

# Arbejdernes Andels Boligforening, Århus

## Beslutningsreferat af afdelingsmøde i afdeling 14, Rytterparken, 2021

Dato	Fredag den 18. juni 2021 klokken 18.00.
Sted	Hotel Scandic Aarhus City, Østergade 10, 8000 Århus Centrum.
Husstande til stede	47.
Antal stemmer	94 (to per fremmødte husstand).
Afdelingsbestyrelsesmedlemmer til stede	Michelle Bech Hansen, afdelingsbestyrelsesformand Lars E. Henriksen, afdelingsbestyrelsesnæstformand Anne Overgaard, afdelingsbestyrelsesmedlem Flemming Nør Nielsen, afdelingsbestyrelsesmedlem Helle Gissel, afdelingsbestyrelsesmedlem
Suppleanter til stede	Ingen
Til stede fra AAB	Flemming Lilleør, Regnskabsafdelingen. Bjarne Hansen, Driftsafdelingen.
Referent	Lars E. Henriksen
Mødet slut klokken	Lørdag den 19. juni 2021 klokken 01.45.

### Beslutningsreferat af afdelingsmøde

	<i>Jævnfør dagsorden af 21. maj 2021.</i>	<b>Følgende er blevet besluttet:</b>
1	Valg af dirigent	Anders Nielsen, medlem af hovedbestyrelsen i AAB.
2	Beretning og driftsbudget	
2.1	Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde	Fremlæggelse ved afdelingsbestyrelsesformand Michelle Bech Hansen.  Beretningen blev vedtaget.  De beboere der ønsker et eksemplar af nærværende referat og formandsberetningen kan - skrive til formandsmailen fmd@aabnet.dk - lægge en ønskeseddel i postkassen på Finsensgade 64 med navn og adresse, eller - læse dem på aabnet.dk/afdelinger/afdeling-14-rytterparken
2.2	Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år	Fremlæggelse ved økonomimedarbejder Flemming Lilleør, AAB's administration, Langelandsgade.  Budgettet blev vedtaget.
3	Behandling af indkomne forslag	

3a	<b>Forslag 1</b>	<b>Forslagsstiller:</b> Afdelingsbestyrelsen.
<p><b>Forslag:</b> <i>Der stilles forslag om...</i></p> <p>at ordensreglementet for leje af selskabslokalerne tilrettes med henblik på at imødekomme eventuelle problemer med larm fra selskabslokalerne.</p> <p><b>For at tage hensyn til afdelingens øvrige beboere skal følgende understreges og overholdes:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Festen skal holdes indendørs og ikke udenfor selskabslokalet.</li> <li>• Rygere skal derfor tage hensyn ved ophold udenfor selskabslokalet ved alm. eller afdæmpet tale.</li> <li>• Døre og vinduer må ikke være åbne efter kl. 23.00.</li> <li>• Selskabets deltagere skal forlade lokalerne senest kl. 02.00.</li> <li>• Lejeren skal til enhver tid være tilstede i selskabslokalet, så længe der er gæster tilstede.</li> <li>• Lejeren er ansvarlig for, at ovenstående retningslinjer overholdes og at der tages hensyn til afdelingens øvrige beboere.</li> </ul>		
<p><b>Afstemningsresultat:</b> Forslag 1 blev <b>vedtaget</b>.</p>		

3a	<b>Forslag 2</b>	<b>Forslagsstiller:</b> Afdelingsbestyrelsen.
<p><b>Forslag:</b> <i>Der stilles forslag om...</i></p> <p>at selskabslokale 1 og selskabslokale 2 (beboerlokalet) bliver røgfri og at dette tilrettes i det gældende ordensreglement for selskabslokalerne.</p> <p><b>Begrundelse:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rygning indebærer øgede omkostninger til vedligehold af lokalerne og kan virke generende for øvrige beboere.</li> </ul>		
<p><b>Afstemningsresultat:</b> Forslag 2 blev <b>vedtaget</b>.</p>		

3a	<b>Forslag 3</b>	<b>Forslagsstiller:</b> Afdelingsbestyrelsen.
<p><b>Forslag:</b> <i>Der stilles forslag om...</i></p> <p>at tog og rutchebane på legepladsen ved stien fra C.F. Jessensvej mod Herambsgade udskiftes i år 2021 fremfor år 2029, dog må der maksimalt anvendes kr. 150.000. Det nye legeanlæg skal være af naturtræ for at bringe naturen ind i Rytterparken, og samtidig afstå fra meget skrappe farver farver, f.eks. i stil med Kompans Robina-serie eller Uniqas naturlegepladser. Det nye anlæg skal indeholde rutchebane og ideelt et legehus.</p> <p><b>Begrundelse:</b></p> <p>Forslaget stilles på opfordring afdelingsbestyrelsen, da det er bestyrelsens opfattelse at legepladsen kunne være til større glæde for afdelingens beboere, hvis der blev opstillet et sjovere og mere spændende legeanlæg. Beløbet på de maksimale kr. 150.000 skal sikre, at der forsat er penge til senere vedligehold af afdelingens legepladser.</p>		
<p><b>Afstemningsresultat:</b> Forslag 3 blev <b>vedtaget</b>.</p>		

3a	<b>Forslag 4</b>	<b>Forslagsstiller:</b> Afdelingsbestyrelsen.
<p><b>Forslag:</b> <i>Der stilles forslag om...</i></p> <p>at lejen for selskabslokale 2 (beboerlokalet) sættes til kr. 570. Dette tilrettes i ordensreglementet og i den medfølgende kontrakt ved leje af lokalet.</p> <p><b>Baggrund:</b></p> <p>Forslaget stilles på opfordring afdelingsbestyrelsen, da prisen ved udlejning af selskabslokalet ikke længere matcher omkostningerne Dette hænger til dels sammen med, at vi desværre måtte hyre et nyt rengøringsfirma til at varetage opgaven og at omkostningerne er i denne forbindelse steget til 562,50 pr. gang.</p>		
<p>Michelle Bech Hansen: Bestyrelsen vil prøve at se om det kan gøres billigere.</p>		
<p><b>Afstemningsresultat:</b> Forslag 4 blev <b>vedtaget</b>. Optælling: 42 for. 38 imod.</p>		

3a	<b>Forslag 5</b>	<b>Forslagsstiller:</b> Afdelingsbestyrelsen.
----	------------------	---

**Forslag:** Der stilles forslag om...

at lejen for gæsteværelse sættes op til kr. 400 pr. gang. Dette tilrettes i ordensreglementet og i den medfølgende kontrakt ved leje af et værelse.

**Baggrund:**

Forslaget stilles på opfordring afdelingsbestyrelsen, da prisen ved udlejning af gæsteværelset ikke længere matcher omkostningerne. Dette hænger til dels sammen med, at vi desværre måtte hyre et nyt rengøringsfirma til at varetage opgaven og at omkostningerne er i denne forbindelse steget til knap 400 kr.

