

Vedligeholdelsesplan 30 år for afd. 30

Godkendt forrige år

Du skal tage stilling til denne kolonne for budget 2027

Tekst	(alle tal er angivet i hele tusinde kr.)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051	2052	2053	2054	2055	2056	
Terræn																																	
1.1 Belægning		11	11	12	12	12	13	3.689	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	
Renovering af belægninger, stier								3.037																									
Renovering af terrærntapper								513																									
Renovering af støttemure								125																									
Løbende vedl. af belægninger		5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	
Løbende vedl. af udendørs belysning		6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	11	12	12	13	13	13	14	14	15	
1.2 Parkering og garager		140						1.135																									
Renovering af belægninger, p-pladser								1.135																									
Montering af el-ladestander på parkeringsplads		140																															
1.3 Kloakledninger, brønde og riste		20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	49	
Løbende rep og rensning af kloakledninger		20	21	21	22	23	23	24	25	25	26	27	28	29	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	49	
1.4 Forsyningsledninger i terræn																										425							
Vandrør fra pumpestation til højblok																										425							
1.5 Udvendig belysning																															739		
Udskiftning af udv. belysning																															739		
1.6 Affaldshåndtering		246	57	59	114	63	65	67	69	71	73	75	77	79	82	84	87	89	92	95	1.459	101	104	107	110	113	117	120	124	128	732	510	
Affaldseer		36																															
Renovering af skraldeskur		155																															
Renovering af storskraldsplads/ skure																															601		
Udsk. af nedgravede affaldscontainere, stålede																					1.361												
Løb. vedl. af nedgravede affaldscontainere, stålede		30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	42	43	44	45	47	48	50	51	53	54	56	57	59	61	63	65	67	69	71	73	
Service kontrakt på nedgravede affaldseer		26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59	61	63	
5 års gennemgange Omlægning af nedgravede affaldscon				53																													
1.7 Inventar og udsmykning udearealer		17	18	18	19	19	20	528	21	22	22	23	24	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	954	38	39	40	41	
Udskiftning af borde og bænke								297																				536					
Udskiftning af cykelstativer								96																				173					
Udskiftning af øvrigt udvendigt inventar								115																				209					
Løbende vedl. inventar, udearealer		17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	
1.8 Legeplads		19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	44	45	
Servicekontrakt Legepladsinspektion		4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	9		
Løbende reparationer af legepladser		15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36			
1.9 Skure og hegn		1	1	1	1	1	1	343	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
Renovering af hegn								342																									
Løbende vedll. af hegn		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
1.10 Beplantning		121	82	75	60	80	64	85	68	90	72	95	76	101	81	107	86	114	91	121	96	128	102	136	109	144	115	153	122	162	130	172	
Løbende vedligehold af grønne områder		100	77	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	78	80	83	85	88	90	93	96	99	102	105	108	111	114	118	121	
Løbende udskiftning af barkflis		16		17		18		19		20		21		23		24		26		27		29		30		32		34		36	39		
Løbende vedligehold og klipping af træer		5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	
Bygning, klimaskærm																																	
2.1 Fundament og lyskasser		6	6	6	6	3.332	7	7	7	8	8	8	8	8	9	1.141	9	10	10	10	10	11	11	1.446	12	12	12	13	13	14	14	1.832	
Renovering af sokler																																	
Maling af sokler						7	7	7	7	8	8	8	8	9		1.132	9	9	10	10	10	10	11	11	1.435							1.817	
Løbende vedl. af sokler		6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	14	14	14	
Renovering og tilpasning af sokkel						3.325																											
2.2 Facade		213	1	1	1	34.940	41	724	44	45	46	48	49	353	52	54	55	57	59	422	62	64	66	68	70	504	74	77	79	81	84	601	
Renovering af facader						26.000																											
Rengøring af nordfacader		212						253						303						361						431						515	
Løbende vedl. af facade, alu					39		40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59	61	63	64	66	68	70	73	75	77	79	82	84	
Renovering af facade, metal, driftsbygning								257																		70							
Omfugning af facade, tegl, driftsbygning								171																									
Løbende vedl. af facade, driftsbygning		1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
Efterisolering ifm. facaderenovering						8.899																											
2.3 Tag og kviste		321	615	6	7	7	7	7	7	8	8	8	3.497	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	11	11	12	12	13	13	13	14	14	778
Tagpap på blokke													3.488																				
Udskiftning af tag, pap		6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	11	12	12	13	13	13	14	14	15	
Løbende vedl. af tag		315																														764	
Udskiftning af tag, eternitplader			809																														
Etablering af faldsikring																																	
2.4 Tagrender og nedløb		9	9	10	10	10	10	43	11	11	12	12	3.236	13	13	14	14	15	15	15	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	
Renovering af tagnedløb								32					3.223																				
Udskiftning af tagrender og -nedløb		9	9	10	10	10	10	11	11	12	12	13	13	14	14	15	15	15	16	16	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22		
Løbende vedl. af tagnedløb		7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	
2.5 Altaner og altangange		7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	1		

