

# Forslag til afdelingsmøde, afd. 22

Den 14. juni 2021



Frist for omdeling af forslag den 7. juni 2021

# Forslag til afstemning

## **FORSLAG 1**

### *Der stilles forslag om...*

At følgende formulering tilføjes i afdelingens vedligeholdelsesreglement:

*At følgende modernisering tillades finansieret via huslejen (kollektiv råderet):*

#### Køkken

Modernisering af køkken

**Bemærk: Afdelingens standardmål skal overholdes.**

**Bemærk: Der skal eventuelt betales merleje, hvis der er tale om en udvidelse af køkkenet.**

#### *Indbygningsovn og nedfældet komfurplade*

I forbindelse med køkkenmoderniseringen er det muligt at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade. Hvis du ønsker andre modeller for hårde hvidevarer i dit køkken, skal du ansøge om dette særskilt, jf. installationsretten. Afdelingens standardmål skal fortsat overholdes. Dine egne hårde hvidevarer er ikke en del af råderetssagen.

Herefter er det i forbindelse med afdelingens løbende udskiftning af hårde hvidevarer muligt at vælge at få installeret afdelingens standardmodel for henholdsvis indbygningsovn og nedfældet komfurplade.

Tilvalg:

I forbindelse med modernisering af køkken er det muligt at tilvælge følgende arbejder;

**Afblænding eller flytning af døre.**

**Nedtagning af bærende vægge.**

Bemærk: Der stilles krav om ingeniørberegninger.

## **FORSLAG 2**

### *Der stilles forslag om...*

At følgende formulering tilføjes i afdelingens vedligeholdelsesreglement:

Der stilles forslag om at tillade følgende modernisering finansieret via huslejen (kollektiv råderet):

#### Badeværelse

Modernisering af badeværelse.

### **FORSLAG 3**

#### *Der stilles forslag om...*

Bestyrelsen i afd. 22 foreslår at bestyrelsen igen kommer til at bestå af 5 medlemmer i stedet for 3, hvis der er kandidater til det.

### **FORSLAG 4**

#### *Der stilles forslag om...*

Bestyrelsen i afd. 22 vil foreslå at der bliver vasket gulv i tørrerummene en gang om måneden.

Lige nu bliver der ikke vasket gulv i tørrerummene.

### **FORSLAG 5**

#### *Der stilles forslag om...*

Sidste år til afdelingsmødet blev det besluttet at bruge overskud beløb fra maling af kældre til fornyelse og vedligeholdelse af de grønne arealer i afdelingen. Desværre blev overskuddet slet ikke så stort som først antaget. Der har dog været gang i beskæring og vedligehold ved AAB's grønne medarbejdere.

Vi fik udarbejdet en plan fra landskabsarkitekt Julie Trier, som bruges som inspiration.

Bestyrelsen foreslår at der hvert år afsættes et beløb til vedligehold og fornyelse af de grønne områder, så haveanlægget i fremtiden kommer til at fremstå grønt og vedligeholdt.

Planen er at første etape i 2022 bliver ved blok E med nyplantning og beskæring ved gartnere. De erfaringer vi får her viderebringes til næste etape.

Samtidig vil hele haveanlægget blive vedligeholdt af AAB's grønne medarbejdere.

### **FORSLAG 6**

#### *Der stilles forslag om...*

Bestyrelsen i afd. 22 foreslår indførelse af elektronisk parkering i 2021 eller snarest mulig, med parkering for et køretøj pr. lejemål og med 1200 timers gæsteparkering pr. lejemål pr. år.

### **FORSLAG 7**

#### *Der stilles forslag om...*

At vi ophører med elektroniske p-tilladelser i området, som blev vedtaget på sidste årsmøde.

Langenæs kirke/kulturhus på den ene side og Langenæsparken, samt 1900 stadion (ca 4 pladser) på den anden. IT er sårbart. Der opstår brud på fiber lysleder kabler (gavl 70).

## **FORSLAG 8**

*Der stilles forslag om...*

Vores cykelkældre/ garager ser forfærdelige ud.

Kan der ikke godkendes en gang maling til tagudhæng samt nye døre til cykelkælder, affaldsrum og kælderindgang. Træet er råddent.

## **FORSLAG 9**

*Der stilles forslag om...*

At renovere elevator

## **FORSLAG 10**

*Der stilles forslag om...*

At de små skraldespande ved indgangspartier bliver tømt noget oftere

## **FORSLAG 11**

*Der stilles forslag om...*

Aftrækket i køkkenet må bruges til udsugning Hvis nej, at det så bliver afskærmet, så der ikke kommer snavs og vand ned, når det er dårligt vejr

## **FORSLAG 12**

*Der stilles forslag om...*

Jeg foreslår, at der bliver lavet et hobbyrum hvor vi kan: save, male, lime, mindre ting og som kan bookes på samme måde som tørrerummene, maks 24 timer.

Der skal være et arbejdsbord, feks. som dem de har i byggemarkederne af stål. Max: 2000 kr., eller et brugt gammelt bord der er landet i affaldsøen.

Der skal være strømudtag.

Der skal være en stor skraldespand. Jeg mangler et rum hvor jeg kan male små hylder, lime og save, uden at skulle være nervøs for gulvet i min lejlighed.

Et rum hvor der kan åbnes et vindue, som i tørrerummene.

Inden jeg flyttede ind i denne afdeling, kunne jeg læse på web-siden at der var et hobbyrum, et aktivitetsrum og et lille selskabslokale. Der er ikke tilgang til dem, grundet Corona nedlukningen, men det må være nemt at åbne dem op igen.

Det gode ved vores chip-nøgle-system er jo at så kan vi booke et lokale og det blive tydeligt hvem og hvornår det bruges og er ledigt.

## **FORSLAG 13**

### ***Der stilles forslag om...***

*Jeg foreslår større **synlighed** i afd.således:*

*A) at, opslag fra AAB, bestyrelsen og udvalg: sætte op i både elevatorer, vaskerum, opgange (steder vi står og venter) og på websiden.*

*B) **Skilte** med beskrivelser på de forskellige rum i kælderen og affaldscontainerne.*

*"cykelrum til opgang 76" -- "hobbyrum " m.v.*

***Tekst og pikotogrammer** på skralderum, skraldecontainere m.v.*

*C) Dele af **Ordenreglementet kortfattet**, tydeligt, oversat til engelsk og hængt op i vaskerum, elevator og trapeopgange. Og på websiden. Specielt med de punkter der handler om tidspunkter hvor vi ikke må larme.*

Uddybning:

Jeg flyttede ind i afd 22 i juli 2020, og efter en lynomvisning med mundbind og et kæmpe bundt brikker og nøgler stod jeg der meget forvirret. Efter noget besvær med beboerweb, fik jeg endelig læst sparsomt om en ny bestyrelse og et bookingsystem til vaskerummene, hvor man skal hitte rundt i at tørrerummene har forskellige tider m.v.

Der var et gammelt opslag ved postkasserne der nævnte et hobbyrum/ aktivitetsrum. Det ville vi få mere besked om når der var styr på corona situationen. Der er et "spiselokale", hvor?

Alt i alt oplevede jeg en lukkethed omkring hvad og hvordan alle ting foregår.

Det havde hjulpet meget hvis jeg selv kunne se/læse mig frem til systemerne her i afd. specielt fordi jeg flyttede ind på en lørdag og der var ferie i servicecentret og vi skulle holde afstand.