Ændringsforslag: 400 DKK per gang og maksimalt 12 dage per udlejningsforhold.

**Afstemningsresultat:** Forslag 5 blev vedtaget efter ændring.

3a **Forslag 6** **Forslagsstiller:** Afdelingsbestyrelsen.

**Forslag:** Der stilles forslag om...

at gæsterummene renoveres i 2021 fremfor 2032 efter behov, men som min. hvidtning og udskiftning af gulvtæppe til andet end gulvtæppe.

**Baggrund:**

Forslaget stilles af afdelingsbestyrelsen da rummene virker slidte og fordi lejen stiger betragteligt (se andet forslag), synes standarden også at skulle følge med, således at beboernes gæster forsat ønsker at benytte rummene.

**Afstemningsresultat:** Forslag 6 blev vedtaget.

3a **Forslag 7** **Forslagsstiller:** Afdelingsbestyrelsen.

**Forslag:** Der stilles forslag om...

at opmagasineringsrummene under Finsensgade 52 og Louis Hammerichs vej 13 omdannes til udlejringsrum. Bestyrelsen tager i samarbejde med servicecenteret stilling til, hvordan rummene efterfølgende skal indeles.

**Begrundelse:**

Forslaget stilles af afdelingsbestyrelsen da rummene er overfyldte og da det er uigennemskueligt om ejerne af de pågældende ejendele forsat er bosat i afdelingen. Maksimalpris på arbejdet: 30.000 DKK.

**Afstemningsresultat:** Forslag 7 blev vedtaget.

3a **Forslag 8** **Forslagsstiller:** Afdelingsbestyrelsen.

**Forslag:** Der stilles forslag om...

at lamperne på genbrugspladsen på Herambsgade afskærmes. Det drejer sig om 13 lamper.

**Begrundelse:**

De nuværende lamper generer med deres skarpe lys beboerne på de øvre etager i blok 11, Finsensgade 46 – 50, og muligvis i blok 10, C. F. Jessens Vej 1 – 3.

Vi vil gerne have enten en afskærmning eller lamper i stil med dem, vi har ved alle 45 hovedindgange eller ved kældernedgangene i gavlene, hvor lyset kun kastes nedad. Disse lamper giver ingen lysforurening. Vi ønsker lamper med samme virkning på genbrugspladsen.

Ændringsforslag: Der stilles forslag om at funktionen af lamperne på genbrugspladsen på Herambsgade ændres. Eventuelt ved anvendelse af luxensorer, timere og bevægelsescensorer, hvorved den ønskede effekt kan opnås.

**Afstemningsresultat:** Forslag 8 blev vedtaget efter ændring.

3a **Forslag 9** **Forslagsstiller:** Afdelingsbestyrelsen.

**Forslag:** Der stilles forslag om...

at væglamperne på pladsen bag Fri Bike Shop på Herambsgade afskærmes. Det drejer sig om 3 lamper.

**Begrundelse:**

De nuværende lamper generer med deres skarpe lys beboerne i blok 4, Herambsgade 3 – 7.

Vi vil gerne have enten en afskærmning eller lamper i stil med dem, vi har ved alle 45 hovedindgange eller ved kældernedgangene i gavlene, hvor lyset kun kastes nedad. Disse lamper giver ingen lysforurening.

**Ændringsforslag:** Der stilles forslag om at funktionen af væglamperne bag Fri BikeShop ændres. Eventuelt ved anvendelse af luxensorer, timere og bevægelsensensorer, hvorved den ønskede effekt kan opnås.

**Afstemningsresultat:** Forslag 9 blev **vedtaget**.

3a	<b>Forslag 10</b>	<b>Forslagsstiller:</b> Afdelingsbestyrelsen.
----	-------------------	---

**Forslag:** Der stilles forslag om...

at partiel omfugning for 200.000 kroner i 2021 ændres til løbende vedligehold af facader for maksimalt 40.000 kroner om året.

**Begrundelse:**

Forslaget stilles på opfordring af Servicecentret, som har lavet en gennemgang af de opgaver, som ligger på Rytterparkens DV-budget i 2021.

Der er vedtaget partiel omfugning i Rytterparken for 200.000 kroner. Servicecentrets vurdering er at murene slet ikke trænger til en så stor omgang, og synes det ville være spild af lejernes penge / husleje.

**Afstemningsresultat:** Forslag 10 blev **vedtaget**.

3a	<b>Forslag 11</b>	<b>Forslagsstiller:</b> Afdelingsbestyrelsen.
----	-------------------	---

**Forslag:** Der stilles forslag om...

at der repareres kældervægge for maksimalt 100.000 kroner i 2021.

Maling af kældervægge rulles til år 2030 og gentages for hvert 20. år.

**Begrundelse:**

Forslaget stilles på opfordring af Servicecentret, som har lavet en gennemgang af de opgaver, som ligger på Rytterparkens DV-budget i 2021. Der er vedtaget maling af alle Rytterparkens kældre for 2.022.000 kroner. Servicecentrets vurdering er at kældrene slet ikke trænger til en så stor omgang, og synes det ville være spild af lejernes penge / husleje.

**Afstemningsresultat:** Forslag 11 blev **vedtaget**. Optælling: 42 for. 36 imod.

3a	<b>Forslag 12</b>	<b>Forslagsstiller:</b> Afdelingsbestyrelsen.
----	-------------------	---

**Forslag:** Der stilles forslag om...

at der repareres garagevægge for maksimalt 100.000 kroner i 2021.

Maling af garagevægge rulles til år 2030 og gentages for hvert 20. år.

**Begrundelse:**

Forslaget stilles på opfordring af Servicecentret, som har gennemgået de opgaver, som ligger på Rytterparkens DV-budget i 2021. Der er vedtaget maling af alle Rytterparkens garagevægge for 223.000 kroner. Servicecentrets vurdering er at garagevæggene slet ikke trænger til en så stor omgang, og synes det ville være spild af lejernes penge / husleje.

**Afstemningsresultat:** Forslag 12 blev **vedtaget**.

3a	<b>Forslag 13</b>	<b>Forslagsstiller:</b> Afdelingsbestyrelsen.
----	-------------------	---

**Forslag:** Der stilles forslag om...

At maksimalt 2 faste køretøjer kan indregistreres pr. lejemål i Rytterparken.

- Der skelnes ikke mellem bil og motorcykler.
- Ligeledes gøres opmærksom på, at motorcykler parkeret i det særlige parkeringsrum for motorcykler ikke omfattes af

denne begrænsning.

