

## Arbejdernes Andels Boligforening

Regnskabsåret 2024

Regnskabsperioden 01.01.2024 - 31.12.2024

Boligorganisation		Afdeling		Tilsynsførende kommune	
Boligorganisationsnr.	0197	Afdelingsnr.	24	Kommunenr.	751
CVR-nr. (SE-nr.)	41954817				
Arbejdernes Andels Boligforening Langelandsgade 50 8000 Aarhus C		Skovgårdsparken Sigridsvej 8220 Brabrand		Aarhus Kommune Rådhuspladsen 2 8000 Aarhus C	
Telefon	89313131	Telefon	89313131	Telefon	89402000
Email	bolig@aabnet.dk	Email	bolig@aabnet.dk	Email	post@aarhus.dk
Hjemmeside	http://www.aabnet.dk	Hjemmeside	http://www.aabnet.dk		
Lejemål		Bruttoetageareal i alt m2	Antal lejemål	á lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		16.161	191	1	191
Almene ungdomsboliger		0	0	1	0
Almene ældreboliger		0	0	1	0
Boligoplysning i alt		16.161	191		191
Boliger fordelt på antal rum	Antal rum				
	1	0	0		
	2	0	0		
	3	2.168	28		
	4	13.993	163		
	5	0	0		
Heraf plejeboliger (ældreboliger med tilknyttet serviceareal)		0	0		
Heraf enkeltværelser uden selvstændig køkken		0	0		
Heraf bofællesskaber (individuel/kollektiv)		0	0		
Erhvervslejemål				Tilsagnsdato	Skæringsdato
Institutioner		0	0	1 pr påbeg. 60 m2	byggeregnskab/drift eller overtagelsesdato eksisterende ejendom
Garager/Carporte		0	21	1/5	
Lejemålsoplysninger i alt		16.161	212		
Støtteart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2	Tilsagnsdato for offentlig støtte	Skæringsdato	
Opført/overtaget med støtte efter boligbyggeriloven, ældreboligloven eller lov om almene boliger.	191	16.158	30.03.1963	01.03.1966	
Opført/overtaget med støtte efter byfornyelsesloven	0	0			
Opført/overtaget uden støtte	0	0			
Byggeart	Antal lejemål	Bruttoetageareal i alt m2			
Boliger i etagebyggeri	191	16.158			
Boliger i tæt/lav byggeri	0	0			
Matr.nr. og tekst:	GELLERUP BY, BRABRAND 1bl m.fl.	Tekniske installationer m.v.	Varmeforsyning		
BFE nummer	4215743	Tostrengt vandsystem	Nej	Fjernvarme	Ja
	407440	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (fast brændsel eller olie)	Nej
		Regnvand, genanvendelse	Nej	Centralvarme fra eget anlæg (naturgas)	Nej
Beboerfaciliter		Spildevand, rodzoneanlæg	Nej		
Beboerhus	Ja	Spildevand, bioværk	Nej		
Særskilte selskabs- og mødelokaler	Ja	Kildesort. af affald - inde i boligen	Ja	Ovne	Nej
		Kildesort. af affald - uden for boligen	Ja	Elpaneler	Nej
		Vandmåling, individuel	Ja	Solvarmeanlæg	Nej
		Vandmåling, kollektiv	Nej	Varmepumpeanlæg	Nej
Vaskeri		Varmemåling, individuel	Nej	Biogasanlæg	Nej
Vaskeinstallation, fælles	Ja	Varmemåling, kollektiv	Ja		
Vaskemaskiner i de enkelte boliger	Nej	Elmåling, individuel	Ja		
		Elmåling, kollektiv	Nej		
Lejeoplysninger for boligen					
Leje pr. m2 bruttoetageareal på balancetidspunktet		925 kr.			
Lejeforhøjelse i alt på årsbasis		966.909 kr.	Dato for forhøjelse	01.01.2024	
Forhøjelse pr. m2 i kr.		59,83 kr.	Forhøjelse pr. m2 i %	7,20 %	

