreglementet: Det er IKKE tilladt at male indvendige døre. Afdelingens indvendige standard døre er træfarvet.

Ændringer: Der skal stå finertrædøre

Spørgsmål 1: Nogle døre er malede, andre er ikke. Hvad skal man gøre? Svar: Det er en individuel sag. Det er en henvendelse til servicecentret.

Spørgsmål 2: Mine døre er ret baldrede. Jeg havde tænkt mig måske at male dem hvide. Hvad koster det at få træfiner på. Svar: Kontakt servicecentret. Det er deres vurdering.

Spørgsmål 3: Hvis vi har både hvide døre og trædøre, skal vi så indberette det? Svar: Ja, det er det forslaget går ud på.

Spørgsmål 4: Jeg vil gerne sprøjtemale mine døre, da de er malet meget grimt med en pensel. Må man det? Svar: Det er en sag for servicecentret.

Afstemning: Forslag 6 med ændringer er vedtaget

Forslag 7: Der stilles forslag om fremtidssikring samt genåbning af kollektiv råderet

Spørgsmål 1: Hvor kommer beløbene på køkkenerne fra? Svar: De er fastsat. De kan måske blive reguleret på et tidspunkt.

Spørgsmål 2: Hvis man får lavet et nyt køkken og der fx skal være flere stikkontakter. Kan man så det? Svar: Ja, elektricitet står afdelingen for. De nye regler er, at der skal være 3 stikkontakter i et køkken. Skal der være mere end det, skal man selv betale for det.

Spørgsmål 3: Kan flere afdelinger slå sig sammen og købe mange køkkener på en gang og på den måde spare penge. Svar: Det undersøges.

Spørgsmål 4: Er det korrekt, at hvis vi stemmer for den kollektive råderet, så eksisterer den individuelle råderet også? Svar: Ja, det er korrekt.

Afstemning: Forslag 7 er vedtaget

Forslag 8: Jeg foreslår, at festlokalet i kælderen max må benyttes til klokken 22. Og...

Spørgsmål 1: Er det kl. 22 alle dage? Svar: Ja

Spørgsmål 2: Hvor mange gange har det været udlejet? Svar: 6 gange det sidste år.

Afstemning: Forslag 8 er ikke vedtaget

Forslag 9: Der stilles forslag om, at beboere/flyttemænd må benytte håndværker P-pladsen (ud for storskrædsrummet) ved ind- og fraflytning

Spørgsmål 1: Må en flyttemand komme ind med en sofa, hvis man køber en ny sofa? Svar: Nej, det kræver for meget logistik. Det er en decideret indflytning/udflytning af lejlighed.

Afstemning: Forslag 9 er vedtaget

Forslag 10: Der stilles forslag om, at teksten i Ordensreglementet vedrørende Beboerlokale, ændres til følgende: ...

Behandles før Forslag 8

Afstemning: Forslag 10 er vedtaget

Forslag 11: Der skal afsættes midler til at opsætte videoovervågning i hele kælderen, samt i P-kælderen

Spørgsmål 1: Har det været et stort problem med indbrud? Svar: Nej, og det kan ikke bruges til små indbrud alligevel pga. GDPR.

Spørgsmål 2: Har nogen brugt P-kælderen til at komme ind i ejendommen, eller er det bare spekulationer? Svar: Det er vist bare spekulationer.

Spørgsmål 3: Tjener vi penge på parkeringskælderen? Skal vi betale, hvis noget bliver stjålet/ødelagt i P-kælderen? Svar: Ja, vi tjener penge. Nej, AAB skal ikke betale, hvis der sker bilerne noget.

Afstemning: Forslag 11 er ikke vedtaget

6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter

To på valg: Bente og Lene. Lene er dog fraflyttet, så hun stiller ikke op.

Bestyrelsen foreslår Thora.

Bente og Thora er valgt.

Suppleanter: Mads er førstesuppleant, Victor er andensuppleant

7. Eventuelt

Vestergadefesten: Vil nogen være frivillige?

Møllestien: F:LOK – bevægelse og sundhed. Der vil hænge små sedler på opslagstavlerne om aktiviteterne.

Grønne profiler: energisparepærer, belysning, LED-lamper, solceller. Kan man få finansiering?

Svar: Der ligger allerede nogle planer om "grøn" belysning i kælderen. AAB kigger også løbende på muligheder for solceller. Det kommer ofte ifm. udskiftning af tag. Svend kigger på det.

Fredede bygninger/bevaringsværdige bygninger – der kan være regler ift. ændring af bygningens udtryk.