**Begrundelse:**

Forslaget stilles på opfordring af bestyrelsen for, at imødekomme problemer med den nuværende løsning.

**Afstemningsresultat:** Forslag 13 blev **vedtaget**.

3a **Forslag 14** **Forslagsstiller:** Afdelingsbestyrelsen.

**Forslag:** Der stilles forslag om...

at der indføres en begrænsning på gæsteparkering på maksimalt 1400 timer pr. lejemål pr. år.

- Timetallet er sat højt, svarende til ca. 27 timer pr. uge, da der pt. ikke er konstateret den helt store mangel på parkering i Rytterparken.

**Begrundelse:**

Forslaget stilles på opfordring af bestyrelsen for at hindre misbrug af Rytterparkens parkeringspladser. Timetallet vil kunne ændres på et senere afdelingsmøde, såfremt beboerne stemmer herfor, hvis der i det kommende år f.eks. konstateres problemer med parkeringsmangel.

**Afstemningsresultat:** Forslag 14 blev **vedtaget**.

3a **Forslag 15** **Forslagsstiller:** Beboer.

**Forslag:** Der stilles forslag om...

At alle afdelingens beboere kan parkere døgnet 24 timer. Dvs. Vi opsiger vores nuværende aftale med parkeringsfirmaet.

**Afstemningsresultat:** Forslag 15 blev **forkastet**.

3a **Forslag 16** **Forslagsstiller:** Beboer.

**Forslag:** Der stilles forslag om...

At der indføres 3 timers parkering, og beboere i afd.14 med en registreringsattest på deres egen bil tilknyttet folkeregister adresse kan få udleveret et mærkat, så de kan holde parkeret i alle døgnet 24 timer. Denne skal i så fald fornyes hvert år.

**Afstemningsresultat:** Forslag 16 blev **trukket**.

3a **Forslag 17** **Forslagsstiller:** Beboer.

**Forslag:** Der stilles forslag om...

at alle hoveddøre til lejlighederne udskiftes til sikkerheds-/branddøre.

**Begrundelse:**

En sikkerhedsdør sikrer mod indbrud. Sikrer også ved brand og brandspredning. Beskytter mod støj og lugtgener, samt kulde og træk fra opgangen. Det skaber et bedre indeklima i lejlighederne. En sikkerhedsdør er vedligeholdelsesfri.

En brand i nabo opgangen sidste år var en øjenåbner for, hvor ringe beskyttelse de nuværende døre yder. Der kommer meget støj og træk ind fra opgangen, selvom der er kommet ekstra dørlister på.

link : <https://dalocsecuritydoors.com/da/alt-hvad-du-har-brug-for-at-videre-om-daloc-sikkerhedsdoere/>

**Afstemningsresultat:** Forslag 17 blev **vedtaget**. Optælling: 43 for. 40 imod.

3a **Forslag 18** **Forslagsstiller:** Beboer.

**Forslag:** Der stilles forslag om...

at højere det årlige beløb pr. m2 bruttoareal, som lejerne indbetaler til vedligeholdelseskontoen for den pågældende bolig.

**Begrundelse:**

Forslagsstiller mener, at afdelingen har en for lav sats til den indvendige vedligeholdelseskonto.

**Afstemningsresultat:** Forslag 18 blev **vedtaget**.

3a **Forslag 19** **Forslagsstiller:** Beboer.

**Forslag:** Der stilles forslag om...

At man i afdelingen kan benytte sig af en udvidet vedligeholdelseskonto til fx udskiftning af køkkenbordplade og fliser på badeværelset.

**Afstemningsresultat:** Intet. Forslag 19 blev **trukket** af dirigenten.

**Bemærkning fra AAB:** FORSLAGET ER ULOVLIGT OG KAN IKKE SENDES TIL AFSTEMNING.

3a **Forslag 20** **Forslagsstiller:** Beboer.

**Forslag:** Der stilles forslag om...

At cykelkælderen i blok 46, 48 og 50 ryddes op og anvendes fuldt som cykel kælder frem for til anden opbevaring.

**Begrundelse:**

Der er mange unge i afdelingen, som har behov for at parkere sin cykel i kælder, og hvis cyklen parkeres på gaden, er det desværre ofte svært at finde cyklen dagen efter.

De sager som er opbevaret i kælderen formodes i en vis udstrækning, at tilhøre allerede fraflyttede beboere.

**Afstemningsresultat:** Forslag 20 blev **forkastet**.

3a **Forslag 21** **Forslagsstiller:** Fraflyttet beboer.

**Forslag:** Der stilles forslag om...

at afdelingen skifter til grøn strøm, hvis dette kan gøres indenfor eksisterende budget.

**Begrundelse:**

Vi kan reducere vores CO2-udledning og gøre Rytterparken til et endnu bedre sted at bo.

**Afstemningsresultat:** Forslag 21 blev **trukket**.

3a **Forslag 22** **Forslagsstiller:** Fraflyttet beboer.

**Forslag:** Der stilles forslag om...

at afdelingen energioptimerer sit strømforbrug (fx skifte elpærer), hvor det er muligt indenfor eksisterende budget.

**Begrundelse:**

Vi kan reducere vores CO2-udledning og gøre Rytterparken til et endnu bedre sted at bo.

**Afstemningsresultat:** Forslag 22 blev **trukket**.

3a **Forslag 23** **Forslagsstiller:** Fraflyttet beboer.

**Forslag:** Der stilles forslag om...

at afdelingen skal arbejde videre løsninger for at minimere afdelingens affald og optimere graden af genbrug. Fx ved at få re-use eller genbrugsbutik til at hente anvendeligt storskrald.

**Begrundelse:**

Vi kan reducere vores CO2-udledning og gøre Rytterparken til et endnu bedre sted at bo.

**Afstemningsresultat:** Forslag 23 blev **trukket**.

3a **Forslag 24** **Forslagsstiller:** Fraflyttet beboer.

**Forslag:** Der stilles forslag om...

at afdelingen vil - i samarbejde med servicecenteret - invitere beboere til frivilligt at bidrage til at løse driftsopgaver, fx lugning.

**Begrundelse:**

Vi kan reducere vores CO2-udledning og gøre Rytterparken til et endnu bedre sted at bo.

**Afstemningsresultat:** Forslag 24 blev trukket.

3a **Forslag 25** **Forslagsstiller:** Afdelingsbestyrelsen.

**Forslag:** Der stilles forslag om...

at AAB gennemgår samtlige yderdøre i Rytterparken to gange om året, for at sikre at de smækker helt i. Med yderdøre tænkes på samtlige kælderdøre, som vender mod det fri, samt samtlige gadedøre, som vender mod det fri.

Gennemgangen finder sted medio juni, lige inden sommerferien, og medio december, lige inden jul.

