

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	5.049	54
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	5.049	54
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	5.049	54

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
1011XX Prioritetsafdrag	2.973.379	2.967.456	2.961.545	2.955.645
1012XX Prioritetsrenter	331.247	337.170	343.082	348.982
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	-29.556	-81.250	-141.120
1042XX Rentebidrag	-38.582	-107.679	-113.591	-119.490
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	0	0	0	0
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	0	0	0	0
	<u>3.266.045</u>	<u>3.167.391</u>	<u>3.109.785</u>	<u>3.044.016</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2025	2024	2023	2022
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	0	0	0	0
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	47.836	43.206	45.245	43.439
125200 Renter HF lån	0	0	0	0
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	16.664	21.294	21.246	23.185
1253XX Administrationsbidrag	0	0	0	0
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127200 Rente lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127300 Rentebidrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
	<u>64.500</u>	<u>64.500</u>	<u>66.492</u>	<u>66.624</u>
Renovation				
109100 Renovation	313.600	286.000	275.526	249.634
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>313.600</u>	<u>286.000</u>	<u>275.526</u>	<u>249.634</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	9.300	8.600	8.649	8.077
119400 Telefon	9.800	8.600	9.303	2.317
119100 Andre udgifter	118.000	71.900	76.947	56.490
	<u>137.100</u>	<u>89.100</u>	<u>94.899</u>	<u>66.884</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	17.500	32.000	7.681	8.039
119300 Beboeraktiviteter	31.000	31.000	13.076	24.544
119500 Afdelingsmøder	15.000	30.000	7.540	27.230
	<u>63.500</u>	<u>93.000</u>	<u>28.298</u>	<u>59.813</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	192.507	172.847	204.736	168.030
114121 Vagtservice	2.000	1.900	1.820	1.351
114200 Trappevask	131.200	126.580	103.254	113.214
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	7.200	6.138	9.547	6.473
114500 Diverse renholdelse	29.000	20.600	24.579	17.641
	<u>361.907</u>	<u>328.065</u>	<u>343.934</u>	<u>306.709</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	100.000	110.000	98.705	124.259
116XXX Forbrug af DV	647.000	500.400	1.522.309	294.810
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-647.000	-500.400	-1.522.309	-294.810
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	23.698	6.728
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	68.819	111.614
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-92.517	-118.342
	<u>100.000</u>	<u>110.000</u>	<u>98.705</u>	<u>124.259</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	93.093	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	0	3.300	2.600	4.600
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	0	156.514	156.514	156.514
	<u>93.093</u>	<u>159.814</u>	<u>159.114</u>	<u>161.114</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	39.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	220.482	200.016	191.808	178.740
112140 Adm. bidrag, særydelser	20.778	19.576	18.507	18.231
	<u>280.260</u>	<u>258.592</u>	<u>247.315</u>	<u>233.971</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	175.388	622.564
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	12.581	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>187.969</u>	<u>622.564</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	5.679.624	5.679.550	5.408.088	5.141.256
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>5.679.624</u>	<u>5.679.550</u>	<u>5.408.088</u>	<u>5.141.256</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	64.500	64.500	66.492	66.624
20119X Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>64.500</u>	<u>64.500</u>	<u>66.492</u>	<u>66.624</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	215	73
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>215</u>	<u>73</u>