

Forslag til afdelingsmøde

Afd. 02, Nordre Bydel I

Afholdes den 17. juni 2022



Frist for omdeling af forslag den 10. juni 2022

Forslag til afstemning

FORSLAG 1

Der stilles forslag om...

At følgende formulering i afdelingens vedligeholdelsesreglement:

Indbygningsovn og nedfældet komfurplade

Ved reovering af køkken er det tilladt, at installere indbygningsovn og nedfældet komfurplade.

Afdelingen bidrager med det beløb, der i henhold til PV-budgettet er opsparet til udskiftning af komfur på tidspunktet for reoveringen.

Beboeren afholder selv den eventuelle difference, og der ydes ikke godtgørelse ved fraflytning jvf. lov om råderet.

Det eksisterende komfur tilhører afdelingen.

Indbygningsovn og nedfældet komfur vil fremover indgå i afdelingens vedligeholdelsesplan.

Erstattes af denne formulering:

At følgende modernisering tillades finansieret via huslejen (kollektiv råderet):

Køkken

Modernisering af køkken

Bemærk: Afdelingens standardmål skal overholdes.

Bemærk: Der skal eventuelt betales merleje, hvis der er tale om en udvidelse af køkkenet.

Indbygningsovn og nedfældet komfurplade

I forbindelse med køkkenmoderniseringen er det muligt at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade. Hvis du ønsker andre modeller for hårde hvidevarer i dit køkken, skal du ansøge om dette særskilt, jf. installationsretten. Afdelingens standardmål skal fortsat overholdes. Dine egne hårde hvidevarer er ikke en del af råderetssagen.

Herefter er det i forbindelse med afdelingens løbende udskiftning af hårde hvidevarer muligt at vælge at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade.

Tilvalg:

I forbindelse med modernisering af køkken er det muligt at tilvælge følgende arbejder;

Afblænding eller flytning af døre.

Nedtagning af bærende vægge.

Bemærk: Der stilles krav om ingeniørberegninger.

Bemærkninger:

Maksimal anskaffelsessum for etageboliger: 80.000 kr.

Maksimal huslejestigning pr. måned for arbejdet i etageboliger: 734 kr.

Løbetid for lån/afskrivningsperiode: 15 år

FORSLAG 2

Der stilles forslag om...

Der stilles forslag om at tillade følgende modernisering finansieret via huslejen (kollektiv råderet):

Badeværelse

Modernisering af badeværelse.

Bemærkninger:

Maksimal anskaffelsessum for etageboliger: 120.000 kr.

Løbetid for lån/afskrivningsperiode: 20 år

Maksimal huslejestigning pr. måned for arbejdet: 910 kr.

FORSLAG 3

Der stilles forslag om...

Altaner skal være røgfrie 24/7.

Begrundelse:

Røg og passiv rygning er til store gene for naboer.

Vi bor meget tæt og rygning kan lugtes på naboers altaner og inde i lejlighederne.

Passiv rygning er sundhedsskadelig og naboer bør ikke udsættes for uønsket passiv rygning og luftgener.

FORSLAG 4

Der stilles forslag om...

Et alternativ hvis forslag 1, ikke går igennem:

Altaner skal være røgfrie fra kl. 7 morgen til kl. 21 aften.

Begrundelse:

Røg og passiv rygning er til store gene for naboer.

Vi bor meget tæt og rygning kan lugtes på naboers altaner og inde i lejlighederne.

Passiv rygning er sundhedsskadelig og naboer bør ikke udsættes for uønsket passiv rygning og luftgener.

FORSLAG 5

Der stilles forslag om...

Et alternativ hvis forlag 1, ikke går igennem:

Altaner skal være røgfrie hvert år fra 1. februar til 1. oktober.

Begrundelse:

Røg og passiv rygning er til store gene for naboer.

Vi bor meget tæt og rygning kan lugtes på naboers altaner og inde i lejlighederne.

Passiv rygning er sundhedsskadelig og naboer bør ikke udsættes for uønsket passiv rygning og luftgener.