

MODTAGET  
23 SEP. 2014



**P + P Arkitekter A/S**

Kystvejen 17, 5. sal  
8000 Aarhus C

19. september 2014  
Side 1 af 4

Ejendommens matr.nr.: 12av Århus Markjorder

Adresse: Ringkøbingvej 5, 8000 Aarhus C

Vedrørende: Etablering af karnapper, sammenlægning og renovering af lejligheder, etablering af altaner og etablering af 14 boliger i tagetagen. (Ringkøbingvej 5-35 samt Viborgvej 33-35)

**TEKNIK OG MILJØ**

Center for Miljø og Energi  
Aarhus Kommune

**BYGGETILLADELSE**

**Byggeri**

Grøndalsvej 1 C  
8260 Viby J

Telefon: 89 40 22 13

Tilladelse til udførelse af arbejdet meddeles på betingelse af, at gældende bygningslovgivning og dertil knyttede love og bestemmelser overholdes, herunder:

**E-mail:**

byggesag@mtm.aarhus.dk  
www.aarhus.dk/byggeri

Sag: 20132192- Aktnr  
Sagsbehandler:  
Søren Lassen

Telefontid 9.30-15.00  
Ekspeditionstid 9.30-15.00

Oplys venligst sagsnummer  
ved henvendelse

Klagevejledning trykt på bagsiden

1. at der i forbindelse med byggeriets afslutning indbetales gebyr, svarende til 0,75 % af ombygningsudgifterne. Gebyret opkræves iht. § 30 i Takstblad for byggesagsgebyrer i Aarhus Kommune, og falder ind under kategori 5 jf. BR 10, kap. 1.12. Til brug for beregningen heraf skal vedlagte færdigmeldingsskema vedrørende byggeudgifterne fremsendes hertil,
2. at det meddeles Bygningsinspektoratet når:
  - a. byggeriet påbegyndes,
  - b. byggeriet er færdigt, men før ibrugtagning,
3. at der foretages måling af lydforholdene i de nye tagboliger, jf. BR 10, kap. 1.4, stk. 2, nr. 1 og kap. 6.4. Der henvises til retningslinjerne i SBI-anvisning 217, Udførelse af bygningsakustiske målinger,
4. at der inden 14 dage indsendes udfyldt BBR-blanket for enhederne, blanket BY220 samt BY210
5. at trapperum udgør selvstændige brandsektioner,
6. at der isættes døre i brandklasse EI<sub>2</sub> 30/32 dB (BD-døre 30 M/32 dB) mellem trapperum og lejligheder. Dørene skal DS-mærkes efter Dansk Standard 1052.2,
7. at hver boligenhed forsynes med røgalarmanlæg, som tilsluttes strømforsyningen med batteribackup, jf. BR 10, kap. 5.4, stk. 13,
8. at der etableres målere for måling af forbrug af el og varme i den enkelte boligenhed samt, at vandinstallationen forbe-



redes til installering af målere, jf. Bekendtgørelse om individuel måling af el, gas, vand og varme, nr. 891 af 9. oktober 1996 med dertilhørende ændringer,

9. at der på ejendommens område sikres mulighed for parkering af cykler til brugerne i de nye beboelseseenheder, jf. BR 10, kap. 3.3.1, stk. 4. NB: Størrelseskravet er mindst 2 cykler pr. bolig,

19. september 2014  
Side 2 af 4

Ventilationstegninger dateret d. 15/11-2013 er gennemgået og før vi kan færdigbehandle ventilationsprojektet skal der til godkendelse, fremsendes:

