

Beretning til afdelingsmødet den 25.maj 2022 i fælleshuset Spongparken 41. afd. 59.

En velkomst til Ejner fra SYD
Velkomst til Anders Nielsen fra AAB.

På sidste møde i 2021 havde vi besøg af Tina Svane fra AAB, som gik igennem regler om vedligeholdelse og Råderet. Råderet er ikke det bedste at gå ind i, det kan blive dyrt at betale sig fra, hvis det overgår til næste lejer, så det er nok bedst at gå i sin bank.

Så er afdelingen 59bleven 20 år og der er beboer der stadig har været med fra starten, inden for det sidste år har der ikke været flytning i afdelingen, så det er bare dejligt og selv om vi har været igennem en dum Corona så har alle beboere været gode til at passe på sig selv og har holdt hygge møder med afstand, så godt og følger ikke der er nogen der har følt sig ensomme.

I Årets løb har der været markvandring med bestyrelsen og Susie fra Servicecenter SYD i afdelingen for at se hvad kan der gøres bedre i afd. 59. Et ønske var, at træer skulle klippes og ændring af blomster i nogle bede og fliser lægges ved beboerhuset og rensning af tagrender hvert år. Der er kommet tilbud med rensning af ventiler i Køkkenet , men ingenting er kommet i gang, rengøring af skurer på grund af alge, men mange gør det selv, men alle har ikke helbredet til dette. Det eneste er lavet er lagt Stenmeld ved stien i stedet for græs.

Det var Michael ved SYD der var der dengang, men er flyttet et andet område.

Der har været i t referat fra 2020 med at hente tilbud med at vaske vinduer i Beboerhuset, men har ikke hørt noget, så dette har bestyrelsen tage sig af.

Beskæring af træer ud mod skoven har Ejner taget fadt om igennem kommunen , men har ikke fået svar.

Mange gange har der over for ledelsen gjort indsigelse, men har fået svaret mangler arbejdes timer.

Der har været afholdt møder med bestyrelser igennem året med fra Mølleparken , Grønningen og afd. 59 og SYD i 2021 og har prøvet her igen 2022, men kunne ikke finde en datoer, hvor alle kunne. De 3 bestyrelser har været samlet en aftenfor lige at hilse på hinanden , da der har været udskiftning, det vi kom frem til at der manglede hjælp i områderne , da vi engang var 5 ansatte til Vedligeholdelse.

Der har været måling af støj ved nogle beboer på grund af Motorvejen og henvendelse fra AAB om der er nogle beboer der skal have extra glas i vinduerne , men vi ser helst , at der kommer gang i nogle jordvolde og det er også lagt op til møder i Grundejerforeningen , hvor de er i gang fra Skanderborg, men hvornår kommer det til Hørning . afdelingen 59 betaler til grundforeningen 8.000,00 kr. om året, hvor vi derigennem har hjertestarter til at hænge i vores område.

Syd har åbningstider fra 7,30 – 14,30 på tlf. 89319200/2, men man skal selv ringe, da bestyrelsen kan ikke vide hvornår det passer med møde tiden.

Afd. 59 er med i vagtordning 24/7 hvis der er udslip af vand eller indbrud til dækning , men kontakt først bestyrelsen.

Alle beboer har 4 nøgler, service at kontakte Falck, som så sender en låsesmed ud til den beboer der har behov for dette.

Falck nr. 70107033, vi må ikke selv ringe til Låsesmeden, for så skal vi selv betale, hvor vi også er med i Falck ordning i afd. 59, men dækker kun pludselig opstået sygdom.

Husk også her i afdeling, at gør opmærksom på hvis i ændre noget i den lejlighed i boer, det er vigtigt hvis i en dag skal flytte.

Når vi kommer til Bugtet , kan i nok se at der er datoer eller på hvornår hvid varer bliver skiftet ud, man tager efter hånden når det er påkrævet at skifte,

Køleskabet er skiftet i 2011, vaskemaskine 2013 og komfur 2015.

Projektleder i AAB har henvendt sig til bestyrelsen med gennemgang af udskiftning af varmeunit, som er sat på PV skema i 2022, hvor der skulle være underskrifter fra Bestyrelsen før det måtte sættes i gang. Der er 6 huse der har fået udskiftet, så der kommer besked til resten i 2022. Der var sendt besked ud omkring aflevering af store ting og haveaffald, men der kom en undskyldning fra SYD da vi her i afd. 59 har lavet et hegn til Haveaffald, Bestyrelsen deltager i møder i AAB, men det er ikke så mange på grund af Corona . Der har været et møde for alle Formænd/ kvinder til et møde et Strategi møde fra organisationens bestyrelsen , som skal bruges til Repræsentantskabsmødet i oktober 2022. Dette var meget godt, hvor vi var delt op i grupper, lavet små sedler, hvad kunne vi gøre bedre så det bliver spændende og var sat sammen i det område vi hører til sammen med Anders Nielsen her. Bestyrelsen her holder møder bestyrelsesmøder efter behov og ellers til fester vi holder, hvor skal maden komme fra. Hvad der kommer fra AAB og Syd får bestyrelsen kopier af. Sommerfest bliver den 2. juli 2022 kl. 13,00 i beboerhuset. Mændene der er tilbage holde mandagshygge og kvinder kaffe hygge tirsdag, det er så hyggeligt. Når der er fødselsdag i afd. 59 hejser Hans-Jørn flaget , tak skal der lyde herfra. Der er stadig problemer med at sortere affald med restaffald, papir og flasker , det er vigtigt at bruge de sorte poser og slå en knude på posen. Husk også at klappe store kasser sammen, så der kan være mere i de grønne spande. Pr. 1. juni holder AABs Direktør , hvor der blev afholdt afsked for ham den 18. maj 2022 , men afd. 59 deltog ikke. Det er spændende hvem der så kommer, en der hedder Tina kører det videre til der bliver ansat en ny. Til sidst vil jeg takke bestyrelsen for et godt samarbejde og til SUPP til hjælp for arbejdet når der festes, for det er vi gode til. Sætte her beretning til debat og godkendelsen.

Bestyrelsen
Lis Søballe Jensen
Afd. 59.