**Uddybning:**

Nogle af disse yderdøre smækker allerede effektivt i, så døren er lukket og låst. Andre yderdøre trækkes så blødt og langsomt i af dørpumpen at de ikke lukkes helt i.

Dørpumperne skal justeres sådan at yderdørene trækkes helt og effektivt i.

Rytterparken er nogle gange plaget af indbrud. Vi skal i hvert fald ikke invitere indenfor ved at have ulåste yderdøre.

**Afstemningsresultat:** Forslag 25 blev vedtaget.

3a **Forslag 26** **Forslagsstiller:** Beboer.

**Forslag:** Der stilles forslag om...

At de fire stedsegrønne grantræer, der er plantet meget tæt på en sydvendt mur ud for LH 23, fældes.

**Uddybning:**

Der er plantet 4 stedsegrønne grantræer, meget tæt på en sydvendt mur ud for LH 23. Træerne har nu vokset sig store, både i højden og bredden, hvilket bevirker at lysindfaldet til lejlighederne er hæmmet voldsomt.

Den ene stamme står helt op ad brandvejen. Det var derfor nødvendigt at skære de grene af, som gik ind over brandvejen i forbindelse med tagrenoveringen. - Under træerne er der et bord med bænke og en sandkasse, hvor der ikke har været nogen aktiviteter længe. Træerne er nu til mere gene end gavn, hvorfor det vil være naturligt at fælde dem, særlig på grund af manglende lysindfald til lejlighederne.

**Afstemningsresultat:** Forslag 26 blev forkastet.

3a **Forslag 27** **Forslagsstiller:** Beboer.

**Forslag:** Der stilles forslag om...

At afdelingsbestyrelsen foranlediger, at der i alle opgange i afdelingen ophænges retningslinjer for hvordan man forholder sig i tilfælde af brand (fordi mange måske reagerer "irrationelt" når ulykken sker).

**Uddybning:**

Som det måske er mange bekendt, havde vi i opgangen C. F. Jessens Vej 3 en brand sidste år (referent: 2019) i august! Det var naturligvis en ubehagelig oplevelse, og vi drøftede da også (beboerne i opgangen) efterfølgende om ikke branden burde give anledning til nogle overvejelser fremadrettet?

**Afstemningsresultat:** Forslag 27 blev trukket.

3a **Forslag 28** **Forslagsstiller:** Afdelingsbestyrelsen.

**Forslag:** Der stilles forslag om...

Efter den tidligere vedligeholdelsesplan (DV-skema), foretages kollektiv udskiftning af hårde hvidevarer i 2021.

På beboerens ønske, kan man frasige sig udskiftning af hårde hvidevarer og beholde det gamle udstyr hvis man er tilfreds med dette. I så fald, vil det blive skiftet når en ny lejer overtager lejemålet.

**Afstemningsresultat:** Forslag 28 blev trukket.

3a	<b>Forslag 29</b>	<b>Forslagsstiller:</b> Beboer.
<p><b>Forslag:</b> <i>Der stilles forslag om...</i></p> <p>Hvad der angår cykler og barnevogne, bliver disse smidt ud hvert år, hvis de ikke har en ejer. Jeg ville gerne se det samme system med de personlige ejendele der er opbevaret i vores kælder i hele Rytterparken, med andre ord, er der noget der er opbevaret og ikke har en ejer, skal det bare ud.</p> <p><b>Begrundelse:</b></p> <p>I vores cykelkælder har der til tider været meget snævert med plads til cykler, det skyldes måske vi er så mange unge mennesker der cykler i vores blok?</p> <p>Men jeg tror desværre ikke, grunden er at vi har mange cykler, det skyldes at ca 2/3 af den oprindelige cykelkælder i blok 11 er spærret af og bruges til opbevaring af personlige ejendele. Jeg er sikker på der er mange genstande i vores kælder der ingen ejer har, og så kunne der måske blive mere plads til vores cykler.</p> <p>I blok 12 på Finsensgade har man nøjagtig samme cykelkælder system som i blok 11, men her er der ingen problemer med cykel-parkering, og det skyldes at her har man ikke blokeret 2/3 af cykel kælder til opbevaring af personlige dele.</p> <p>Så måske en løsning kunne være, at fordele opbevaring af personlige dele imellem blok 11 og 12, eller simpelthen få rensset ud i det der er opbevaret.</p>		
<p><b>Afstemningsresultat:</b> Forslag 29 blev <b>forkastet</b>.</p>		

3a	<b>Forslag 30</b>	<b>Forslagsstiller:</b> Afdelingsbestyrelsen.
<p><b>Forslag:</b> <i>Der stilles forslag om...</i></p> <p>Afdelingsbestyrelsen bemyndiges af afdelingsmødet til i de to kommende valgperioder at påbegynde et arbejde med en helhedsplan for de grønne områder i Rytterparken. Budget for projektet 35.000 kr.</p> <p><b>Uddybning:</b></p> <p>Med mulig inddragelse af de af Rytterparkens beboere, som måtte vise interesse for aktiv deltagelse, ønsker afdelingsbestyrelsen at højne kvaliteten af de grønne områder. Derunder visse steder at udvikle og implementere idéer til en alternativ og langt mere spændende udnyttelse af bede og beplantninger. Det kunne være plantning af bærbuske og frugttræer til fælles fornøjelse for vores beboere. Det kunne også være at bringe noget grønt ind på eksempelvis Louis Hammerichs Vej og Finsensgade, som for tiden fremtræder som trøstesløse ørkener af asfalt, fortovssten og mursten uden andet grønt end et par mælkebøtter, som skyder op mellem stenene. Disse to lange gader kunne med et kvalitativt tiltag gøres langt mere spændende end de i dag fremtræder. Derudover kunne nogle få af de mange tons regnvand, som årligt flyder direkte ud i Århusbugten, ledes gennem nogle af Rytterparkens grønne områder, til gavn for planter, smådyr og mennesker, som kunne nyde en stille rislen af vand i forlængelse af en regnbyge. Regnvandet omledes fra tagenes nedløbsrør.</p> <p>Afdelingsbestyrelsen vil naturligvis samarbejde med en fagperson i havearkitektur. Således vil opgaven blive sagligt gennemarbejdet inden den bliver ført ud i praksis.</p> <p>Vi anmoder afdelingsmødet om at anvende de to kommende valgperioder, da der på grund af den aktuelle coronasituation, allerede er gået et halvt år af indeværende valgperiode.</p>		
<p><b>Afstemningsresultat:</b> Forslag 30 blev <b>vedtaget</b>.</p>		

