

# Vedligeholdelsesplan 30 år for afd. 31

Godkendt forrige år Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2026

Tekst (alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	
<b>Terræn</b>																																
<b>1.1 Belægning</b>	7	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	481	18	19	19	20	167	21	22	22	23	570	24	25	26	27	28	28	
Renovering af belægninger, veje																									547	4	4	4	5	5	5	
Løbende vedl. af belægninger, terræntrapper og havemure	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	463	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	
Renovering af belægninger og terræntrapper																																
Renovering af havemure																				146												
Løbende veligehold af udvendig trapper	5	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	
<b>1.2 Parkering og garager</b>	177	7	7	7	575	8	8	8	9	9	3.895	0	240	0	10	65	11	11	12	12	316	13	13	13	464	14	15	15	400	16	429	
Røkværk på asfaldæk mod underjordisk garage skiftes											3.895																					
Renovering af garageanlæg											0	0	0	0	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	15	15	16	16	17		
Løbende vedl. af garageanlæg og -porte	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	0	0	0	0	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	15	15	16	16	17		
Renovering af belægninger, p-pladser																									450	14	15	15	16	17		
Udskiftning af garageporte					568																											
Maling af garageporte													240									304										
Nyt asfalt	170																														413	
<b>1.3 Kloakledninger, brønde og riste</b>					202						16																25					
Eftersyn og fotografering af kloak											16															25						
Renovering af kloak					202																											
<b>1.5 Udvendig belysning</b>															84																	
Udskiftning af udv. belysning															84																	
<b>1.6 Affaldshåndtering</b>	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	730	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	
Renovering af skraldeområder															730	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	
Løbende vedl. af skraldeområder	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	728	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	
<b>1.7 Inventar og udsmykning udearealer</b>					57						29														104						52	
Udskiftning af borde og bænke					57																				104							
Udskiftning af cykelstativer																															33	
Udskiftning af grill																															19	
<b>1.9 Skure og hegn</b>	1	1	1	1	1	1	1	1	1	341	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
Renovering af hegn										340																						
Løbende vedl. af hegn	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
<b>1.10 Beplantning</b>	37	38	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	30	
Vedligehold af grønne områder	37	38	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29	30	
<b>Bygning, klimaskærm</b>																																
<b>2.1 Fundament og lyskasser</b>	175								294												395										530	
Reparation og maling af sokkel	175								294												395										530	
<b>2.2 Facade</b>	891	20	21	21	22	50	23	24	1.118	25	58	27	28	29	29	67	1.417	32	33	3.505	65	36	37	38	1.781	91	42	43	44	46	105	
Maling af fælles maskinskur for afd. 23-32-52-53-56-58	24					28					32					37					43				50						58	
Renovering af facader og baldakiner																																
Løbende vedl. af facader og baldakiner	4	20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	3.471	34	21	36	37	38	26	41	42	43	44	46	47
Maling af facader	863								1.094								1.385								1.755							
<b>2.3 Tag og kviste</b>	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	16	17	17	18	19	19	20	20	21	21	22	23	6.574	18	
Serviceeftersyn faldsikring tag	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	
Udskiftning af tag, pap																															6.557	
Løbende vedl. af tag, pap	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	16	17	11	12	
<b>2.4 Tagrender og nedløb</b>	4	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	1.736	24	
Renovering af tagnedløb																															1.639	
Løbende vedl. af tagnedløb	4	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	
Udskiftning af tagrender og -nedløb																															74	
<b>2.5 Altaner og altangange</b>	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	317	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
Renovering af franske altaner, stål																				315												
Løbende vedl. af franske altaner, stål	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2		2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
<b>2.6 Udvendige trapper og ramper</b>																									518							
Renovering af kældertrapper, udvendig																									283							
Renovering af brandtrappe																									236							
<b>2.7 Døre</b>	6	13	183	13	14	14	14	15	15	960	16	1.076	245	18	18	19	19	20	21	21	22	23	330	24	25	25	26	27	28	29	29	
Udskiftning af yderdøre																																

