

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	19.407	276
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	19.407	276
Erhvervslejemål	333	6
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	19.740	282

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	13.759	13.759	13.759	13.759
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	27.517	27.517	27.517	27.517
	41.276	41.276	41.276	41.276

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2025	2024	2023	2022
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	42.372	40.743	39.176	37.669
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	308.418	304.691	301.012	279.878
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	472.756	413.552	433.664	375.672
125200 Renter HF lån	6.644	8.273	9.840	11.347
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	109.658	113.386	117.065	110.985
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	146.864	184.999	182.730	187.302
1253XX Administrationsbidrag	24.933	25.851	26.758	25.661
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127200 Rente lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127300 Rentebidrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
	<u>1.111.645</u>	<u>1.091.494</u>	<u>1.110.244</u>	<u>1.028.513</u>
Renovation				
109100 Renovation	746.164	558.215	489.425	446.465
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>746.164</u>	<u>558.215</u>	<u>489.425</u>	<u>446.465</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	47.300	47.300	44.204	41.281
119400 Telefon	21.700	18.500	17.695	18.275
119100 Andre udgifter	10.000	10.000	244	22.084
	<u>79.000</u>	<u>75.800</u>	<u>62.143</u>	<u>81.641</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	24.500	44.800	7.274	7.920
119300 Beboeraktiviteter	42.000	42.000	16.444	16.118
119500 Afdelingsmøder	40.000	35.000	36.495	31.925
	<u>106.500</u>	<u>121.800</u>	<u>60.212</u>	<u>55.964</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	1.501.058	1.450.491	1.386.212	1.380.794
114121 Vagtservice	10.000	9.000	9.504	7.054
114200 Trappevask	305.000	291.100	228.000	279.864
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	70.000	70.000	75.621	70.835
114500 Diverse renholdelse	68.500	68.500	58.884	69.324
	<u>1.954.558</u>	<u>1.889.091</u>	<u>1.758.221</u>	<u>1.807.871</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	300.000	400.000	267.683	420.055
116XXX Forbrug af DV	6.402.700	3.238.700	6.613.429	2.231.584
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-6.402.700	-3.238.700	-6.613.429	-2.231.584
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	13.531	48.135
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	449.067	431.407
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-462.597	-479.542
	<u>300.000</u>	<u>400.000</u>	<u>267.683</u>	<u>420.055</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	10.600	10.300	4.500	5.300
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	582.222	582.222	582.222	582.222
	<u>592.822</u>	<u>592.522</u>	<u>586.722</u>	<u>587.522</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	129.600	129.600	129.600	129.600
113200 G-indskud	1.583.725	1.529.813	1.443.220	1.313.762
	<u>1.713.325</u>	<u>1.659.413</u>	<u>1.572.820</u>	<u>1.443.362</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	39.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	1.151.406	1.044.528	1.001.664	933.420
112140 Adm. bidrag, særydelser	93.778	89.888	86.297	85.146
	<u>1.284.184</u>	<u>1.173.416</u>	<u>1.124.961</u>	<u>1.055.566</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	532.403	1.618.013
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	1	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>532.404</u>	<u>1.618.013</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	14.818.944	14.824.558	14.213.592	13.204.258
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>14.818.944</u>	<u>14.824.558</u>	<u>14.213.592</u>	<u>13.204.258</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	304.364	276.764	287.798	276.912
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	146.232	146.232	122.310	132.271
201700 Garager	1.488	-1.428	1.428	1.332
	<u>452.084</u>	<u>421.568</u>	<u>411.536</u>	<u>410.515</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	619.620	598.551	616.394	562.973
20119X Særlige renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>619.620</u>	<u>598.551</u>	<u>616.394</u>	<u>562.973</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	3.006	182.908
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	3.325	700
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>6.331</u>	<u>183.608</u>