# Arbejdernes Andels Boligforening

Afd. 24 - Skovgårdsparken

## Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>937.196</b>	<b>952</b>	<b>936</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	1.094.825	1.020	1.031
107	2	Vandafgift	14.644	50	32
109	3	Renovation	610.697	434	624
110		Forsikringer	247.848	253	271
111		Afdelingens energiforbrug:			
	1.	El og varme til fællesarealer	290.981	256	213
	3.	Målerpasning m.v.	24.718	23	27
			<u>315.699</u>	<u>279</u>	<u>240</u>
112		Bidrag til boligorganisationen			
	4	1. Administrationsbidrag	809.936	806	883
			<u>809.936</u>	<u>806</u>	<u>883</u>
113.9		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>3.093.648</b>	<b>2.842</b>	<b>3.081</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	5	Renholdelse	2.023.893	2.035	1.977
115	6	Almindelig vedligeholdelse	458.775	500	300
116	7	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser			
	1.	Afholdte udgifter	8.836.821	9.027	4.367
	2.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-8.836.821	-9.027	-4.367
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v. (A/B-ordning)			
	2.	Afholdte udgifter, B-ordning	309.254	0	0
	3.	Heraf dækket af tidligere henlæggelser	-309.254	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
118	8	Særlige aktiviteter			
	1.	Drift af fællesvaskeri (udgifter, specifikation vedlagt)	225.364	235	255
	3.	Drift af møde- og selskabslokaler (udgifter, specifikation vedlagt)	62.362	85	85
			<u>287.725</u>	<u>320</u>	<u>340</u>

## Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
119	9	Diverse udgifter	148.705	212	197
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>2.919.099</b>	<b>3.067</b>	<b>2.815</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120	10	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	4.100.000	4.100	4.671
122	11	Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning			
		1. Fælleskonto (kt. 403)	19.800	20	18
		2. Indvendig vedligeholdelse (kt. 404)	452.600	452	452
123		Tab ved fraflytninger	35.000	35	43
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>4.607.400</b>	<b>4.607</b>	<b>5.184</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>11.557.343</b>	<b>11.469</b>	<b>12.015</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
125		Ydelse vedr. realkreditlån til forb.arb. m.v.			
		1. Afdrag (kt. 303.1)	1.302.193	1.546	1.555
		2. Renter m.v.	630.151	665	576
		3. Bidrag	35.448	35	34
			<u>1.967.792</u>	<u>2.247</u>	<u>2.165</u>
127		Ydelser vedr. lån bygningsrenovering (kt. 303.2)			
		1. Afdrag	3.034.738	3.035	3.025
		2. Renter m.v.	-212.291	-212	-202
		3. Administrationsbidrag	209.171	209	209
		5. Ydelsesstøtte fra LBF	425.417	344	410
			<u>3.457.035</u>	<u>3.376</u>	<u>3.442</u>
130		1. Tab ved fraflytninger	61.867	0	0
		2. Heraf dækket af tidligere henlæggelse	-61.867	0	0
			<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
131		Andre renter			
		3. Diverse renter	293.588	0	0
			<u>293.588</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
134	12	Korrektion tidligere år	614.574	600	0
136		Beboerrådgivning m.v.	35.000	0	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>6.367.989</b>	<b>6.223</b>	<b>5.607</b>
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>17.925.332</b>	<b>17.692</b>	<b>17.622</b>
140		Årets overskud, der anvendes til			
		2. Overført opsamlet resultat	342.766	0	0
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>18.268.098</b>	<b>17.692</b>	<b>17.622</b>

## Resultatopgørelse for 01.01.2024 - 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje			
13	1.	Almene familieboliger	14.954.664	15.214	15.761
	4.	Erhverv	33.085	31	33
	6.	Kældre m.v.	31.013	34	36
	7.	Garager/Carporte	53.781	51	54
			15.072.543	15.331	15.884
202	14	Renter	838.295	172	203
203		Andre ordinære indtægter			
	1.	Tilskud fra boligorganisationen	449.000	449	449
	2.	Drift af fællesvaskeri	180.565	113	168
	4.	Drift af møde- og selskabslokaler	49.758	20	15
	6.	Overført fra opsamlet resultat	851.601	852	265
			2.369.219	1.605	1.100
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter</b>	<b>17.441.761</b>	<b>16.936</b>	<b>16.984</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
204	15	Driftsikring, huslejesikring og andre tilskud m.v.	791.050	756	639
206	16	Korrektion vedr. tidligere år	35.287	0	0
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>826.337</b>	<b>756</b>	<b>639</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>18.268.098</b>	<b>17.692</b>	<b>17.622</b>
<b>220</b>		<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>18.268.098</b>	<b>17.692</b>	<b>17.622</b>

