

# REFERAT AF AFDELINGSMØDE 2/6 - 2023

Her kommer referatet af årets afdelingsmøde. Mødet blev igen i år afholdt på Restaurant Egå Marina og 25 husstande fra afdeling 15 var repræsenteret.

Til stede var desuden Susanne Belter fra AAB's hovedkontor i Langelandsgade, Lars Dinesen fra Servicecenter Nord og Thomas Kalmar fra hovedbestyrelsen.

## **PKT. 1: VALG AF DIRIGENT**

Thomas Kalmar, fra afd. 12, Riisvangen II er vores nye kontaktperson i hovedbestyrelsen. Thomas blev valg som dirigent.

## **PKT. 2: BERETNING FOR PERIODEN SIDEN SIDSTE MØDE**

Formand Peter Dalby aflagde beretning kom ind på flg. punkter:

- Årets beboeraktiviteter/festlige arrangementer: Udflugt til Mariager Saltcenter og Hvidsten Kro. Samt julefrokost og fastelavnskafe.
- Der har ikke været større projekter i gang i det forløbne år. Det har været servicecenteret, der har stået for den løbende vedligeholdelse.
- Servicecenter Nord er flyttet ind i den tidligere børnehaves lokaler.
- Malerarbejde af tagudhæng og vindskeder går i gang nu.
- Den øverste ledelse i AAB er under forandring. Morten Homann er ny direktør, og på næste repræsentantskabsmøde d 15/6 skal der også vælges ny formand for vores hovedbestyrelse/organisationsbestyrelse.

### **PKT.3: GODKENDELSE AF DRIFTBUDGET FOR DET KOMMENDE ÅR**

Susanne Belter fra AAB's økonomiafdeling fremlagde budgettet for 2024.

Også i år bemærkedes at afdeling 15 har en sund økonomi, hvor huslejestigningen kan holdes på 1%.

Alt i alt anslås afdelingens samlede udgifter i 2024 at blive på knap 8.500.000 kr. Heraf har vi beboere direkte indflydelse på de 16%, nemlig drift af fællesvaskeri og selskabslokaler, bestyrelses- og beboeraktiviteter samt renholdelse og almindelig vedligeholdelse. Herudover har vi en vis, men begrænset indflydelse på forskellige andre udgifter, som fx hvor meget der henlægges til større vedligeholdelsesopgaver.

Ca 42% af det samlede budget henlægges til vedligeholdelse, og heraf går langt størstedelen til planlagte vedligeholdelsesopgaver, som styres via afdelingens drift- og vedligeholdelsesskema (DV-skemaet).

Susanne kom ind på flg. punkter i DV-skemaet, hvor der i 2024 er afsat større beløb til:

- etablering af det nye nedgravede affaldssorteringssystem: 200.000 kr.
- maling af trappeopgange: 654.000 kr.
- nye elmålere i vores lejligheder: 469.000 kr. - pga. ferie har det ikke været muligt at få svar på, hvorfor det er aktuelt at udskifte de eksisterende elmålere.

Den tid, vores egne gårdmænd tidligere brugte på håndtering af affald (dvs. 5-7 timer ugentligt), er nu overført som timer, de må bruge til renholdelse i afdelingen. Men udover aflønningen af vores egne folk, er der ingen penge afsat til vedligeholdelse af vores haver. Derfor er der ikke råd til vedligeholdelse af stensætningerne i de indre gårde eller beskæring af større træer mm. Opgaver som kræver ekstern assistance.

Der blev på mødet spurgt til, hvor en af årets indtægter stammer fra. Det gælder de 10.987 kr., der figurerer under øvrige indtægter. Susanne har efterfølgende oplyst, at det er en indbetaling fra Holst advokater vedr. en fraflytningssag fra tidligere år.

## **PKT. 4: BEHANDLING AF INDKOMNE FORSLAG**

**Forslag 1 - Der stilles forslag om opsætning af røgalarmer i opgangene.**

Forslaget blev forkastet.

**Forslag 2 - Der stilles forslag om parkeringsbåse på Provst Balles Vej.**

Begrundelse: Den store forskel på billængder gør, at der ofte optræder "huller" i rækken af biler på Provst Balles Vej. Forslaget blev forkastet.

**Forslag 3 - Der stilles forslag om etablering af cykelskur på noget af den tidligere børnehaves legeplads**

Begrundelse: Flere og flere får elcykler, som pga. deres vægt er svære at få op og ned ad kældertrapperne.

Det blev vedtaget, at bestyrelsen arbejder videre med forslaget, så det vil kunne fremlægges til vedtagelse på næste afdelingsmøde.

**Forslag 4 - Der stilles forslag om at etablere p-plads på området, hvor legepladsen var i den tidligere børnehave, samt p-kontrol, så området forbeholdes beboere i afdeling 15 og deres gæster.**

Begrundelse: Det er tidligere blevet vedtaget, at der skulle arbejdes på at finde en mulighed for etablering af flere p-pladser. Forslaget blev forkastet.

**Forslag 5 - Der stilles forslag om at lokalerne tilhørende den tidligere fritidsklub istandsættes og ligges ind under selskabslokalet, så det kan lejes ud til en væsentlig lavere pris end selskabslokalet.**

Begrundelse: Lokalerne står ubrugte hen og trænger til istandsættelse. Ingen har meldt sig som frivillige til at svinge hverken kost eller pensel. Den gamle Fritidsklub har penge til at stå for istandsættelsen. Forslaget blev vedtaget.

**Forslag 6 - Forslag om nedlæggelse af haveudvalg, der hverken har indflydelse eller økonomi.**

Forslaget blev forkastet, og et nyt medlem meldte sig til gruppen. Haveudvalget består nu af Kim Dybris, Leni Bay, Hanne Munk, Hanne Værum og Mette Krogsager.

**Forslag 7 - Forslag om at afsætte 3.000 kr. af puljen til beboeraktiviteter til at holde selskabslokalet åbent for 12 kortere beboerarrangementer. Samt nedsættelse af gruppe til at stå med ansvar for program og brug af lokaler.**

Begrundelse: Der synes at være interesse for at kunne anvende selskabslokalerne noget mere. Forslaget blev vedtaget.

**PKT. 5: VALG**

Valg af to bestyrelsesmedlemmer. På valg: Lisbeth Høstrup og Mette Krogsager. Begge blev genvalgt

Valg af to suppleanter. På valg: Hanne Værum, der blev genvalgt.

**PKT. 6: EVT**

Tak til fremmødte repræsentanter fra AAB.

Ref: Mette Krogsager 6/6 - 2023