10. at dokumentation for, at ventilationsanlæg til tagboliger udføres med varmegenvinding i overensstemmelse med BR 10 kap. 8.3, stk. 6, 7 og 8.
11. at dokumentation for, at der ikke kan ske brandspredning fra ventilationsanlæg i tagrum, der henvises til DS 428 afsnit 3.2
12. at installationer udføres, så de ikke medfører brandfare eller eksplosionsfare. Ved rørgennemføringer, kanaler og lignende skal der træffes foranstaltninger, der hindrer gennemgang af støj, fugt, ild, gas, røg og lugt jf. BR 10, kap. 8.1, stk. 2. Vi henviser til Dansk Brandteknisk Instituts vejledning nr. 31, Brandtætning af gennembrydninger for installationer samt DS 428, Norm for brandtekniske foranstaltninger ved ventilationsanlæg,
13. at ventilationsanlæg udføres, indreguleres og afleveres i overensstemmelse med DS 447 og DS 428, jf. BR 10, kap. 8.3, stk. 3 og 4,
14. at installationer isoleres, jf. BR 10 kap. 8.1, stk. 9 og DS 452 "Termisk isolering af tekniske installationer",
15. at ikke udskiftelige dele af vandinstallationer udføres uden samlinger. Hvor risikoen for utætheder er særlig stor eller ikke kan bedømmes med sikkerhed, skal installationen udføres således, at eventuelle utætheder umiddelbart kan konstateres, jf. DS 439 pkt. 4.5.9.,
16. at byggearbejder i henhold til Affaldsbekendtgørelsens § 83 anmeldes senest 2 uger før påbegyndelsen. Anmeldelse foretages til AffaldVarme Aarhus, Bautavej 1, 8210 Aarhus V eller via selvbetjening på [www.affaldvarme.dk](http://www.affaldvarme.dk). Byggeaffald skal i henhold til Affaldsbekendtgørelsens § 65 sorteres på stedet med mindre det køres til et registreret behandlingsanlæg,
17. at vej- og fortovsarealet ikke anvendes til oplag af byggematerialer uden forudgående tilladelse fra Trafik og Veje, tlf. 8940 4400 eller mailadr: [trafikogveje@aarhus.dk](mailto:trafikogveje@aarhus.dk),



18. at skader på vej- og fortovsarealer, opstået som følge af byggeriet, retableres på bygherrens regning i forbindelse med byggeriets afslutning. Udbedring af skader skal aftales med Aarhus Kommune, Trafik og Veje, tlf. 8940 4400,

19. september 2014  
Side 3 af 4

Statik og varmetabsramme modtaget den 10 juni 2014, er endnu ikke gennemgået. Vi vil inden 1 uge fremsende eventuelle kommentarer hertil.

I medfør af Byggelovens § 22 meddeles der hermed dispensation fra Bygningsreglementet 2010, kap. 3.2.2, stk. 5 vedrørende niveaufri adgang til boliger ved elevator.

Med henvisning til ombygningsbestemmelserne Bygningsreglementet 2010, kap. 3.1 stk. 2 er der givet tilladelse til, at toiletter ikke opfylder krav til friplads foran wc

Natur og Miljø har derfor alene bemærkninger til jordhåndteringen i forbindelse med etablering af omfangsdræn.

Der skal udtages repræsentative jordprøver som skal analyseres for standardparametre, og forud for kørsel skal opgravning og flytning af jord fra det områdeklassificerede område anmeldes til Natur og Miljø, Virksomheder og Jord.

Bortskaffelse af overskudsjord og eventuelt affald fra det områdeklassificerede område/kortlagte areal skal ske i henhold til Aarhus Kommunes Jordflytningsregulativ og Regulativ for erhvervsaffald.

Arbejder med vand-, afløbsinstallationer og kloakledninger må kun udføres af personer, der har autorisation som VVS-installatør, henholdsvis kloakmester.

I henhold til Byggelovens § 16, stk. 7 bortfalder denne byggetilladelse, såfremt det af tilladelsen omfattede arbejde ikke er påbegyndt inden 1 år fra tilladelsens dato.

Med venlig hilsen

Søren Lassen

Vedlagt:

Tegninger mrkt. Id 43

Færdigmeldingsskema



## KLAGEVEJLEDNING

19. september 2014  
Side 4 af 4

### PLANLOVEN

#### FORHOLD, DER KAN PÅKLAGES

Som hovedregel kan kun retlige spørgsmål påklages.

Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener, at kommunen har fejlførtolket loven eller ikke har overholdt procedure- og kompetencereglerne. Du kan derimod ikke klage over skønsmæssige afgørelser.

Afgørelser i forbindelse med byggeri m.v., der kræver landzonetilladelse, kan dog også påklages med hensyn til skønsmæssige afgørelser.

#### HVEM KAN KLAGE

Klage kan indsendes af alle, der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald.

#### KLAGEMYNDIGHED

Klage skal indsendes til Aarhus Kommune, Teknik og Miljø, Center for Miljø og Energi, Grøndalsvej 1C, 8260 Viby J eller pr. e-mail til miljøoenergi@aarhus.dk, der videresender klagen til Natur- og Miljøklagenævnet.