3a	<b>Forslag 31</b>	<b>Forslagsstiller:</b> Beboer.
<p><b>Forslag:</b> <i>Der stilles forslag om...</i></p> <p>at afdelingsbestyrelsen skal arbejde på et udkast til, hvordan beboerne kan adoptere et lille areal af Rytterparkens bede eller andre jordstykker, som beboeren holder rent for ukrudt.</p> <p><b>Uddybning af forslag:</b></p> <p>Da hele AAB nu er sprøjtefri er det en udfordring for ejendomsfunktionærerne at holde trit med ukrudtet i hele Rytterparken. Derfor skal afdelingsbestyrelsen arbejde på et udkast til, hvordan interesserede beboere i Rytterparken kan adoptere et mindre areal, som beboeren holder fri for ukrudt. Det tænkes at forskellige beboere kan adoptere forskellige antal kvadratmeter. Ingen beboer kan presses til et større areal end beboeren ønsker. Hvis beboeren mister interessen eller lysten til sit bed eller areal, kan denne umiddelbart frigøres fra sin adoption.</p> <p>AAB udlåner havehandsker og stiller fornødne redskaber til rådighed for de interesserede beboere.</p>		

Ved at udføre et konkret og relativt beskedent stykke fysisk arbejde, er det mit håb at indsatsen bidrager til at skabe ejerskab til og et endnu bedre miljø i Rytterparken.

**Afstemningsresultat:** Forslag 31 blev trukket.

3a **Forslag 32** **Forslagsstiller:** Beboer.

**Forslag:** Der stilles forslag om...

at få skur til el-ladcykler i Rytterparken Louis Hammerich vej 5.

**Uddybning:**

Det haster, og det er meget nødvendigt. Vi kan ikke få vores el-ladcykel ned i kælderen, og tør ikke at lade den stå udenfor. Derfor ville vi høre, om vi må få bygget et skur til el-ladcykler? Ved at, der er rigtig mange børnefamilier, der har samme problem. Pt. står vores ladcykel oppe hos vores venner, fordi vi ikke kan få den ned i kælderen herhjemme.

AAB udlåner havehandsker og stiller fornødne redskaber til rådighed for de interesserede beboere.

ÆNDRINGSFORSLAG:

Afdelingsbestyrelsen bemyndiges til at afsøge behovet for opbevaring af el- og ladcykler, og på baggrund heraf at undersøge behovet for opbevaringsfaciliteter.

**Afstemningsresultat:** Forslag 32 blev vedtaget efter ændring.

3a **Forslag 33** **Forslagsstiller:** Beboer.

**Forslag:** Der stilles forslag om...

at få tilladelse til at have hund i vores lejlighed.

**Afstemningsresultat:** Forslag 33 blev forkastet.

3a **Forslag 34** **Forslagsstiller:** Afdelingsbestyrelsen.

**Forslag:** Der stilles forslag om...

At følgende formulering i afdelingens vedligeholdelsesreglement:

Indbygningsovn og nedfældet komfurplade ved køkkenrenovering

Det er tilladt at installere indbygningsovn og nedfældet komfurplade i forbindelse med en køkkenrenovering. Afdelingens standardmål skal dog overholdes og kan til enhver tid findes på afdelingens hjemmeside.

Hvis indbygningsovnen og den nedfældede komfurplade installeres uden for afdelingens periodiske udskiftning af hårde hvidevarer, skal beboerne selv afholde udgiften. De pågældende hårde hvidevarer er beboerens egne og alt vedligeholdelse og udskiftning skal afholdes af beboeren selv. I forbindelse med den førstkommande periodiske udskiftning herefter, er det muligt at vælge, at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade.

Det eksisterende komfur i lejemålet tilhører afdelingen og skal afleveres i rengjort stand til servicecentret.

Ændres til følgende:

At følgende modernisering tillades finansieret via huslejen (kollektiv råderet):

Køkken

Modernisering af køkken

Bemærk: Afdelingens standardmål skal overholdes.

Bemærk: Der skal eventuelt betales merleje, hvis der er tale om en udvidelse af køkkenet.

Indbygningsovn og nedfældet komfurplade

I forbindelse med køkkenmoderniseringen er det muligt at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade. Hvis du ønsker andre modeller for hårde hvidevarer i dit køkken, skal du ansøge om dette særskilt, jf. installationsretten. Afdelingens standardmål skal fortsat overholdes. Dine egne hårde hvidevarer er ikke en del af råderetssagen.

Herefter er det i forbindelse med afdelingens løbende udskiftning af hårde hvidevarer muligt at vælge at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade.

Tilvalg:

I forbindelse med modernisering af køkken er det muligt at tilvælge følgende arbejder;

Afblænding eller flytning af døre.

Nedtagning af bærende vægge.

Bemærk: Der stilles krav om ingeniørberegninger.

**Afstemningsresultat:** Forslag 34 blev **vedtaget**.

3a **Forslag 35** **Forslagsstiller:** Afdelingsbestyrelsen.

**Forslag:** Der stilles forslag om...

at følgende formulering tilføjes i afdelingens vedligeholdelsesreglement:

Der stilles forslag om at tillade følgende modernisering finansieret via huslejen (kollektiv råderet):

Badeværelse.

Modernisering af badeværelse.

**Afstemningsresultat:** Forslag 35 blev **vedtaget**.

3a **Forslag 36** **Forslagsstiller:** Beboer.

**Forslag:** Der stilles forslag om...

" Hunden er menneskets bedste ven "

Vi vil gerne foreslå, at reglerne om husdyr bliver lavet om / genovervejet, sådan at det bliver tilladt at have en hund. Evt en lille hund , 35-40 cm.

**Afstemningsresultat:** Forslag 36 blev **forkastet**.

3a **Forslag 37** **Forslagsstiller:** Beboer.

**Forslag:** Der stilles forslag om...

Jeg har en forespørgsel på, at det ville være rigtig godt, hvis vi må passe et kæledyr i en kort periode, for børn/børnebørn, så som en hund eller kat, hvis de nu skal ud at rejse, og det skal kun være ved feriepasning.

Der skal være regler for hunde, at det ikke må være kamphunde, eller andre ulovlige hunderacer.

**Afstemningsresultat:** Forslag 37 blev **forkastet**.

3a **Forslag 38** **Forslagsstiller:** Beboer.

**Forslag:** Der stilles forslag om...

Tilladelse til at have én kat.

Der har ved tidligere afdelingsmøder været forslag om at give tilladelse til at have kat i boligen, hvilket desværre – af grunde jeg ikke husker – er nedstemt. Jeg håber tiden er moden til at genfremsætte forslaget, og der nu er tilslutning til det fra de mange som ønsker en kat, og også accept for forslaget fra de, som ikke ønsker kat, men må tro på, at en kat ikke gør en kat fortræd, så forslaget nu kan vinde flertal. Jeg tror at særlig i disse corona-ensomheds tider vil der være både større behov og tilslutning til forslaget

Der ønskes afstemning om man vil give tilladelse til én kat (og ikke flere). Tilladelsen kan gives ved flertal i afstemning, med den klausul, at en lejer kan blive fradømt sin ret til kat, hvis der klages over støj eller lugt fra katten, og det godtgøres at klageren har ret.

