



Forslagsmappe



Ordinært afdelingsmøde
59 Spongparken
27. maj 2026

Forslag 1

2. Drift

Der stilles forslag om godkendelse af fremtidssikring af afdelingen samt genåbning af kollektiv råderet. Se vedhæftet bilag.

→ Se bilag

Bemærkning fra AAB

Forslaget vedrører fremtidssikring af afdelingens opsparring til fremtidige, planlagte vedligeholdelsesprojekter samt genåbning af kollektiv råderet fra 2027. Forslaget skal sikre en jævn huslejeudvikling over tid, så vi undgår år med meget store stigninger. Huslejestigningen er først fra 2028 og frem.

Forslaget har ingen økonomiske konsekvenser..

Forslag 2

6. Øvrige forslag

Der stilles forslag om, at hvis én eller flere køkkenlåger ikke længere kan vedligeholdes og skal udskiftes, udskifter afdelingen samtlige køkkenlåger i lejemålet som et turnusarbejde, så køkkenet fremstår ensartet og dermed mere fremtidssikret. (Eventuelt for afdelinger med mange ens køkkener: De resterende låger med restlevetid kan opbevares i afdelingen for udskiftning af enkeltlåger i andre lejemål).

Begrundelse: Formålet med forslaget er at give mulighed for mere fleksible og tidssvarende løsninger ved fornyelse og vedligeholdelse af køkkener for på den måde at forlænge levetiden på køkkenerne og begrænse ressourceforbruget på køkkenudskiftninger. Forslaget indebærer, at afdelingen skifter samtlige køkkenlåger i et lejemål, når enkelte låger ikke længere kan vedligeholdes. Mange køkkener er fortsat funktionsdygtige, men kan være præget af slid på enkelte dele, som skal skiftes ud, men hvor en totaludskiftning af hele køkkenet ikke altid er nødvendig eller hensigtsmæssig.

Bemærkning fra AAB

Beslutningen vil betyde, at der oprettes en linje til turnusarbejderne i afdelingens vedligeholdelsesplan med en årlig udgift på 14.400 kr. Hvis fremtidssikringen ikke er vedtaget, betyder dette forslag en huslejestigning på 14.400 kr. svarende til en huslejestigning på 0,8 %. Hvis man har vedtaget fremtidssikringen vil der ikke være en huslejestigning, da der kun skal afsættes 0,8 køkkener til råderet i stedet for 1 køkkener, da levetiden for køkkener bliver forlænget fra 20 år til 25 år.

Ordningen vil blive indføjet i afdelingens vedligeholdelsesreglement.

Forslaget kan afholdes på vedligeholdelsesplanen, men kræver

merhenlæggelse og dermed huslejestigning. Huslejestigningen svarer samlet til 0,8% eller i gennemsnit 60 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
2-rums bolig (77.0 m ²)	7.597 kr.	59 kr.	7.656 kr.
3-rums bolig (93.0 m ²)	8.385 kr.	65 kr.	8.450 kr.

Forslag 3

2. Drift

Bestyrelsen forslår at der sættes vedligeholdsfri hegn op mellem haverne. det skal være samme type hegn som ved have affald. Det er i forhaven.

Bemærkning fra AAB

Opsætning af vedligeholdelsesfri hegn mellem haverne i forhaven vil give et ensartet udtryk og kan mindske behovet for løbende vedligehold.

Udgiften til indkøb og opsætning af hegn skal dækkes af afdelingens fælles midler og vil derfor påvirke afdelingens budget. Afdelingsmødet kan beslutte at opsætte hegn på fællesarealer, men det er administrationen, der står for at vælge leverandør og gennemføre arbejdet. Forslaget er foreneligt med gældende regler. Der er hentet et prisoverslag på et hegn af samme type som ved haveaffald.

Forslaget kræver låneoptag og dermed huslejestigning. Forslaget vil samlet koste afdelingen 150.000 kr., svarende til en årlig udgift på 15.000 kr. Huslejestigningen svarer samlet til 0,8% eller i gennemsnit 62 kr. om måneden.

Eksempler på ændring i månedlig husleje:

Boligtype	Nuværende husleje	Huslejeændring	Ny husleje
2-rums bolig (77.0 m ²)	7.597 kr.	62 kr.	7.659 kr.
3-rums bolig (93.0 m ²)	8.385 kr.	68 kr.	8.453 kr.

Siden sidste ordinære afdelingsmøde

På sidste års ordinære afdelingsmøde, der blev holdt den 27. maj 2025, blev der vedtaget i alt 1 forslag. Nedenfor kan du se, hvordan de siden er blevet ført ud i livet.

Afdelingsbestyrelsen stiller forslag om en stigning på 50,00 kr. for leje af fælleshuset nr. 41 Spongparken pr. 1. januar 2026.

**Implementeres af
afdelingsbestyrelsen**