Klagen videresendes elektronisk til Natur- og Miljøklagenævnet, derfor foretrækker Aarhus Kommune at modtage klagen elektronisk.

For behandling af klager, der indbringes for nævnet, herunder anmodninger om genoptagelse, betales et gebyr på 500 kr. Nævnet vil efter modtagelsen af din klage sende en opkrævning på gebyret.

#### KLAGEFRIST

Klage skal være modtaget af Aarhus Kommune inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra annoncens dato.

#### DOMSTOLSPRØVELSE

Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen. For afgørelser, der er offentligt bekendtgjort, regnes fristen fra annoncens dato.

### BYGGELOVEN OG BYGNINGSREGLEMENTET

#### FORHOLD, DER KAN PÅKLAGES

Kun retlige spørgsmål kan påklages.

Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener, at Kommunen har fejlførtolket loven eller ikke har overholdt procedure- og kompetencereglerne. Du kan derimod ikke klage over skønsmæssige afgørelser.

#### HVEM KAN KLAGE

Klage kan indsendes af alle, der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald.

Desuden kan Danske Handicaporganisationer og medlemsorganisationer heraf klage over afgørelser vedrørende handicapforhold.

#### KLAGEMYNDIGHED

Klage skal indsendes til Statsforvaltningen Afdeling Aabenraa, Store Torv 10, 6200 Aabenraa

#### KLAGEFRIST

Klage skal være modtaget af Statsforvaltningen inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen.

#### DOMSTOLSPRØVELSE

Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved domstolene, skal sag anlægges inden 6 måneder efter, at du har modtaget afgørelsen.

### VEJLOVENE

(Lov om offentlige veje, privatvejsloven, vejbidragsloven).

#### FORHOLD, DER KAN PÅKLAGES

Kun retlige spørgsmål kan påklages.

Du kan for eksempel klage over en afgørelse, hvis du mener, at Kommunen har fejlførtolket loven eller ikke har overholdt de gældende procedure- og kompetenceregler. Du kan derimod ikke klage over skønsmæssige afgørelser.

#### HVEM KAN KLAGE

Klage kan indsendes af alle, der har en væsentlig og individuel interesse i sagens udfald.

#### KLAGEMYNDIGHED

Klage skal indsendes til Vejdirektoratet, Niels Juels Gade 13, Postboks 9018, 1022 København K.

#### KLAGEFRIST

Klage skal være modtaget af Vejdirektoratet inden 4 uger efter, at du har modtaget afgørelsen. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen fra annoncens dato.

#### DOMSTOLSPRØVELSE

Afgørelser, som kan påklages, kan ikke indbringes for domstolene, før klageadgangen er udnyttet. Søgsmål skal være anlagt inden 6 måneder efter, at du har modtaget klagemyndighedens afgørelse.

## FÆRDIGMELDING – OPLYSNING OM BYGGEUDGIFTER

Byggeriets adresse:	Journal nr.:
Matr. nr.:	SE/CVR nr.:
Ejendomsnummer:	EAN nr.:
Byggeudgifter til ombygningen excl. moms: <span style="float: right;">kr.</span>	
Til byggeudgifterne medregnes udgifterne til:  1. Samtlige håndværksfag 2. Kloak- og forsyningsledninger på grunden 3. Rådgiverhonorarer	Til byggeudgifterne medregnes ikke udgifterne til:  1. Grundkøb 2. Veje, parkeringspladser og haveanlæg 3. Merværdiafgift (moms) 4. Tilslutningsafgifter og andre afgifter
Ejers navn:  Adresse:  Postnr. og by:  Tlf. nr.:                      Mobilnr.:	Dato og underskrift:
Forbeholdt kommunen:	
Til anvisning kr.: _____	
Dato: _____	
Udregnet af: _____	

Vejledning på bagside

Bemærk: De oplysninger, du giver til kommunen, bliver behandlet elektronisk. Du kan få oplyst, hvilke oplysninger, der behandles om dig, og du kan kræve forkerte oplysninger rettet. For nogle sagsområder kan det være nødvendigt at dele oplysninger med andre offentlige myndigheder eller private virksomheder. Vi deler dog kun oplysningerne indenfor lovgivningens bestemmelser.