

Referat fra afdelingsmøde afd. 18.

Vorrevangen II

Onsdag d. 8. Maj 2024 kl. 17.30 på restaurant Anker.

Velkomst:

Formanden for afdelingsbestyrelsen, Bettina Brown byder velkommen og indleder med at sige hvor dejligt det var at se så mange beboere til årets afdelingsmøde.

Ud af 21 lejemål var 15 repræsenteret.

Fra AaB havde vi besøg af:

Per Ohms: Organisationsbestyrelse og vores kontaktperson i OB

Peter Thybo Christensen: Controller/økonomimedarbejder

Søren Elgaard: Servicekoordinator fra Servicecenter Nord

Christian: Bygningsansvarlig fra Servicecenter Nord.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Fremlæggelse af bestyrelsens beretning for perioden siden sidste afdelingsmøde.
3. Godkendelse af driftsbudget for det kommende år.
4. Behandling af eventuelt indkommende forslag
5. Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem.
På valg var Hanne Kraul.
6. Valg af 2 suppleanter, på valg var.
Diana Tøfting
Sabine Bukholt Christiansen
7. Eventuelt:

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsen indstillede Per Ohms, der takkede ja og blev valgt.

Dagsorden/indkaldelse 5 uger før 3-4 2024, bilag 1 uge før 1-5 2024.

Her bemærkes at indkaldelsen først blev omdelt 5-4 2024.

Bemærkning fra Bettina, AaB havde lavet en fejl, og bestyrelsen rundsendte en sms for at høre om det var i orden med beboerne, at indkaldelsen kom ud 2 dage senere. Dette var i orden.

Til stemmeudvalget blev følgende valgt:

Peter Thybo AaB

Rene Kragh, beboer.

Henning Kraul, beboer.

Referent: Hanne Kraul

2. Fremlæggelse af beretningen for perioden siden sidste afdelingsmøde:

Beretningen er vedlagt som bilag til referatet.

Hovedpunkterne er:

- Tagrenovering*
- Markvandring og spørgeskema*
- Beboerarrangementer*
- Kurser, møder mv for afdelingsbestyrelsen*
- Det næste års arbejde i bestyrelsen og lidt om fremtiden*
- Trapper*
- Pladser til skraldespande*
- Vinduesgennemgang*
- Bestyrelsen takker.*

Beretningen:

Bilag 1.

Kommentar til beretningen:

Bilag 2.

3. Driftsbudget for 2025:

Godkendelse af driftsbudgettet for 2025.

Budgettet for 2025 blev fremlagt af Peter Thybo Christensen fra økonomiafdelingen.

Han kommenterede vores budget med at det for nu var nogle fine tal, men at vi meget snart er nødt til i afdeling 18, at henlægge flere midler til fremtidssikring af vores afdeling.

Søren Elgaard nævnte at der på vores driftsbudget er kommet flere linjer, det vil sige at der er kommet flere punkter i afdelingen, der skal driftes og vedligeholdes.

Huslejestigningen for afdelingen i 2025 vil være på 2,0 %, hvilket svarer til en stigning på ca. 133,- pr med måned pr lejemål.

Formanden kommenterede at vi i afdelingen fremadrettet nok skal regne med at vi får en større huslejestigning pr. år end den for 2025, i takt med at der skal udføres mere renovering på vores gamle huse.

Budgettet blev godkendt.

4. Indkommende forslag.

Der er i år 2024 ikke kommet nogle forslag.

Bestyrelsen ville gerne have haft et forslag med om DUKA-ventilation, men på grund af tidsnød, havde bestyrelsen ikke haft mulighed for at sætte sig ordentligt ind i om DUKA-ventilation egner sig til afd. 18. Vi i bestyrelsen vil være sikker på at vi ikke får installeret noget vi ikke kan bruge.

5. Valg til afdelingsbestyrelsen:

Hanne Kraul var på valg og modtog ikke genvalg.

Diana Tøfting blev efter bestyrelsens indstilling, valgt ind i bestyrelsen.

6. Valg af suppleanter:

Sabine Bukholt Christiansen stillede op igen og blev valgt.

Hanne Kraul stillede op og blev valgt.

7. Eventuelt:

Bjarke Peitersen, Vejlbj Ringvej har forslået at vi i afdelingen får vores egen lille FB-side og blev opfordret til at arbejde videre på det.

-