

## Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	33.198	461
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
<b>Boligoplysning i alt</b>	<b>33.198</b>	<b>461</b>
Erhvervslejemål	882	5
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>34.080</b>	<b>466</b>

## Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
104300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
104400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	241.542	241.542	241.542	241.542
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	483.089	483.089	483.089	483.089
	<u>724.631</u>	<u>724.631</u>	<u>724.631</u>	<u>724.631</u>

	Budget	Budget	Regnskab	Regnskab
	2023	2022	2021	2020
<b>Ydelser på forbedringsarbejder mv.</b>				
125100 Afdrag HF lån	197.709	193.833	261.831	378.968
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	1.069.031	1.058.568	1.048.222	1.035.494
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	1.337.437	1.221.872	1.194.221	1.119.796
125200 Renter HF lån	24.943	28.820	35.493	46.925
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	296.211	306.675	317.020	326.583
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	524.867	548.068	616.167	641.558
125300 Ydelsesstøtte kreditforeningslån	-92.025	-88.838	-176.098	-263.529
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetssgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127200 Rente indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127300 Rentebidrag indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte indeksslån byggeskade	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
	<u>3.358.173</u>	<u>3.268.998</u>	<u>3.296.856</u>	<u>3.285.796</u>
<b>Renovation</b>				
109100 Renovation	652.455	559.900	558.797	533.716
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	2.178	0
	<u>652.455</u>	<u>559.900</u>	<u>560.975</u>	<u>533.716</u>
<b>Kontingent BL, telefon og andre udgifter</b>				
119101 Kontingent BL	71.100	65.400	64.420	63.281
119400 Telefon	25.000	12.600	23.540	18.939
119100 Andre udgifter	25.000	25.000	18.990	13.337
	<u>121.100</u>	<u>103.000</u>	<u>106.950</u>	<u>95.558</u>
<b>Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester</b>				
119200 Afdelingsbestyrelsen	44.100	43.400	22.297	28.933
119300 Beboeraktiviteter	135.000	135.000	124.254	81.754
119500 Afdelingsmøder	90.000	90.000	78.731	955
	<u>269.100</u>	<u>268.400</u>	<u>225.282</u>	<u>111.642</u>
<b>Renholdelse</b>				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	2.478.558	2.296.900	2.332.781	2.129.972
114121 Vagtsservice	16.000	16.000	12.656	14.198
114200 Trappevask	525.000	507.500	522.041	567.110
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	111.574	97.300	118.992	45.379
114500 Diverse renholdelse	120.000	98.500	119.557	75.570
	<u>3.251.132</u>	<u>3.016.200</u>	<u>3.106.027</u>	<u>2.832.228</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
<b>Almindelig vedligeholdelse</b>				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	800.000	1.246.000	1.147.078	1.249.694
116XXX Forbrug af PV	3.700.400	14.540.100	2.304.000	7.476.152
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-3.700.400	-14.540.100	-2.304.000	-7.476.152
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	56.880	51.864
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	882.678	807.461
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-939.558	-859.325
	<u>800.000</u>	<u>1.246.000</u>	<u>1.147.078</u>	<u>1.249.694</u>
<b>Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse</b>				
122110 Fælleskonto, B-ordning	27.400	35.200	62.700	72.900
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	1.178.530	1.178.529	896.341	905.888
	<u>1.205.930</u>	<u>1.213.729</u>	<u>959.041</u>	<u>978.788</u>
<b>Bidrag til Landsbyggefonden</b>				
113100 A-indskud	409.160	409.200	409.160	409.160
113200 G-indskud	2.342.285	2.227.536	2.207.667	2.187.748
	<u>2.751.445</u>	<u>2.636.736</u>	<u>2.616.827</u>	<u>2.596.908</u>
<b>Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen</b>				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	37.000	37.000	37.000	35.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejermålsenhed	1.722.720	1.608.660	1.548.882	1.491.534
112140 Adm. bidrag, særydelser	151.093	149.700	146.679	144.445
	<u>1.910.813</u>	<u>1.795.360</u>	<u>1.732.561</u>	<u>1.670.979</u>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	380.891	0
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	265.517	58.995
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>646.408</u>	<u>58.995</u>
<b>Husleje, beboelse</b>				
201100 Beboelse	22.982.472	22.994.095	22.101.108	21.685.776
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>22.982.472</u>	<u>22.994.095</u>	<u>22.101.108</u>	<u>21.685.776</u>
<b>Husleje, erhverv, institutioner mv.</b>				
201400 Erhverv	865.365	842.569	829.170	814.046
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	21.852	21.900	21.244	20.005
201700 Garager	148.452	142.655	131.298	128.011
	<u>1.035.669</u>	<u>1.007.124</u>	<u>981.712</u>	<u>962.061</u>

	Budget 2023	Budget 2022	Regnskab 2021	Regnskab 2020
<b>Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.</b>				
2011XX Lejefinansieret råderet	1.862.304	1.769.940	1.810.388	1.747.774
201197 Særleje renovation og skorsten	0	0	0	0
201198 Vedligeholdelsesandel	0	0	0	0
201800 Særleje råderet	224.904	263.253	311.471	380.852
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>2.087.208</u>	<u>2.033.193</u>	<u>2.121.859</u>	<u>2.128.626</u>

**Øvrige indtægter**

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	865.075	197.001
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	93.858	308.626
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	8.552	11.087
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>967.486</u>	<u>516.714</u>