

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	2.711	24
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	2.711	24
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	2.711	24

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
1011XX Prioritetsafdrag	4.311	4.104	3.906	3.718
1012XX Prioritetsrenter	1.772	1.979	2.177	2.365
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	20.676	20.676	20.676	20.676
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	41.359	41.359	41.359	41.359
	<u>68.118</u>	<u>68.118</u>	<u>68.118</u>	<u>68.118</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2024	2023	2022	2021
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	1.168	1.467
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	42.934	43.658	41.706	39.676
125200 Renter HF lån	0	0	47	105
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	26.354	25.630	27.582	29.612
1253XX Administrationsbidrag	0	0	0	0
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indekslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indekslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indekslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indekslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>69.288</u>	<u>69.288</u>	<u>70.502</u>	<u>70.860</u>
Renovation				
109100 Renovation	77.760	68.517	63.685	57.972
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>77.760</u>	<u>68.517</u>	<u>63.685</u>	<u>57.972</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	4.200	3.700	3.590	3.354
119400 Telefon	2.400	2.400	2.359	2.331
119100 Andre udgifter	1.000	0	625	625
	<u>7.600</u>	<u>6.100</u>	<u>6.574</u>	<u>6.309</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	2.000	2.000	0	0
119300 Beboeraktiviteter	2.000	2.000	72	1.085
119500 Afdelingsmøder	19.000	19.000	12.262	14.282
	<u>23.000</u>	<u>23.000</u>	<u>12.334</u>	<u>15.367</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	64.428	63.714	52.475	44.681
114121 Vagtservice	750	1.000	600	652
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	1.442	900	871	857
114400 Kontorhold varmemester	1.640	1.395	1.300	1.080
114500 Diverse renholdelse	18.000	20.000	12.063	16.940
	<u>86.260</u>	<u>87.009</u>	<u>67.310</u>	<u>64.210</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	20.000	20.000	21.839	22.784
116XXX Forbrug af DV	925.300	465.200	128.283	116.829
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-925.300	-465.200	-128.283	-116.829
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	0	3.363
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	46.735	53.442
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-46.735	-56.805
	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>	<u>21.839</u>	<u>22.784</u>
 Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	5.800	10.100	30.600	38.700
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	70.490	70.490	70.489	70.489
	<u>76.290</u>	<u>80.590</u>	<u>101.089</u>	<u>109.189</u>
 Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	44.720	44.720	44.720	44.720
113200 G-indskud	202.523	179.139	173.922	168.844
	<u>247.243</u>	<u>223.859</u>	<u>218.642</u>	<u>213.564</u>
 Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	37.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	96.304	92.352	86.060	82.862
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	0	0	0
	<u>135.304</u>	<u>129.352</u>	<u>123.060</u>	<u>119.862</u>
 Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	539.113	60.745
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	9.404
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>539.113</u>	<u>70.149</u>
 Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	1.959.792	1.959.947	1.865.832	1.827.672
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>1.959.792</u>	<u>1.959.947</u>	<u>1.865.832</u>	<u>1.827.672</u>
 Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	18.240	18.277	17.400	17.040
	<u>18.240</u>	<u>18.277</u>	<u>17.400</u>	<u>17.040</u>

	Budget 2024	Budget 2023	Regnskab 2022	Regnskab 2021
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	69.288	69.288	69.288	69.288
20119X Særlige renovation og skorsten	5.743	5.059	5.491	5.359
201198 Vedligeholdelsesandel	12.048	12.050	11.472	14.872
201800 Særlige råderet	10.152	10.152	10.152	10.152
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>97.231</u>	<u>96.549</u>	<u>96.403</u>	<u>99.671</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	137.926
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	3.710	0
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>3.710</u>	<u>137.926</u>