

Formandsberetning – AAB afd 09 – Viborggaarden

Kære beboer

Så er det igen tid til afdelingsmødet, og som de sidste år har vi valgt at dele formandsberetningen ud til alle beboere, da vi i bestyrelsen syntes det er vigtigt, at alle ved hvad der sker i afdelingen. Vi håber selvfølgelig på, at rigtig mange har lyst til at komme til afdelingsmødet. Det er den måde, du kan få indflydelse på hvad der sker i afdelingen, du kan møde andre beboere og endelig slutter vi af med god mad og et glas vin. Der er næsten ingen grunde til ikke at møde op.

I bestyrelsen er der ikke sket ændringer i sammensætningen.

Vi har et godt samarbejde i bestyrelsen, både til de månedlige møder, men også ind imellem hvor vi har gang i mange projekter og tiltag.

I år er følgende bestyrelsesmedlemmer på valg:

- Randi for 2 år. Modtager genvalg.
- Kenny for 2 år. Modtager genvalg.
- Roberth for 2 år. Modtager genvalg.
- Martin for 2 år. Modtager genvalg.

Søren, Sanne og Per blev sidste år valgt for 2 år.

I det forgangne tid har vi blandt andet haft følgende projekter i gang:

I 2020 var der sat penge af til at skifte plankeværket mod villaerne. Efter en grundig gennemgang blev det konstateret, at det var i god stand og sagtens kunne holde en del år endnu. Ved en urafstemning blev det besluttet, at plankeværk, tørrestativer og skure skulle males. Det arbejde er man endelig blevet færdig med. Der er dog enkelte steder, der mangler en smule maling, det er et bevidst valg om at bevare planter, der vokser på og ved plankeværket. Hullerne vil løbende blive malet.

Vi er endelig i mål med parkeringspladsen. For efterhånden længe siden blev hele pladsen gravet op, da der skulle nedlægges forsyningsrør. Herefter blev der lagt et midlertidig lag asfalt, der skulle sætte sig, inden vi kunne få det hele asfalteret. I sensommeren blev der lagt et helt nyt lag asfalt, og mange af de gule belægningssten i midten af parkeringspladsen er blevet lagt om. Der har været en del udfordringer i forhold til at få tegnet parkeringspladser op, men vi er vist nået et tilfredsstillende resultat. Vi fik plads til 3 nye pladser, og har dermed 120 parkeringspladser i afdelingen. Vi har fået etableret flere vejbumper, da en del biler bruger parkeringspladsen til gennemgangskørsel. Der er nu 9 vejbumper, og vi håber, det tager farten af bilerne, så vi trygt kan færdes på parkeringspladsen.

I forbindelse med asfaltering oplevede vi, at der var biler, der stod på pladsen og måtte flyttes af politiet, da ingen beboere reagerede på henvendelser. Det fik os til igen at tage en snak med den ansvarlige for parkering i AAB og ParkZone. Vi kom frem til, at vi ville genindføre den regel, der tidligere har været om at bilen skal være indregistreret til en adresse i afdelingen. Det betød en

ret stor ekstraopgave til bestyrelsen, men vi arbejder hele tiden på, at gøre det så godt som mulig for beboerne, så vi tog opgaven på os. Og rigtig mange beboere tog virkelig godt imod tiltaget, og vi fik ros og pæne ord med på vejen. Der var desværre også enkelte beboere, der var så ubehagelige og truende, at vi måtte rådføre os med jura om, hvordan vi håndterer den slags. Bestyrelsesarbejdet er en frivillig, ulønnet opgave, man påtager sig på vegne af alle beboere, og det er helt urimeligt, at man skal føle sig truet og utryg.

På sidste afdelingsmøde blev et forslag om kollektiv aftale om 80/80 Mbit internet fra Bolignet Aarhus i alle lejligheder vedtaget. Alle lejemål betaler 59,- kr over huslejen, og så er der velfungerende internet fra den dag man flytter ind. Rigtig mange bruger internettet, og vi håber, at flere og flere ser fordelene i at bruge det. I forbindelse med etableringen fik vi opgraderet vores IT udstyr, så det nu er muligt at tilkøbe op til 1000/1000 Mbit forbindelse.

Under opgraderingen af IT udstyr, blev vi opmærksomme på, at vi har et gammelt telefonianlæg i kælderen. Dette anlæg blev brugt af 12 beboere, der havde fastnettelefoni gennem Bolignet Aarhus. Anlægget var gammelt og i overhængende risiko for pludselig at gå i stykker. Og så brugte det meget strøm. Bolignet Aarhus tilbød derfor de beboere, der havde fastnettelefoni, at komme på en ny aftale. Den tog 4 beboere imod, og her efter blev telefonanlægget pillet ned. Dette burde spare os noget el i fællesområderne.

Vi har løbende sørget for at få skiftet lamper ud i kældere, i opgange og ved indgange. Det sidste sted, der manglede var på lofterne. Dette arbejde bliver løst stille og roligt hen over året. Lamperne bliver LED lamper med sensor, der selv sørger for at tænde og slukke efter behov. Vi har oplevet, at lyset ikke altid bliver slukket, og det er helt unødigt brug af dyr el. Også på dette område burde vi med tiden kunne spare el på fællesområderne.

