

Forslag til afdelingsmøde

Afd. 17, Vorrevangen I

Afholdes den 25. august 2023



Frist for omdeling af forslag den 18. august 2023

Forslag til afstemning

FORSLAG 1

Udskiftning af eksisterende vinyl- og linoleumsgulve.

Da det ikke mere er muligt for lejere at benytte vedligeholdelseskontoen til udskiftning af vinyl- og linoleumsgulve, er det blevet en opgave for afdelingen.

Bestyrelsen foreslår ved udskiftning af eksisterende vinyl- og linoleumsgulve, at lederen i samarbejde med servicecentret:

- Står for indhentning af tilbud på udskiftningen af vinyl- og linoleumsgulve.
- Bestemmer farve, mønster og hvilket firma de ønsker at bruge til arbejdet (dog skal der vælges et gulvfirma, som står på AAB's håndværkerliste).

FORSLAG 2

Udskiftning af sand- og fejelister i forbindelse med slibning af trægulve og behandling af vinyl- og linoleumsgulve.

Der stilles forslag om, at der må udskiftes sand- og fejelister i forbindelse med slibning af trægulve og gulvbehandling af vinyl- og linoleumsgulve.

Udgiften må tages fra vedligeholdelseskontoen.

FORSLAG 3

Parkeringsordningen skal overgå til digital parkeringsløsning.

Der stilles forslag om, at p-ordningen skal overgå til digital parkeringsløsning. Parkeringsordningens skal træde i kraft i januar 2024.

Antal faste køretøjer pr. lejemål: 3 køretøjer.

Antal gæsteparkerings timer: Ubegrænset. (gælder kun for gæster til beboere i afd. 17).

Der vil blive afholdt et introduktionsmøde om ordningen, hvor der også er hjælp til opsætning for de beboere, der har behov herfor.

FORSLAG 4

Opsætning af ventilationssystem fra Duka i afdelingen.

Det blev besluttet på sidste afdelingsmøde, at bestyrelsen skal fortsætte arbejdet med at finde ud af, om dette er den rigtige løsning i vores afdeling, og hvordan økonomien kommer til at se ud. Og at bestyrelsen skal komme med et nyt forslag og økonomisk overslag til næste beboermøde i 2023.

Bestyrelsen har undersøgt og hørt om erfaringer fra andre afdelinger, som har fået monteret Duka ventilation i deres afdeling. Et ventilationssystem fra Duka er efter vores mening den bedste og billigste løsning for afdelingen.

Bestyrelsen anbefaler, at der stemmes for opsætning af Duka ventilation i afdelingen. Vi Forstår en løbende opsætning af Duka ventilationer for at dele udgiften ud over flere år. Prisen ligger på ca. 15.000 kr. pr bolig med to enheder monteret.

Fordele ved ventilation fra Duka:

- Et fantastisk indeklima
- Reducerer radon og CO2
- Undgå kondens og fugt
- Effektiv og energibevidst udluftning
- Nem montage, da der ikke skal installeres rør i boligen
- Giver en energibesparelse
- Slip for at åbne/lukke vinduer
- Der er ingen filter skift, da filtret let rengøres og genbruges.

FORSLAG 5

Der installeres et ventilationsanlæg af typen DU-KA eller et lignende produkt.

Uddybning af forslag

Installationen kan foretages i kælder, bryggers, stue, køkken eller hvor behovet er størst. Installationen udføres i faser, med 5-10 huse om året.

Baggrunden for at stille forslaget

Med den stigende klimakrise og den deraf følgende større mængde regn/skybrud er luftfugtigheden generelt blevet højere. Jeg har målt en luftfugtighed på omkring 80% i kælderen, når det er værst. Ved 70-80% er der rigtigt gode vækstbetingelser for skimmelsvamp.

DU-KA systemet nedbringer fugtigheden ved at udskifte luften uden varmetab. Suger fugtig luft ud, gemmer varmen herfra i et keramisk rør og varmer den friske luft op på vej ind.

Herved spares der på varmeregningen, da der ikke skal varmes kold luft op.

Derudover kan systemet nedbringe et evt. for højt Radongasniveau.

Driftsomkostningerne er minimale (strømforbrug ca. 11 kr./md)

Jeg synes det er vigtigt at vi kan være trygge i vores boliger, set i forhold til sygdom, men også til at bevare og passe på vores huse.

Du kan finde mere information på: https://www.dk-indeklima.dk/alt_om_duka_one/

FORSLAG 6

Ved fraflytning er den nye regel, at det kaldes for misligholdelse, hvis der mangler tapet/maling på et areal større end en 2-krone. Der stilles derfor forslag om, at det ændres til et areal på 10x10 cm, før det betragtes som misligholdelse.

FORSLAG 7

Fjernelse af robotplæneklipper.

Der stilles forslag om, at robotplæneklipperen på vores fællesareal fjernes.

- Forslag A: Afdelingen overtager selv klipning af græsset på fællesarealet.
- Forslag B: De ansatte i servicecenteret slår græsplænen manuelt.

Græsplænen og kanter klippes en gang hver 14. dag i græsperioden.

Baggrund for forslaget

Det er en dyr løsning til vores lille græsplæne på 382 m². Og robotplæneklipperen klipper jo heller ikke kanterne, som derfor alligevel skal klippes manuelt.

Den robotplæneklipper, vi har fået opsat i afdelingen, udgør en ekstra stor udgift, da der ikke er strøm til rådighed og lader derfor op via solceller.

Det vil højst tage 1 time at klippe græsplænen inkl. kanter manuelt

Der bør fra AAB's side være en minimumstørrelse på en græsplæne på min. 500 m² eller mere, før der bliver opsat en robotplæneklipper. Og der bør tænkes på om det økonomisk er en fordel.