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

## Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
<b>Aktiver</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301	17	Ejendommens anskaffelsessum	20.720.858	20.721
		1. Kontantværdi pr. 1.10.2012	115.000.000	
		2. Heraf grundværdi	267.030.000	
302.9		Anskaffelsessum inkl. evt. indeksreguleringer	20.720.858	20.721
303		Forbedringsarbejder		
	18	1. Forbedringsarbejder m.v.	9.823.249	7.279
	19	2. Bygningsrenovering m.v.	76.739.666	79.774
304		Andre anlægsaktiver		
	20	Driftstabslån	5.750.000	5.250
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>113.033.773</b>	<b>113.024</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender		
	21	1. Leje incl. Varme	68.349	34
	22	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	855.845	669
	23	4. Fraflytninger, heraf til incasso	218.171	152
		6. Andre debitorer	0	47
			1.142.365	902
307		Likvide beholdninger		
	24	3. Tilgodehavende hos boligorganisationen	10.425.872	19.021
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>11.568.237</b>	<b>19.923</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>124.602.011</b>	<b>132.947</b>

## Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
<b>Passiver</b>				
<b>Henlæggelser (afdelingens opsparing)</b>				
401	25	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser	8.051.443	12.495
403		Fælleskonto (B-ordning)	788.661	770
404		Indvendig vedligeholdelse (B-ordning)	3.194.327	3.049
405	26	Tab ved fraflytninger	201.792	229
406	27	Andre henlæggelser	448.859	449
			<hr/>	
406.9	28	<b>Henlæggelser i alt</b>	12.685.083	16.992
			<hr/>	
407	29	Opsamlet resultat +/-	727.018	1.236
			<hr/>	
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- Opsamlet resultat +/-</b>	<b>13.412.101</b>	<b>18.228</b>
<hr/>				
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld		
		1. Realkredit Danmark	584.463	852
			<hr/>	
			584.463	852
			<hr/>	
409		Beboerindskud	1.170.600	1.171
411		Afskrivningskonto for ejendommen	18.965.794	18.699
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>	<b>20.720.858</b>	<b>20.721</b>
<hr/>				
413		Andre lån		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	8.299.471	9.184
		2. Bygningsrenovering m.v.	74.351.296	77.804
			<hr/>	
			82.650.766	86.988
			<hr/>	
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	59.644	60
			<hr/>	
			59.644	60
			<hr/>	
415		Driftsstøttelån		
		1. Driftstabslån	5.750.000	5.250
			<hr/>	
			5.750.000	5.250
			<hr/>	
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>109.181.268</b>	<b>113.019</b>
<hr/>				

## Balance pr. 31.12.2024

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
		<b>Kortfristet gæld</b>		
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	996.402	870
421	31	Skyldige omkostninger	945.577	775
422		Mellemregning med fraflyttere	11.163	0
423	32	Deposita og forudbetalt leje m.v.	0	34
425		Anden kortfristet gæld		
	33	3. Afsluttede forbrugsregnskaber	55.500	21
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>2.008.641</b>	<b>1.700</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>124.602.011</b>	<b>132.947</b>

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
105.9	1	<b>Nettokapitaludgifter</b>			
		<b>Prioritering ved nominallån/indekslån:</b>			
101.1		Henlæggelser svarende til prioritetsafdrag (kt. 411)	267.085	267	253
101.2		Prioritetsrenter (inkl. Eventuel periodiseringsudgift o. lign., men ekskl. morarenter)	7.859	8	5
101.3		Administrationsbidrag	2.399	2	2
			<u>277.342</u>	<u>277</u>	<u>259</u>
105.1-2		Ydelser vedr. afviklede prioriteter mv. eller omprioritering	224.440	240	226
105.1		Andel indbetales via boligorganisationens dispositionsfond	435.414	435	451
			<u>659.854</u>	<u>675</u>	<u>677</u>
<b>105.9</b>		<b>Nettokapitaludg. (Beboerbetaling) Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b><u>937.196</u></b>	<b><u>952</u></b>	<b><u>936</u></b>
107	2	<b>Vandafgift</b>			
		Vandafgift	14.644	50	32
			<u>14.644</u>	<u>50</u>	<u>32</u>
109	3	<b>Renovation</b>			
		Renovation	610.697	434	624
			<u>610.697</u>	<u>434</u>	<u>624</u>
112.1	4	<b>Administrationsbidrag</b>			
		1.1 Bidrag pr. lejemålsenhed, i alt	725.984	722	796
		1.3 Grundbidrag pr. afdeling, i alt	39.000	39	39
		1.4 Tillægsydelse, i alt	44.952	45	48
			<u>809.936</u>	<u>806</u>	<u>883</u>
114	5	<b>Renholdelse</b>			
		Løn ejendomsfunktionærer mv.	1.552.218	1.526	1.475
		Trappevask mv.	252.750	290	290
		Kontorhold ejendomsfunktionærer	108.452	90	83
		Øvrige renholdelsesudgifter	110.474	130	130
			<u>2.023.893</u>	<u>2.035</u>	<u>1.977</u>

