

*Generelle lejermålsoplysninger*

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	3.104	37
Almene ungdomsboliger	3.134	70
Almene ældreboliger	495	10
Boligoplysning i alt	6.733	117
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		10
Lejemålsoplysninger i alt	6.733	127

*Noter til de budgetterede udgifter og indtægter*

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
1011XX Prioritetsafdrag	4.659.620	4.660.422	4.661.223	4.662.025
1012XX Prioritetsrenter	350.686	349.884	349.082	348.280
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	-61.400	-158.418	-237.561
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	-667.542	-655.006	-636.204	-592.328
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	0	0	0	0
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	0	0	0	0
	<u>4.342.764</u>	<u>4.293.900</u>	<u>4.215.683</u>	<u>4.180.416</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2025	2024	2023	2022
<b>Ydelser på forbedringsarbejder mv.</b>				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	0	0	0	0
1253XX Administrationsbidrag	0	0	0	0
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127200 Rente lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127300 Rentebidrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Renovation</b>				
109100 Renovation	250.928	195.600	151.360	139.266
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>250.928</u>	<u>195.600</u>	<u>151.360</u>	<u>139.266</u>
<b>Kontingent BL, telefon og andre udgifter</b>				
119101 Kontingent BL	20.100	20.100	18.739	17.500
119400 Telefon	5.200	3.600	4.920	2.604
119100 Andre udgifter	86.060	115.000	84.015	115.196
	<u>111.360</u>	<u>138.700</u>	<u>107.673</u>	<u>135.299</u>
<b>Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester</b>				
119200 Afdelingsbestyrelsen	10.500	18.900	8.616	2.301
119300 Beboeraktiviteter	62.400	62.400	34.144	141.003
119500 Afdelingsmøder	25.000	25.000	3.748	2.373
	<u>97.900</u>	<u>106.300</u>	<u>46.507</u>	<u>145.676</u>
<b>Renholdelse</b>				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	408.866	428.877	401.952	352.369
114121 Vagtservice	4.200	4.000	3.943	2.927
114200 Trappevask	101.900	103.000	97.926	94.109
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	14.210	16.358	16.455	13.393
114500 Diverse renholdelse	33.000	11.900	12.702	7.971
	<u>562.176</u>	<u>564.135</u>	<u>532.978</u>	<u>470.769</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
<b>Almindelig vedligeholdelse</b>				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	90.000	90.000	182.392	87.457
116XXX Forbrug af DV	636.600	79.900	1.047.900	319.413
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-636.600	-79.900	-1.047.900	-319.413
117100 Forbrug A-ordning	0	0	42.621	27.296
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	0	0
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	0	0
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-42.621	-27.296
	<u>90.000</u>	<u>90.000</u>	<u>182.392</u>	<u>87.457</u>
<b>Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse</b>				
121100 Henlæggelse, A- ordning	137.900	137.900	137.900	134.660
122110 Fælleskonto, B-ordning	0	0	0	0
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	0	0	0	0
	<u>137.900</u>	<u>137.900</u>	<u>137.900</u>	<u>134.660</u>
<b>Bidrag til Landsbyggefonden</b>				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen</b>				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	39.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejermålsenhed	514.458	466.704	447.552	387.270
112140 Adm. bidrag, særydelser	36.710	34.602	34.097	32.102
	<u>590.168</u>	<u>540.306</u>	<u>518.649</u>	<u>456.372</u>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	145.972	433.460
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	150.858
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>145.972</u>	<u>584.318</u>
<b>Husleje, beboelse</b>				
201100 Beboelse	3.544.920	3.575.515	3.520.008	3.520.008
201200 Ungdomsboliger	3.325.752	3.302.316	3.302.316	3.302.316
201300 Ældreboliger	705.984	701.040	701.040	701.040
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>7.576.656</u>	<u>7.578.871</u>	<u>7.523.364</u>	<u>7.523.364</u>
<b>Husleje, erhverv, institutioner mv.</b>				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
<b>Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.</b>				
2011XX Lejefinansieret råderet	0	0	0	0
20119X Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Øvrige indtægter</b>				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	2.236.156	10.379
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.236.156</u>	<u>10.379</u>