Det er undertegnede erfaring at en "lejlighedskat", som er vokset op i lejlighed og har god daglig kontakt med sin ejer, ikke vil give lyd fra sig, som kan høres fra naboer og fra trappen. Det er undertegnede erfaring at katte naturligt er meget renlige og altid vil bruge bakken, når den tilbydes katten, så det er altså beboerens ansvar at der ikke lugter. I øvrigt er det undertegnede erfaring at en evt. misligholdt kattebakke ikke kan lugtes udenfor lejligheden.

Til orientering har jeg undersøgt og fundet at det er tilladt at have kat i hele 31 af AABs afdelinger, både afdelinger i bycentre og

forstæder, i etageejendomme og rækkehuse, så naftså ogsdå i bebyggelse, der er sammenlignelig med vores. Jeg appellerer til at der ikke bare stemmes nej, fordi man tidligere har stemt nej, men at man giver ensomme kattermennesker et JA.

**Afstemningsresultat:** Forslag 38 blev **forkastet**.

3a **Forslag 39** **Forslagsstiller:** Beboer.

**Forslag:** Der stilles forslag om...

Afdelings bestyrelsen varetager udlejning af Beboerlokale ( Selskabslokale 2 )  
det skal være gratis at låne lokalet men der skal stilles depositum for evt. rengøring / skader.

**Afstemningsresultat:** Forslag 39 blev **trukket**.

3a **Forslag 40** **Forslagsstiller:** Beboer.

**Forslag:** Der stilles forslag om...

Afdelings Bestyrelsen varetager udlejning af Garager.

**Afstemningsresultat:** Forslag 40 blev **forkastet**.

3a **Forslag 41** **Forslagsstiller:** Beboer.

**Forslag:** Der stilles forslag om...

Afdelings Bestyrelsen varetager udlejning af xtra Depotrum / Kælderrum

**Afstemningsresultat:** Forslag 41 blev **trukket**.

3a **Forslag 42** **Forslagsstiller:** Beboer.

**Forslag:** Der stilles forslag om...

Forslag om opstilling af ladestandere til min. 2-4 elbiler et centralt sted i Rytterparken. Tilhørende parkeringspladser forbeholdes elbiler."

**Begrundelse:**

Danmark har sat et mål for flere el/hybrid bilerne på vejene inden 2030. Som beboer og bosat i en store by vil man naturligvis gerne bakke op om en grønnere fremtid for DK og klimaet - og som beboer har vi er ønske om en elbil og hjælpe klimaet og dk på vej!

Ændringsforslag: Afdelingsbestyrelsen bemyndiges til at undersøge og finde en passende placering for to ladestandere til el-biler i Rytterparken. Etableringen iværksættes umiddelbart herefter og under forudsætning af at projektet kan realiseres for ikke mere end 100.000 DKK.

**Afstemningsresultat:** Forslag 42 blev **vedtaget** efter ændring.

3a **Forslag 43** **Forslagsstiller:** Beboer.

**Forslag:** Der stilles forslag om...

Jeg skriver fordi, at jeg på et tidspunkt havde et stort skab, som jeg ikke ville smide ud og så tilbød et rigtig sødt ungt par, da jeg skrev inde på, "Rytterparkens Beboer Forening Af Århus Nord", at opbevare det her i Rytterparken for mig.

De viste mig de 2 rum, hvor mit skab kunne stå, de rum, som de har udover det rum, som man får med pr., lejlighed, når man lejer en lejlighed her. Jeg droppede det senere, da jeg smed skabet ud og ikke ville bøvle mere med det.

Det som jeg ikke synes er okey, det er, at folk kan leje eller have flere rum end et, når der står så ufattelig mange på listen over og få et ekstra rum her i Rytterparken.

Ialt der havde det par 3 kælderrum og det er ikke i orden. Derfor vil jeg gerne have med på afdelingsmødet, **at man fremover KUN kan leje 1. Kælderrum pr. lejlighed**, udover det man får med. Det var selvfølgelig sødt gjort af dem, at tilbyde deres hjælp og dette er slet ikke personligt, men det er ikke i orden.

**Afstemningsresultat:** Forslag 43 blev **vedtaget**.

3a **Forslag 44** **Forslagsstiller:** Beboer.

**Forslag:** *Der stilles forslag om...*

Forslag om at pålægge AAB gennemsigtighed og pres for nedsættelse af kommunens tildeling af boliger udenom ventelisterne. Det forekommer forslagstilleren at afdelingen de seneste 10 år har ændret betydelig karakter ved det store antal lejligheder kommunen har fået lov at disponere over som tildeling af boliger til flygtninge. Det er ikke en ændring af positiv art for afdelingens beboerliv. Og det er ikke retfærdigt og tilfredstillende for de med boligbrev med lavt nummer, som forbigåes. Skal nogle af de mest eftertragtede lejligheder i AAB gives udenom til flygtningefamilier, især fordi de er billigst for kommunen at tildele, gætter jeg på. Flygtninge skal bydes velkomne, tilbydes fred under igangværende konflikt, en god bolig og evt. uddannelse indtil de skal sendes hjem igen. Efter forslagstillerens mening kan de få de behov dækket ligeså godt i de dele af landet og i de afdelinger af AAB, hvor der er mindre pres på boligmarkedet, og ingen ventelister. Forslaget anses som proaktivt før en ventet stor stigning i flygtningestrøm, når Corona klinger af. Der ønskes afstemning: AAB pålægges at udarbejde en oversigt til beboerne over kommunens tildeling af lejligheder udenom ventelisterne for de seneste 10 år. Oversigten skal som minimum indeholde de statistiske nøgletal: Antal lejligheder total hvert år, andel af samlede boligmasse hvert år. Oversigten må meget gerne suppleres med AABs vurdering af udviklingen og kommunens råderet for tildeling af lejligheder. AAB pålægges i forslaget også at lægge dokumenteret pres på kommunen for at nedsætte tildelingskvoten.

**Afstemningsresultat:** Forslag 44 er **forkastet**.

**Dirigentens bemærkning:** Den kommende bestyrelse opfordres til at rette henvendelse til AAB's administration for at bede om statistik for afdeling 14, da der alene er tale om anonymiserede data.

3a **Forslag 45** **Forslagsstiller:** Beboer.

