

# Forslag til afdelingsmøde, afd. 13

2. juli 2021



Frist for omdeling af forslag den 25. juni 2021

# Forslag til afstemning

## **FORSLAG 1**

### *Der stilles forslag om...*

At følgende formulering i afdelingens vedligeholdelsesreglement:

Badeværelse Modernisering af badeværelse, samt etablering af ekstra badeværelse i kælder, såfremt det er teknisk muligt.

### **Erstattes af denne:**

Der stilles forslag om at tillade følgende modernisering finansieret via huslejen (kollektiv råderet):

### **Badeværelse**

Modernisering af badeværelse.

Tilvalg: Gulvvarme

Bemærk: Der kan etableres gulvvarme under betingelse af, at der er individuelle målere i lejemålet.

## **FORSLAG 2**

### **FORSLAGET ER TRUKKET**

## **FORSLAG 3**

### *Der stilles forslag om...*

**At formuleringen i afdelingens vedligeholdelsesreglement pkt. 6.3 Vedligeholdelse af udvendigt træværk ændres fra:** Beboeren forpligtes til at vedligeholde alt udvendigt træværk. Træværk på terrasser, hegn, skure mfl.

Vedligeholdes med maling hvert 5. år. Første gang i 2020. Der udleveres maling til formålet i perioden maj Særlig udvendig vedligeholdelse, jf. pkt. 3.6 Side 7 til august de pågældende år. Arbejdet skal være udført ved udgangen af august

### **Til formuleringen:**

*Afdelingen vedligeholder alt udvendigt træværk på boligen/ejendommen.*

*Du er forpligtet til at vedligeholde alle godkendte og **blivende råderetsarbejder** fx træterrasser, hegn, skure mfl. vedligeholdes med maling/oliering minimum hvert 5. år. Vedligeholdelsen indebærer at du selv indkøber maling til formålet efter de tilladte farver i afdelingen og udfører arbejdet. Du skal til enhver tid følge producentens/produktets forskrifter for vedligeholdelse. Arbejdet skal udføres i perioden maj til oktober.*

## **FORSLAG 4**

### *Der stilles forslag om...*

Faktura fra sidste års regnskab i forhold til smørelse af vinduer.

## **FORSLAG 5**

### *Der stilles forslag om...*

Vil boligforeningen undersøge om det muligt at få gulvene isoleret i husene i afd. 13

## **FORSLAG 6**

### *Der stilles forslag om...*

Afdelingen varetager slåning af græs mellem hæk og fortov ved følgende huse i afdelingen:

Rydersvej 1, Rydersvej 23, Gustav Holmsvej 17 samt Ivigtutvej 1 på samme måde, som afdelingen varetager snerydning.