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
115	6	<b>Almindelig vedligeholdelse</b>			
		Terræn	84.521	500	0
		Bygning, klimaskærm	137.940	0	0
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	41.993	0	300
		Bygning, tekniske installationer	28.308	0	0
		Materiel	166.014	0	0
			<b>458.775</b>	<b>500</b>	<b>300</b>
116	7	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		Terræn	197.554	173	312
		Bygning, klimaskærm	94.610	718	190
		Bygning, bolig-/erhvervsenhed	384.962	907	1.176
		Bygning, fælles indvendig	14.673	97	1.973
		Bygning, tekniske installationer	8.042.743	6.965	585
		Materiel	102.278	168	131
		Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser i alt	<b>8.836.821</b>	<b>9.027</b>	<b>4.367</b>
116.9		Dækket af tidligere henlæggelser	-8.836.821	-9.027	-4.367
			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
118	8	<b>Særlige aktiviteter</b>			
		<b>Drift af fællesvaskeri</b>			
		118.1 Forbrugsudgifter fællesvaskeri	225.364	235	255
		115 Reparationer fællesvaskeri	2.750	0	0
		203.2 Indtægter fællesvaskeri	-180.565	-113	-168
			<b>47.549</b>	<b>123</b>	<b>87</b>
		<b>Drift af møde- og selskabslokaler</b>			
		118.3 Udgifter møde- og selskabslokaler	62.362	85	85
		203.4 Indtægter møde- og selskabslokaler	-49.758	-20	-15
			<b>12.604</b>	<b>65</b>	<b>70</b>
			<b>60.153</b>	<b>188</b>	<b>157</b>
119	9	<b>Diverse udgifter</b>			
		Kontingent til BL	31.630	33	33
		Afdelingsbestyrelsen	12.201	32	18
		Beboeraktiviteter	26.640	80	80
		Telefonudgifter	34.162	23	23
		Afdelingsmøder og fester mv.	6.160	30	30
		Køb og salg af edb-udstyr	3.840	10	10
		Andre udgifter	34.073	4	4
			<b>148.705</b>	<b>212</b>	<b>197</b>

## Noter til resultatopgørelsen

Konto	Note	Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Budget 2024 (t.kr.)	Budget 2025 (t.kr.)
120	10	<b>Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelser</b>			
		Henlæggelser pr. m2	253,70	253,70	289,03
122	11	<b>Istandsættelse ved fraflytning. B-ordning</b>			
		1. Fælleskonto. Beløb pr. m <sup>2</sup>	1,23	1,23	1,10
		2. Indvendig vedligeholdelse. Beløb pr. m <sup>2</sup>	28,01	27,99	27,99
134	12	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Korrektioner vedr. tidligere år - 1	614.574	600	0
			<b>614.574</b>	<b>600</b>	<b>0</b>
201	13	<b>Boligafgifter og leje</b>			
		Almene familieboliger	14.954.664	15.214	15.761
			<b>14.954.664</b>	<b>15.214</b>	<b>15.761</b>
202	14	<b>Renter</b>			
		Renteindtægter, mellemregning	544.707	172	203
		Kursregulering	293.588	0	0
			<b>838.295</b>	<b>172</b>	<b>203</b>
		Renter af indestående i boligorganisationen er forrentet dag til dag med 2,95% p.a.			
204	15	<b>Driftsikring og anden løbende driftsstøtte</b>			
		Tilskud til beboerrådgivning	35.000	0	0
		Huslejesikring	256.050	256	139
		Driftssikring	500.000	500	500
			<b>791.050</b>	<b>756</b>	<b>639</b>
206	16	<b>Korrektion tidligere år</b>			
		Ekstraordinære indtægter	21.197	0	0
		Indbetalt på tidligere afskrevet fordringer	14.090	0	0
			<b>35.287</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.