4.2 Elevatorer	787	19	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	31	32	33	34	35	37	1.661	39	40	41	42	44	
Renovering af elevator	775																									1.623						
Elevator, kontrakt	5	7	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	
Vedligeholdelse af elevatorer	7	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	28		
4.3 Postkasser																									288							
Udskiftning af postkasser																									288							
4.5 Kælderrum og -gange	5	10	10	11	932	459	12	12	12	13	13	13	14	14	1.253	15	16	16	17	17	715	18	19	19	1.971	20	21	22	22	23	24	
Maling af kælder og garager					448																698											
Renovering af kælder					921										1.238										1.664							
Løbende vedl. af kælder og pulterrum	5	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	
Renovering af pulterrum																									288							
Bygning, tekniske anlæg/installationer																																
5.1 Faldstammer, brønde og pumpeanlæg	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	5.009	10	
Udskiftning af faldstammer																															4.999	
Løbende vedl. af faldstammer og afløb	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	
5.2 Belysningsanlæg	5	5	5	5	5	5	6	6	6	283	6	7	7	7	114	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12
Udskiftning af belysning, opgange										277																						
Løbende udsk. af belysning, lejemål	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	
Udskiftning af belysning, kælder															107																	
5.3 Elinstallationer	4	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	7.672	20	21	22	22	23	24	
Udskiftning af elinstallationer, lejemål																									7.652							
Løbende vedl. af elinstallationer, lejemål	4	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	
Udskiftning af elinstallationer, fællesområder																																
5.4 Vandinstallationer	16	17	17	18	18	88	20	20	21	21	22	23	23	24	4.892	118	26	27	28	29	30	31	31	32	33	159	35	36	38	39	40	
Udskiftning af vandmålere						69									93										125							
Løbende udsk. af brusearmatur	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	21	
Udskiftning af brugsvandsinstallationer															4.867																	
Løbende vedl. af brugsvandsinstallationer	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	13	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	
5.5 Varmeanlæg og radiatorer	5	116	62	6	3.666	95	7	72	7	7	7	8	83	8	8	128	9	97	9	10	10	10	112	11	11	172	12	130	12	13	13	
Varmerum					587																											
Termostatventiler		110																														
Udskiftning af Varmemålere					89											119										160						
Udskiftning af radiatorsystem					3.073																											
Løbende vedl. af radiatorsystem	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	
Energmærkning		56							65					76				88					102								118	
5.6 Fællesvaskeri	114	48	50	51	329	55	56	58	60	61	63	65	67	69	442	73	76	78	80	155	85	88	90	93	594	99	102	105	108	111	114	
Renovering af vaskeri, gulve vægge mm					276										371										499							
Fællesvaskeri Strygerulle	61	4	4	4	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	
Rensning af aftræk til tørretumblere	8	8	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	
Udskiftning af vaske terminal	23																															
Løbende uds. af vaskemaskiner og tørretumbler i vaskeri	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36	38	39	40	41	42	43	45	46	48	49	50	52	53	55	
Løbende reparation af vaskemaskiner	8	8	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18		
Løbende reparation af vaskemaskiner	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	10	11	11	11	12	
5.7 Ventilationsanlæg	303	7	7	7	39	7	8	8	8	8	9	9	50	9	1.167	10	10	11	11	11	599	12	12	13	13	13	14	14	80	15	15	
Service ventilation u-boliger	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	8	8	8	8	8	8	9	9	9	
Rensning af aftræk					32								41																			
Ventilation	297																															
Renovering af ventilationsanlæg, u-boliger															1.157																	
Løbende vedl. af ventilationsanlæg, u-boliger	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	
5.8 Brandanlæg og -alarmer	5	12	12	13	13	709	14	14	15	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	
Servicekontrakt på gennemgang af røglemme	4	4	4	4	4		4	4	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	8	8	8	8	8	8	9	9	
Udskiftning af røglemme					696																											
Løbende vedl. af røglemme	1	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	
Kontrol af brandmateriel	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	6	7	7	7	
5.9 Porttelefon og låsesystem	3	10	10	11	532	8	8	12	12	240	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	680	20	21	22				