

Forslag til afdelingsmøde

Afd. 22, Langenæs II

Afholdes den 15. juni 2022



Frist for omdeling af forslag den 8. juni 2022

Forslag til afstemning

FORSLAG 1

Der stilles forslag om...

At beboere i 4-værelses lejligheder får udskiftet hele eller en del af vinduet i det ene værelse, så man kan åbne vinduet og få ventilation i rummet.

Begrundelse:

I ordensreglementet står der at "der skal sørges for effektiv udluftning via vinduer og døre". Dette er pt umuligt med den lille sprække i vinduet der kan åbnes. Selvom altanvinduet er åbent samtidig, kommer der ikke ordentlig udluftning og ventilation i rummet. Det er umuligt at få gennemtræk. Det påvirker indeklimaet og gør at støvet lægger sig hurtigt, og søvnen påvirkes dårligt.



Afdelingsbestyrelsen bemærker:

Det er ikke kun i de 4-værelseslejligheder men også de 5-værelseslejligheder som har denne problemstilling, så disse lejemaal ønskes indregnet i forslaget.

FORSLAG 2

Der stilles forslag om...

Jeg foreslår at tørrerum et der tilhører vasketiden bliver koblet til automatisk, så man bare skal afbestille den hvis man ikke skal bruge det.

Begrundelse:

Folk tager tørrerummene selvom det ikke hører til deres tid. Dette giver en domino effekt så den der skulle bruge tørrerummet bliver nødt til at tage en andens tørrerum.

Med mit forslag kommer vi udenom det, og skal man ikke bruge sit tørrerum kan man afkoble det tiden, og så kan en anden bruge det.

FORSLAG 3

Der stilles forslag om...

Jeg foreslår at komfur/køleskab/fryser bliver udskiftet efter Max 12 år og efter ellers efter behov.

Begrundelse:

Vi er flere der havde set frem til en udskiftning af hårde hvidevarer i år, og de kommende år, som der har været sagt de sidste mange afd. møder. Men nu er det pludselig lavet om til at der bliver lavet sporadiske reparationer, og at det er den enkelte varmemesteren der afgør hvornår det trænger til udskiftning. Dette med begrundelsen at det ikke er godt for miljøet at udskifte alle hårde hvidevarer på en gang, da der så er nogle få, med fx 2 år gamle hvidevarer

der også får det skiftet ud. Jeg mener dog at vi lejere og kommende lejere skal have et max år på, hvornår der bliver udskiftet. Der bliver i løbet af 12 år lavet forbedringer af køle/fryse/komfur, så rent miljømæssigt vil det være hensynsfuldt at udskifte dem efter Max 12 år.

FORSLAG 4

Der stilles forslag om...

Tømning af affalds beholdere foran indgangspartierne Mandag - Onsdag - Fredag Samt opsamling af div. affald i bede og gang arealer.

FORSLAG 5

Der stilles forslag om...

Jeg vil gerne forslå at afd får en Facebook gruppe som kan bestyres af frivillige

Uddybning: Formålet med facebookgruppen er at få et godt naboskab/fællesskab. I gruppen kan du fx søge, spørge, foreslå eller informere om ting, interessefællesskaber, begivenheder osv - og byde ind med god stemning eller sjove anekdoter fra vores nabolag.

FORSLAG 6

Der stilles forslag om...

Bestyrelsen afd. 22 stiller som forslag til afdelingsmødet at vi, allerede fra **f.eks. 1 januar eller indenfor første kvartal af 2023**, lukker affaldsskakterne.

Det er besluttet fra Aarhus kommune at vi som afdeling skal overgå til kommunal renovation i løbet af 2023.

Deadline for denne ændring er **senest** d. 1. okt. 2023 eller tidligere.

Dette betyder at vores affaldsskakter i opgangene vil blive lukket permanent.

Dette med begrundelse i at datoen d. 1. okt. er en bagkants dato for overtagelse af kommunens renovation, men at datoen lige så godt kan ligge tidligere. Begrundelsen ligger også og ikke mindst i, at vi alle derved får mulighed og tid til at vænne os til den nye ændring, således at vi alle kan nå at få nye gode vaner med at skulle gå ned med affaldet.

Forslaget vil få den betydning at når affaldsskakterne lukkes og indtil den nye ordning træder i kraft, vil man skulle sortere og afleverer sit affald i molokkerne og pap samt plast/glas containere ved siden af.

Endvidere vil forslaget også betyde at der vil blive frigjort mandetimer ved ejendoms funktionærende til andet praktisk arbejde i afdelingen. Den kommunale renovation er noget vi, ligesom alle afdelinger, er blevet pålagt af kommunen og de kommunale affaldsøer vil komme til at ligge langs Langenæs Alle.

FORSLAG 7

Der stilles forslag om...

Opslag i f.eks vaskerum/tørrerum med vejledning på arabisk, måske også engelsk.

Vi må kunne få nogle af beboerne der taler både arabisk og dansk til at hjælpe med at oversætte.

F.eks bliver tørre rummene sommetider booket tre dage af gangen, og tøjet får lov til at hænge, så den næste der skal bruge rummet først skal tømme det for tøj.