

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	17.483	251
Almene ungdomsboliger	1.535	50
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	19.018	301
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	19.018	301

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	2.069.920	2.069.920	2.069.920	2.069.920
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	4.139.843	4.139.843	4.139.843	4.139.843
	<u>6.209.763</u>	<u>6.209.763</u>	<u>6.209.763</u>	<u>6.209.763</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2024	2023	2022	2021
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	91.407	87.892	84.511	81.260
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	1.688.000	1.492.000	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	288.121	276.724	277.430	255.159
125200 Renter HF lån	28.878	32.394	35.775	39.025
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	143.555	131.864	151.054	155.444
1253XX Administrationsbidrag	0	0	0	0
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>2.239.961</u>	<u>2.020.874</u>	<u>548.769</u>	<u>530.889</u>
Renovation				
109100 Renovation	561.366	506.709	451.420	402.888
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>561.366</u>	<u>506.709</u>	<u>451.420</u>	<u>402.888</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	51.600	46.400	45.021	42.062
119400 Telefon	20.500	23.000	22.462	20.492
119100 Andre udgifter	25.000	25.000	18.906	14.636
	<u>97.100</u>	<u>94.400</u>	<u>86.388</u>	<u>77.190</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	32.000	31.500	8.753	18.679
119300 Beboeraktiviteter	100.000	100.000	80.526	79.611
119500 Afdelingsmøder	10.000	10.000	3.664	3.682
	<u>142.000</u>	<u>141.500</u>	<u>92.942</u>	<u>101.973</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	1.925.812	1.851.611	1.809.830	1.754.347
114121 Vagtsservice	9.000	9.600	7.529	8.175
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	105.000	92.000	89.558	97.818
114500 Diverse renholdelse	263.000	265.000	261.530	348.212
	<u>2.302.812</u>	<u>2.218.211</u>	<u>2.168.448</u>	<u>2.208.551</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	650.000	700.000	702.541	836.123
116XXX Forbrug af DV	5.772.700	27.656.800	2.408.245	3.736.240
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-5.772.700	-27.656.800	-2.408.245	-3.736.240
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	122.553	100.100
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	426.681	389.153
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-549.233	-489.253
	<u>650.000</u>	<u>700.000</u>	<u>702.541</u>	<u>836.123</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	133.200	47.600	38.900	25.900
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	532.512	532.512	532.512	532.512
	<u>665.712</u>	<u>580.112</u>	<u>571.412</u>	<u>558.412</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	37.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemaalshenhed	1.118.608	1.072.704	999.620	959.287
112140 Adm. bidrag, særydelser	73.191	69.136	71.604	66.576
	<u>1.230.799</u>	<u>1.178.840</u>	<u>1.108.224</u>	<u>1.062.863</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	2.378.326	294.986
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	368.444	72.084
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, husleje-forhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.746.770</u>	<u>367.070</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	17.855.100	17.856.111	15.816.876	15.188.076
201200 Ungdomsboliger	1.417.272	1.417.226	1.238.076	1.182.768
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>19.272.372</u>	<u>19.273.337</u>	<u>17.054.952</u>	<u>16.370.844</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	14.339	0	12.360
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	1.440	1.300	972	1.014
	<u>1.440</u>	<u>15.639</u>	<u>972</u>	<u>13.374</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	431.676	408.588	428.484	410.604
20119X Særleje renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	12.948	9.708	10.872	7.838
201800 Særleje råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>444.624</u>	<u>418.296</u>	<u>439.356</u>	<u>418.442</u>
 Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	669.968
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	3.742	7.706
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	35.723	27.598
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	170.279
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>39.466</u>	<u>875.550</u>