



# Forslagsmappe



**Ordinært afdelingsmøde**  
**47 Egå II**  
22. april 2025 17:00

### Forslag 1

Der stilles forslag om, at reetablering af drivhus, flagstang, markise eller overdækning af terrassen kun skal ske, hvis den nye lejer ikke ønsker at overtage.

*Begrundelse: Det er både miljø og økonomisk ansvarligt at beholde hvad er allerede etableret til gavn for beboerne og den grønne omstilling.*

#### Bemærkning fra AAB

Dette kræver at tingene skal stå på ejerskifteerklæringen og at tingene skal stå i råderetskataloget.

### Forslag 2

3.  
Vedligeholdelsesreglement

Der stilles forslag om, at fastmonterede garderober gerne må males ind- og udvendigt

*Begrundelse: For at gøre boligerne mere tidssvarende og attraktive*

#### Bemærkning fra AAB

Ingen kommentar

### Forslag 3

4. Råderet

Der stilles forslag om, det er den kollektive råderet indføres i afdelingen med start i år.

→ Se bilag

*Begrundelse: Det er vigtigt for at gøre vores afdeling tidssvarende og attraktiv både for beboerne og fremtidige lejere*

#### Bemærkning fra AAB

Til forslaget er det forudsat at der er tale om både køkken og badeværelse.

Forslaget er beregnet på baggrund af udskiftning af 1 køkken og 1 bad om året og kan gennemføres uden huslejekonsekvens.

### Forslag 4

4. Råderet

Der stilles forslag om, at EI- ladestander ikke skal reetableres ved fraflytning.

*Begrundelse: Det er miljø og økonomisk ansvarligt at beholde standere ift den grøn omstilling til gavn for miljøet og beboerne*

#### Bemærkning fra AAB

Ladestationen kan overdrages ifm. flytning på ejerskifteerklæring, hvis ny lejer ønsker det. Det medfører, at følgende tilføjes i råderetskataloget:

Ladestationen kan overdrages ifm. flytning, hvis ny lejer ønsker det, men fraflytter er forpligtet til at opsige eventuelle abonnementsaftaler.

## **Forslag 5**

4. Råderet

Der stilles forslag om, at der gerne må sættes skabe op i bryggerset, og skal kun bryggerset kan skal reetableres ved fraflytning, hvis det er ønsket af den ny lejer.

*Begrundelse: For at gøre bryggerset mere tidssvarende og for at skabe ekstra opbevaringsplads*

### **Bemærkning fra AAB**

Hvis der ingen ny lejer er skal det reetableres og ellers skal der laves en ejerskifteerklæring på det der overdrages til ny lejer.