## Noter til balancen

Konto	Note Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
301	<b>17 Ejendommens anskaffelsessum</b>		
	Anskaffelsessum primo	20.720.858	20.721
	Ejendommens anskaffelsessum ultimo	<b>20.720.858</b>	<b>20.721</b>
303.1	<b>18 Forbedringsarbejder m.v.</b>		
	Saldo primo	7.278.814	8.354
	Forbedringsarbejder i året	3.846.628	245
	Samlet anskaffelsessum ultimo	11.125.443	8.599
	Afdrag	-1.302.193	-1.320
	Afdrag og afskrivninger ultimo	-1.302.193	-1.320
	Bogført værdi ultimo	<b>9.823.249</b>	<b>7.279</b>
303.2	<b>19 Bygningsrenovering m.v.</b>		
	Saldo primo	79.774.404	82.819
	Samlet anskaffelsessum ultimo	79.774.404	82.819
	Afdrag	-3.034.738	-3.045
	Afdrag og afskrivninger ultimo	-3.034.738	-3.045
	Bogført værdi ultimo	<b>76.739.666</b>	<b>79.774</b>
304	<b>Andre anlægsaktiver</b>		
304.1	<b>20 Driftstabslån</b>		
	Landsbyggefonden	5.750.000	5.250
		<b>5.750.000</b>	<b>5.250</b>
305.1	<b>21 Tilgodehavende leje incl. Varme</b>		
	Tilgodehavender hos enkeltpersoner	68.349	34
		<b>68.349</b>	<b>34</b>
305.3	<b>22 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varme	428.061	335
	Vand	427.784	335
		<b>855.845</b>	<b>669</b>
305.4	<b>23 Fraflytninger</b>		
	Tilgodehavender hos enkeltpersoner	218.171	152
		<b>218.171</b>	<b>152</b>
	Heraf til inkasso	115.205	49
306/307	<b>24 Værdipapirer og likvide beholdninger</b>		
	3. Stats- eller realkreditobligationer	10.098.499	
	4. Øvrige beholdninger	327.372	
	Værdipapirer og likvide beholdninger	<b>10.425.872</b>	

## Noter til balancen

Konto	Note Specifikation	Regnskab 2024 (kr.)	Regnskab 2023 (t.kr.)
401	<b>25 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse</b>		
	Saldo primo	12.494.677	10.046
	Forbrugt i året (kt. 116.2)	-8.836.821	-1.841
	Årets henlæggelser (kt. 120)	4.100.000	3.800
	Kursregulering (kt. 401.4)	293.588	489
		<b>8.051.443</b>	<b>12.495</b>
405	<b>26 Tab ved fraflytninger</b>		
	Saldo primo	228.659	264
	Forbrugt i året (kt. 130.2)	-61.867	-70
	Årets henlæggelser (kt. 123)	35.000	35
		<b>201.792</b>	<b>229</b>
406	<b>27 Andre henlæggelser</b>		
	Saldo primo	448.859	449
		<b>448.859</b>	<b>449</b>
406.9	<b>28 Specifikation henlæggelser i alt</b>		
	1. Planlægges anvendt inden for 0 - 3 år.	637.067	0
	2. Planlægges anvendt inden for 4 - 30 år.	12.048.016	0
		<b>12.685.083</b>	<b>0</b>
407	<b>29 Resultatkonto</b>		
	1. Saldo primo	1.235.854	835
	Årets overskud (konto 140)	342.766	660
	Overført til drift (konto 203.6)	-851.601	-260
	2. Ultimo saldo	<b>727.018</b>	<b>1.236</b>
419	<b>30 Uafsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varme	471.848	392
	Vand	524.554	479
		<b>996.402</b>	<b>870</b>
421	<b>31 Skyldige omkostninger</b>		
	Feriepengeforpligtelse	54.964	52
	Øvrige skyldige omkostninger	890.613	723
		<b>945.577</b>	<b>775</b>
423	<b>32 Deposita og forudbetalt leje</b>		
	Forudbetalt leje	0	34
		<b>0</b>	<b>34</b>
425	<b>33 Afsluttede forbrugsregnskaber</b>		
	Varme, vand og el	55.500	21
		<b>55.500</b>	<b>21</b>

Ved afrunding til hele 1.000 kr. kan der forekomme unøjagtigheder ved sammentællingerne.