

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	2.711	24
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	2.711	24
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte	0	0
Lejemålsoplysninger i alt	2.711	24

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
1011XX Prioritetsafdrag	3.700	3.500	3.368	12.547
1012XX Prioritetsrenter	2.300	2.500	2.715	3.243
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103000 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	20.700	20.700	20.676	20.723
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	41.400	41.400	41.359	39.658
	<u>68.100</u>	<u>68.100</u>	<u>68.118</u>	<u>76.171</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2021	2020	2019	2018
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	1.500	39.400	21.736	37.723
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	0	0	0	0
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	40.000	0	22.092	0
125200 Renter HF lån	100	28.200	12.416	29.861
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	0	0	0	0
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	29.300	0	17.262	0
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyggn.	0	0	0	0
	<u>70.900</u>	<u>67.600</u>	<u>73.506</u>	<u>67.584</u>
Renovation				
109100 Renovation	53.600	49.500	50.193	48.929
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	4.000	4.000	3.156	3.336
	<u>57.600</u>	<u>53.500</u>	<u>53.349</u>	<u>52.265</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	3.400	3.300	3.217	3.136
119400 Telefon	3.500	3.500	1.544	2.512
119100 Andre udgifter	0	1.000	0	0
	<u>6.900</u>	<u>7.800</u>	<u>4.762</u>	<u>5.648</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	2.000	2.000	0	659
119300 Beboeraktiviteter	2.000	2.000	615	616
119500 Afdelingsmøder	19.000	19.000	17.881	15.054
	<u>23.000</u>	<u>23.000</u>	<u>18.496</u>	<u>16.329</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	58.300	51.300	54.771	50.389
114121 Vagtservice	1.000	1.000	735	709
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	1.000	1.500	822	804
114400 Kontorhold varmemester	1.000	1.400	578	596
114500 Diverse renholdelse	24.000	12.000	48.994	14.569
	<u>85.300</u>	<u>67.200</u>	<u>105.900</u>	<u>67.068</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	45.000	45.000	61.676	39.756
116XXX Forbrug af PV	205.000	279.000	1.299.838	82.206
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-205.000	-279.000	-1.299.838	-82.206
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	53.784	0
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	57.885	17.818
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-111.669	-17.818
	<u>45.000</u>	<u>45.000</u>	<u>61.676</u>	<u>39.756</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
122110 Fælleskonto, B-ordning	38.700	4.700	9.200	39.300
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	70.500	70.500	86.726	100.310
	<u>109.200</u>	<u>75.200</u>	<u>95.926</u>	<u>139.610</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	44.700	44.700	44.720	44.720
113200 G-indskud	168.500	167.700	166.051	162.750
	<u>213.200</u>	<u>212.400</u>	<u>210.771</u>	<u>207.470</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	35.000	35.000	33.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	82.900	79.800	79.378	79.378
112140 Adm. bidrag, særydelser	0	0	0	12
	<u>119.900</u>	<u>114.800</u>	<u>114.378</u>	<u>112.390</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	0	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	0	13.760
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>13.760</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	1.774.500	1.774.569	1.742.196	1.675.896
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>1.774.500</u>	<u>1.774.569</u>	<u>1.742.196</u>	<u>1.675.896</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	16.500	16.501	16.200	15.600
	<u>16.500</u>	<u>16.501</u>	<u>16.200</u>	<u>15.600</u>

	Budget 2021	Budget 2020	Regnskab 2019	Regnskab 2018
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	72.100	67.200	68.528	67.464
201197 Særlige renovation og skorsten	800	3.400	3.833	3.604
201198 Vedligeholdelsesandel	17.400	17.430	17.112	16.464
201800 Særlige råderet	10.100	0	5.922	0
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>100.400</u>	<u>88.030</u>	<u>95.395</u>	<u>87.532</u>
Øvrige indtægter				
203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	26.325	19.044
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	0	113
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>26.325</u>	<u>19.157</u>