

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	19.857	266
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	19.857	266
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	19.857	266

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	193.770	193.770	193.770	193.770
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	387.540	387.540	387.540	387.540
	581.310	581.310	581.310	581.310

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2025	2024	2023	2022
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	147.815	323.447	317.105	310.888
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	64.050	0	25.777	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	329.266	275.729	293.157	257.852
125200 Renter HF lån	357.834	166.791	173.133	179.350
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	104.617	0	46.182	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	135.878	155.649	156.456	161.212
1253XX Administrationsbidrag	33.894	0	4.017	0
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	5.028	5.028	5.028	5.028
127100 Afdrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127200 Rente lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127300 Rentebidrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombygn.	0	0	0	0
	<u>1.178.381</u>	<u>926.644</u>	<u>1.020.854</u>	<u>914.330</u>
 Renovation				
109100 Renovation	872.000	500.222	629.925	306.277
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	10.000	8.050	14.211	6.139
	<u>882.000</u>	<u>508.272</u>	<u>644.137</u>	<u>312.417</u>
 Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	45.600	45.600	42.603	39.786
119400 Telefon	21.000	18.200	16.590	18.182
119100 Andre udgifter	7.500	7.500	4.314	3.815
	<u>74.100</u>	<u>71.300</u>	<u>63.507</u>	<u>61.783</u>
 Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	17.500	32.000	26.164	27.360
119300 Beboeraktiviteter	85.000	85.000	68.331	58.683
119500 Afdelingsmøder	42.000	42.000	28.617	38.884
	<u>144.500</u>	<u>159.000</u>	<u>123.111</u>	<u>124.927</u>
 Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	1.787.419	1.670.146	1.601.007	1.642.303
114121 Vagtservice	9.000	8.500	8.965	6.654
114200 Trappevask	160.400	168.800	154.144	169.011
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	88.000	86.000	93.806	92.509
114500 Diverse renholdelse	100.200	111.500	82.817	119.387
	<u>2.145.019</u>	<u>2.044.946</u>	<u>1.940.739</u>	<u>2.029.865</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	300.000	450.000	290.827	512.450
116XXX Forbrug af DV	21.194.000	8.412.800	6.616.646	3.886.363
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-21.194.000	-8.412.800	-6.616.646	-3.886.363
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indiv.fælleskonto	0	0	82.317	50.288
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	538.389	256.562
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-620.705	-306.850
	<u>300.000</u>	<u>450.000</u>	<u>290.827</u>	<u>512.450</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	50.000	24.100	12.500	2.700
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	615.550	615.550	615.558	615.558
	<u>665.550</u>	<u>639.650</u>	<u>628.058</u>	<u>618.258</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	248.560	248.560	248.560	248.560
113200 G-indskud	1.639.794	1.583.974	1.494.315	1.360.273
	<u>1.888.354</u>	<u>1.832.534</u>	<u>1.742.875</u>	<u>1.608.833</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	39.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	1.122.825	1.018.600	976.800	910.250
112140 Adm. bidrag, særydelser	83.673	78.867	74.531	73.175
	<u>1.245.498</u>	<u>1.136.467</u>	<u>1.088.331</u>	<u>1.020.425</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	736.597	2.970.943
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	2.990	163.020
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>739.587</u>	<u>3.133.962</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	15.521.688	15.531.263	14.701.152	13.672.104
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>15.521.688</u>	<u>15.531.263</u>	<u>14.701.152</u>	<u>13.672.104</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	62.124	58.848	58.848	54.732
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	20.136	20.136	20.136	20.136
201700 Garager	121.512	114.888	114.680	106.608
	<u>203.772</u>	<u>193.872</u>	<u>193.664</u>	<u>181.476</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	463.860	431.378	448.329	419.064
20119X Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	828	780	780	720
201800 Særlige råderet	6.312	6.312	6.312	6.312
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>471.000</u>	<u>438.470</u>	<u>455.421</u>	<u>426.096</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	105.031	70.790
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	25.399	6.200
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>130.430</u>	<u>76.990</u>