

Generelle lejemaaloplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	3.234	27
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	3.234	27
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	3.234	27

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
1011XX Prioritetsafdrag	87.586	85.508	155.075	149.598
1012XX Prioritetsrenter	25.847	28.576	35.342	41.064
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	86.190	85.856	60.700	60.700
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	172.384	171.713	121.400	121.400
	<u>372.007</u>	<u>371.654</u>	<u>372.517</u>	<u>372.762</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2022	2021	2020	2019
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	14.579	14.293	14.013	21.915
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	24.967	30.792	22.497	11.718
125200 Renter HF lån	3.557	3.843	4.123	11.301
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	15.329	9.864	17.115	9.394
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetssgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsestøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>58.432</u>	<u>58.792</u>	<u>57.748</u>	<u>54.328</u>
Renovation				
109100 Renovation	65.000	60.300	59.699	57.971
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>65.000</u>	<u>60.300</u>	<u>59.699</u>	<u>57.971</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	3.900	3.800	3.706	3.620
119400 Telefon	3.200	3.200	2.978	3.306
119100 Andre udgifter	2.500	2.500	796	128
	<u>9.600</u>	<u>9.500</u>	<u>7.481</u>	<u>7.054</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	11.000	11.000	6.013	10.005
119300 Beboeraktiviteter	13.000	13.000	5.433	12.882
119500 Afdelingsmøder	13.000	13.000	0	12.585
	<u>37.000</u>	<u>37.000</u>	<u>11.446</u>	<u>35.472</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	95.180	95.931	66.794	85.049
114121 Vagtservice	850	850	823	827
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	4.400	2.500	1.530	1.663
114500 Diverse renholdelse	12.250	10.000	10.416	7.743
	<u>112.680</u>	<u>109.281</u>	<u>79.563</u>	<u>95.282</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	70.000	85.000	62.123	78.902
116XXX Forbrug af PV	385.000	250.300	473.026	326.266
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-385.000	-250.300	-473.026	-326.266
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	0	7.364
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	48.313	86.079
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-48.313	-93.443
	<u>70.000</u>	<u>85.000</u>	<u>62.123</u>	<u>78.902</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	40.000	20.000	32.000	40.000
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	90.550	90.550	90.560	97.029
	<u>130.550</u>	<u>110.550</u>	<u>122.560</u>	<u>137.029</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	0	0	0	0
113200 G-indskud	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	35.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	89.370	86.049	82.863	82.431
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	0	0	0
	<u>126.370</u>	<u>123.049</u>	<u>117.863</u>	<u>117.431</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	2.059.097	2.059.063	2.020.704	2.020.704
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>2.059.097</u>	<u>2.059.063</u>	<u>2.020.704</u>	<u>2.020.704</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2022	Budget 2021	Regnskab 2020	Regnskab 2019
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	45.108	43.884	42.124	36.192
201197 Særlige renovation og skorsten	0	0	807	2.883
201198 Vedligeholdelsesandel	63.610	63.610	62.424	62.424
201800 Særlige råderet	0	0	0	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>108.718</u>	<u>107.494</u>	<u>105.355</u>	<u>101.499</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	62.394	48.850
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	26
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>62.394</u>	<u>48.876</u>