**Forslag:** *Der stilles forslag om...*

Jeg vil gerne foreslå en opgradering af internettet der pt. udbydes til os beboer i Rytterparken. Jeg har flere gange lagt en føler ud på Rytterparkens Facebook side for at se om der er opbakning til forslaget. Responsen har været positiv alle gange og mange har nævnt at det har været taget op før uden resultat. Jeg har selv snakket med Aarhus bolignet for nyligt som har informeret mig om at der allerede er den nødvendige kabling for at kunne opgradere til en 2021 forbindelse eller om man vil en 1000/1000 forbindelse. Men at det blot er et noget udstyr samt switches i kælderen der skal skiftes ud for at alle kan modtage en hurtigere forbindelse. Mere end nogensinde før føler jeg at parken burde opgradere da mange over de sidste par år har arbejdet hjemmefra og formentlig følt sig begrænset af den pt. max hastighed på 100/100. Jeg synes om ikke andet er det en nødvendighed for parken at få fornyet noget så vigtigt som internetforbindelsen så de både følger med tiden og gør det attraktivt at bo her. Ændringsforslag: Bestyrelsen pålægges i samarbejde med administrationen at arbejde på en løsning.

**Afstemningsresultat:** Forslag 45 blev **vedtaget** efter ændring.

3a **Forslag 46** **Forslagsstiller:** Beboer.

**Forslag:** *Der stilles forslag om...*

Jeg vil gerne foreslå en opgradering af internettet der pt. udbydes til os beboer i Rytterparken. Jeg har flere gange lagt en føler ud på Rytterparkens Facebook side for at se om der er opbakning til forslaget. Responsen har været positiv alle gange og mange har nævnt at det har været taget op før uden resultat. Jeg har selv snakket med Aarhus bolignet for nyligt som har informeret mig om at der allerede er den nødvendige kabling for at kunne opgradere til en 2021 forbindelse eller om man vil en 1000/1000 forbindelse. Men at det blot er et noget udstyr samt switches i kælderen der skal skiftes ud for at alle kan modtage en hurtigere forbindelse. Mere end nogensinde før føler jeg at parken burde opgradere da mange over de sidste par år har arbejdet hjemmefra og formentlig følt sig begrænset af den pt. max hastighed på 100/100. Jeg synes om ikke andet er det en nødvendighed for parken at få fornyet noget så vigtigt som internetforbindelsen så de både

følger med tiden og gør det attraktivt at bo her.

**Afstemningsresultat:** Forslag 46 blev trukket.

3a **Forslag 47** **Forslagsstiller:** Afdelingsbestyrelsen.

**Forslag:** Der stilles forslag om...

Afdelingens vaskerier overgår til et elektronisk bookingsystem, hvor beboeren får mulighed for at booke / aflyse tider via en app og i selve vaskeriet på en skærm. Så vidt muligt låses maskinerne til den beboer, som har retten til at vaske iht. nuværende vaske-regler.

**Afstemningsresultat:** Forslag 47 blev vedtaget. Optælling: 48 for. 34 imod.

3a **Forslag 48** **Forslagsstiller:** Afdelingsbestyrelsen.

**Forslag:** Der stilles forslag om...

Vaskerierne overgår til automatisk sæbedosering af hensyn til sundhed og miljø. Sæben er parfumefri og allergivenlig.

**Afstemningsresultat:** Forslag 48 blev vedtaget.

3a **Forslag 49** **Forslagsstiller:** Beboer.

**Forslag:** Der stilles forslag om...

Hvorfor pokker har afd. 14, Rytterparken ikke en Rullevogn, som folk kan låne til, at smide deres skrammel ud med. Den kunne så fint stå i Viceværternes garage, på C. F. Jessensvej Det forslag skal med til Afdelingsmøde den 18 Juni 2021. VI MANGLER DET HELT VILDT.

**Afstemningsresultat:** Forslag 49 blev vedtaget.

3a **Forslag 50** **Forslagsstiller:** Beboer.

**Forslag:** Der stilles forslag om...

Forslag om forsøgsvis at plante få æbletræer i afgrænset område af Rytterparkens grønne arealer.

Forslaget er før faldet, i debatten fremførte vistnok repræsentanter for AAB at det ville være besværligt at rengøre for nedfaldsfrugt. Jeg tror at tiden og forslagens udformning gør argumentet ugyldigt: I dag ser man mere afslappet på at parker og skove -- ligeså vores grønne arealer -- ikke behøver være veltrimmede og kortklippede alle steder. Jeg har som forslag til en lille æblelund, med 2-3 træer det kant-areal, som ligger lige efter "Rytterhaven", op til plankeværket mod børnehaven. (vedhæftet billeder til forslag).

Afstemningen ønskes således: Der stemmes om Rytterparken skal have en forsøgs-æblelund med 2-3 træer på et samlet, afgrænset sted på de grønne arealer. Hvis forslaget vinder flertal, ønskes herefter stemt om man kan gå ind for det foreslåede sted.

Stemmes dette ned, foreslås samtidig at konsekvensen er at Afdelingsbestyrelsen finder et egnet sted, i sammenhæng med deres planer om mere biodiversitet på arealerne.

**Afstemningsresultat:** Forslag 50 blev vedtaget.

3a **Forslag 51** **Forslagsstiller:** Afdelingsbestyrelsen.

**Forslag:** Der stilles forslag om...

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om at nedsætte antallet af bestyrelsesmedlemmer med stemmeret fra 7 til 5. Antallet af suppleanter bibeholdes på 2.

**Afstemningsresultat:** Forslag 51 blev trukket.

3a **Forslag 52** **Forslagsstiller:** Beboer.

**Forslag:** *Der stilles forslag om...*

Forslag til afdelingen om, at det fuldstændig skal forbydes fremover, at vælge helt sorte Køkkenlåger, da jeg selv har det og det er et kæmpe kæmpe problem her og jeg intet hjælp kan få til, at få problemet løst på en værdig måde. Det skal med på listen over punkter.

**Afstemningsresultat:** Forslag 52 blev **forslaget er trukket af dirigenten**.

**Bemærkning:** AAB oplyser at forslaget er ulovligt.

3a **Forslag 53** **Forslagsstiller:** Beboer.

**Forslag:** *Der stilles forslag om...*

Forslag om at pålægge AAB pligt, som grundejer, til at tage ansvaret for beboernes parkeringsmulighed tilbage. Forslagsstilleren ønsker Parkzone sat fra bestillingen.

Motiveringen med forslagene er, at formålet med parkeringskontrol efter min mening forskyder sig hos de store parkeringsoperatører, ikke mindst Parkzone fra at sikre beboerne parkeringsplads og til at tjene penge, og det med yderste emsighed i forvaltningen og udstedelse af tvivlsomme bøder. Parkzone er notorisk – ved laveste rangering i Trustpilot og ved kritiske omtaler fx i Jyllandsposten, Politiken og Berlingske Tidende ( 20. oktober 2017) – udkældte som grovgriske, der gerne går over grænsen, i forventningen om at tjene på at folk ikke orker at klage igennem. Mange vil sikkert huske det nummer Parkzone forsøgte sig med hos os i starten, omkring handicappladser.