Kort før jul blev jeg ringet op af formanden for organisationsbestyrelsen i AAB, Dan Christensen. Han kunne fortælle, at jeg som 1. suppleant nu havde mulighed for at få en plads i organisationsbestyrelsen i AAB. Det takkede jeg ja til, og jeg er nu igang med at lære alt hvad der følger med en sådan plads. Det er spændende, vigtigt og til tider krævende arbejde.

I december 2021 kunne vi endelig igen holde ældrejul. Vi valgte at holde det i Den Gamle By. Der var ikke helt så stor tilslutning som tidligere, men desværre var vi stadig ramt af Covid på det tidspunkt, og det spillede nok ind. Det var en dejlig dag med god mad. I bestyrelsen arbejder vi på at holde det i afdelingen næste år. Vi har et meget fint selskabslokale, der er oplagt at bruge til det. Mere om det i slutningen af året.

Vi startede et arbejde op med at male opgange. I forbindelse med det har vi sørget for, at fjerne overflødige ting som postkasser på 3. sal og ringklokker, der i mange tilfælde var defekte. Vi har også sørget for, at de lejligheder, der for mange år siden blev lagt sammen, nu er blevet afsluttet ordentligt ud mod opgangen, dørene er afblændet og der er muret op. Bestyrelsen ser det som en vigtig opgave at sørge for, at vores afdeling altid fremstår i god stand. Det er vigtigt at sørge for reparationer, maling og udskiftning i ordentlig tid. Det er der heldigvis helt fastlagte rammer for økonomisk i DV skemaet, hvor alle driftsopgaver er lagt ind med gentagelser meget langt ude i fremtiden.

For en del år siden holdt vi et ekstraordinært afdelingsmøde om TV leverandør. Dengang blev YouSee valgt på en 4 årig kontrakt. Den kontrakt udløber i slut juni, og vi har i god tid opsagt kontrakten, så beboerne igen har mulighed for at høre om, hvilke leverandører der er på markedet og vælge den der er flertal for.

På sidste afdelingsmøde kom der forslag om ladestandere til elbiler. Dette var et område, som bestyrelsen allerede var igang med at undersøge. Det er et kæmpe, uoverskueligt marked, og heldigvis har AAB valgt en projektleder, der sidder med dette område. Vi har kontakt med hende, og følger op på hvad der er af muligheder. Samtidig er vi meget opmærksomme på hvad Aarhus Kommune har af tiltag i vores nærområde. Det er store beløb, vi skal finde i budgettet hvis vi selv skal etablere, og det vil betyde en huslejestigning.

Bestyrelsen har søgt om at få opsat gratis hjertestarter gennem Trygfonden, men var ikke blandt de heldige. Vi har derfor købt en hjertestarter og den er placeret ved nedgangen til VIFA.

Bestyrelsen prøver hele tiden at gøre beboerne opmærksom på alle de muligheder, der er i afdelingen. Vi har lavet et brev, der bliver delt ud til alle nye beboere. Brevet indeholder en masse oplysninger om afdelingen. Vi har også løbende uddelt informationsmateriale til alle beboere om vores hjemmeside, AAB app, Facebook side og sms service.

Af projekter der kommer kan nævnes:

Maling og udskiftning af opgangsdøre. Vi har sat penge af til at udskifte cirka 10 opgangsdøre. Der er meget stor forskel på, hvor slidte de er. Ud mod Viborgvej og Vestre Ringgade er der mere trafik og mere blæst, der har gjort, at der er døre der skal skiftes. Alle døre skal males.

Vi har i 2022 lidt flere penge til legepladser. Vi vil altid gerne høre fra beboere, der har gode forslag til, hvad der kunne trænge til en udskiftning, eller ting der mangler. Så er du forældre eller et legebarn, der gerne vil have indflydelse så kontakt endelig bestyrelsen.

Sommerfest. Bestyrelsen tænker på at holde en sommerfest for alle beboere. Covid har gjort, at mange ting har været aflyst, ændret eller udsat, og nu trænger vi vist alle til være lidt mere sociale og have det sjovt. Har du lyst til at være med til at planlægge, eller har du gode ideer til, hvordan vi arrangerer det, så kontakt endelig bestyrelsen.

Der sker løbende forbedringer af fitness, gæsteværelser og selskabslokale, så de altid fremstår i god og opdateret tilstand. Lige nu er vi ved at gøre selskabslokalet mere handicapvenligt.

Hvis man som beboer har input eller spørgsmål til nogle af de ovenstående punkter, er man altid velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Dette gælder også, hvis man har idéer eller forslag til projekter i afdelingen. I bestyrelsen har vi nogle idéer, men hvis man har en god idé, tager vi gerne imod.

Visioner

Bestyrelsens visioner for afdelingen er på et overordnet plan, at vi har en afdeling for alle beboere. Vi har alt fra nyfødte, børn, teenagere, studerende, par, enlige, familier, ældre. Og det er vi stolte af og glade for. Vi vil gerne arbejde for, at der er plads til alle og at alle er glade for at bo her. Vi arbejder på, at det er en velholdt og pæn afdelingen, hvor man trygt kan bevæge sig rundt.

Vi gør det bedst mulige, for flest mulige.