Forslagsstilleren indrømmer at fri parkering ikke kan genindføres, når nærliggende områder nu også har fået enten parkeringskontrol eller betalingsparkering.

Forslaget om en ændret parkeringsregistrering i Rytterparken stilles således: Der stemmes om at AAB skal finde en anden måde at registrere og forvalte parkering i Rytterparken, og herefter opsig kontrakten med Parkzone.

Hvis der er flertal for dette, ønskes herefter mindre vidtgående stemt for to forslag, to forskellige måder at pålægge AAB ansvaret: A/ AAB pålægges at undersøge og fremlægge resultat i rapportmuligheden for selv at organisere parkeringskontrollen – stordriftsfordel med de mange afdelinger AAB har. Det giver fordelene at vi selv kan bestemme reglerne, også bødestørrelsen (hvor Parkzone grisk har taksten 790 mod kommunens standard 510 kr). B/ AAB pålægges, hvis det ikke viser sig muligt selv at organisere parkeringskontrollen, at stille kontrollen i udbud for en lokal iværksætters initiativ, at medvirke til start af et lille lokalt privat parkeringsselskab, kun for AAB's afdelinger. Forslagsstilleren forestiller sig et udbud til købmandskolen og lignende uddannelsesinstitutioner.

**Afstemningsresultat:** Forslag 53 blev **forkastet**.

3a **Forslag 54** **Forslagsstiller:** Beboer.

**Forslag:** *Der stilles forslag om...*

Kampagne og indsats mod efterladet af storskald, poser, papkasser og andet affald udfor affaldsmolukkerne.

Mon ikke problemet med at nogle efterlader skrald på gaden har en lang historie, selvom vi har en helt uhørt privilegeret nær og nem adgang til en affalds depotplads på Herambsgade, specielt for vores afdeling. Problemet synes dog at være blevet større efter vi har fået nedgravet affaldsmolukker. Flere synes åbenbart det er i orden at efterlade affald ved molukkerne. Det er det ikke. Det er skæmmende for beboerne, i nogle tilfælde svinsk, fordi måger har flokket omkring poser med husholdningsaffald, som mågerne river fra hinanden. Og det er ikke mindst uacceptabelt at overlade sit affald til vore servicemedarbejdere at fjerne. Det er ikke deres job. Dog er nogle nye beboere måske delvis undskyldt, hvis ikke nogle har fortalt om depotpladsen, og de ikke selv har orienteret sig. Følgende konkrete forslag til afstemning vil særlig tage udgangspunkt i disse uskyldige. Det foreslåes at AAB får udarbejdet professionelt udseende, let læselige "officielle" infotavler, som påklæbes molukkerne, og jævnlige fornyes, hvis de bliver ulæselige eller fjernes. På tavlen skal venligt appelleres til at man går på Depotplads med det affald, som ikke kan være i molukkerne, at man ikke må hensætte det ved siden af. Og der skal være et forenklet, let læseligt kort med angivelse af Depotpladsens placering (kort omfattende nærliggende del af Finsensgade, CF.Jessensvej og Herambsgade).

I øvrigt føler undertegnede forslagsstiller sig magtesløs. Det er sjældent jeg ser når nogen stiller affaldet, og der er sjældent navn på affaldet, så det er svært personligt at konfrontere og appellere til synderne. Hvor det er muligt, er det altid at foretrække. Jeg vil dog ikke selv stå tilbage for, om nødvendigt at klage over medbeboere, som vedvarende efterlader affald, ligesom det er accepteret og nødvendigt at kunne klage over sine medbeboere ved støj. Jeg opfordrer, hvis tiden er til det, en kort fri debat om

hvad man kan gøre ved problemet udover evt. flertal for mærkning af molukker.

**Afstemningsresultat:** Forslag 54 blev **vedtaget**.

3a **Forslag 55** **Forslagsstiller:** Beboer.

**Forslag:** Der stilles forslag om...

Da jeg specielt fra fb gruppen kan læse mig frem til om det tyveri og hærværk der forgår i vores kældere, vil jeg gerne forslå at vi investerer i overvågning af kælderene.

**Afstemningsresultat:** Forslag 55 blev **forkastet**.

3a **Forslag 56** **Forslagsstiller:** Beboer.

**Forslag:** Der stilles forslag om...

Såfremt det er muligt, vil jeg også gerne forslå overvågning af parkeringspladserne, så vi kan stoppe indbrud og hærværk på bilerne også.

**Afstemningsresultat:** Forslag 56 blev **forkastet**.

3a **Forslag 57** **Forslagsstiller:** Beboer.

**Forslag:** Der stilles forslag om...

at man udvider aftrækskanalerne til emhætterne, for selv om jeg har en helt ny støjsvag emhætte, så larmer den i lige vel meget, pga. At kanalen er for smal.

**Afstemningsresultat:** Forslag 57 blev **forkastet**.

4	Valg	
4.1	Valg af 4 medlemmer for to år til afdelingsbestyrelsen. På valg er: Anne Overgaard Flemming Nør Nielsen Helle Gissel	<u>Disse 4 blev valgt:</u> 70 stemmer: Flemming Nør Nielsen **** 64 stemmer: Anne Overgaard **** 54 stemmer: Emil Karlebjerg **** 52 stemmer: Helle Gissel ****  <u>Øvrige stemmer blev fordelt således:</u> 43 stemmer: Palle Ørum Hansen 21 stemmer: Christian Saket 09 stemmer: Niels Dam
4.2	Valg af 3 medlemmer for et år til afdelingsbestyrelsen. På valg er: Michelle Bech Hansen (modtager ej genvalg) Philip Therkildsen Lars E. Henriksen	<u>Disse 3 blev valgt:</u> 69 stemmer: Lars E. Henriksen **** 66 stemmer: Philip Therkildsen **** 50 stemmer: Palle Ø. Hansen ****  <u>Øvrige stemmer blev fordelt således:</u> 42 stemmer: Christian Saket 08 stemmer: Niels Dam
4.3	Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen. På valg er: Ingen på valg.	<u>Disse 2 blev valgt:</u> 77 stemmer: Jonas Sommer Nielsen **** Jonas er førstesuppleant.

		68 stemmer: Vivian Bonde ****  <u>Øvrige stemmer blev fordelt således:</u> 17 stemmer: Niels Dam
5	Eventuelt	Lars E. Henriksen minder om sommerfesten lørdag den 3. juli.  Hanne Niebuhr ønsker at beholde strygerullerne.

Den nye afdelingsbestyrelse konstituerer sig på førstkommende bestyrelsesmøde.