Løbende udsk. af betonlofter	4	4	5	5	5	5	5	5	5	6	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10			
Løbende udskiftning af elastiske fuger i bad	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	48	50	51	53	54	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	75	78
Løbende vedl. af overflader, lofter, vægge	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	76	78	80	83	85	88	90	93	96	99	102	105	108	111	114	118	121	125	129
Løbende udsk af gulve	159	164	169	174	179	184	190	196	202	208	214	220	227	234	241	248	255	263	271	279	287	296	305	314	323	333	343	353	364	375	386
Løbende udskiftning og af køkkener	637	684	696	747	802	857	912	967	1022	1077	1132	1187	1242	1297	1352	1407	1462	1517	1572	1627	1682	1737	1792	1847	1902	1957	2012	2067	2122	2177	2232
Løbende udskiftning af badeværelser													635	654	674	694	715	736	759	781	805	829	854	879	906	933	961	990	1.019	1.050	1.082
3.2 Sanitet	31	32	33	34	35	36	37	38	40	41	42	43	45	46	47	49	50	52	53	55	56	58	60	62	63	65	67	69	71	74	76
Løbende udsk. af håndvaske inkl. armatur	10	11	11	11	12	12	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	24	24	24
Løbende udsk. af toiletter	20	23	23	24	25	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	49	50	52	52	52
3.3 Komfur og emhætte	90	93	95	98	101	104	107	111	114	117	121	125	128	132	136	140	144	149	153	158	163	167	172	178	183	188	194	200	206	212	218
Løbende udskiftning af emhætter	35	36	37	38	39	41	42	43	44	46	47	48	50	51	53	55	56	58	60	61	63	65	67	69	71	73	75	78	80	82	85
Løbende udskiftning af komfur		57	58	60	62	64	66	68	70	72	74	76	78	81	83	86	88	91	94	96	99	102	105	109	112	115	119	122	126	130	133
Løbende udskiftning af komfur og ind	55																														
3.4 Køl/frys	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36	38	39	40
Løbende vedl og udskiftning af køleskabe	16	17	17	18	18	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	30	31	32	33	34	35	36	38	39	40
3.6 Inventar	99	198	204	210	216	222	229	236	243	250	258	266	274	282	290	299	308	317	327	336	347	357	368	379	390	402	414	426	439	452	466
Løbende vedl. af køkkener inkl. vask og armatur	54	55	57	59	60	62	64	66	68	70	72	74	77	79	81	84	86	89	91	94	97	100	103	106	109	112	116	119	123	127	130
Løbende udsk. af indvendige døre, lejemål	45	46	48	49	51	52	54	55	57	59	60	62	64	66	68	70	72	74	77	79	81	84	86	89	91	94	97	100	103	106	109
Løbende udskiftning af køkkener som turnsordning		96	99	102	105	108	111	115	118	122	125	129	133	137	141	145	150	154	159	163	168	173	179	184	189	195	201	207	213	220	226
Bygning, fælles indvendig																															
4.1 Trappeopgange	5	5	5	5	3.500	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	2.103	9	9	10	10	10	10	11	11	11	12	12
Renovering af trapper inkl. værn, opgange					2.150																										
Løbende vedl. af trappeopgange	5	8	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	10	10	10	10	10	11	11	11	12	12
Renovering af opgange					1.344															2.094											
4.2 Elevatorer	177	182	244	193	630	205	211	218	224	231	238	245	252	260	268	276	284	293	301	310	320	329	339	349	5.025	371	382	393	405	417	430
Elevatore, 7 stk.					430																				4.665						
Servicekontrakt elevator	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	16	17	17
Løbende Vedligeholdelse af elevatorer	170	175	180	186	191	197	203	209	215	222	228	235	242	250	257	265	273	281	289	298	307	316	326	336	346	356	367	378	389	401	413
5 års gennemgang af renovering af elevator			56																												
4.3 Postkasser					584	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3
Postkasseanlæg					583																										
Udskiftning af postkasser																															
Løbende vedl. af postkasser					1	1	1	1	1	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3
4.4 Fælleshus og -faciliteter	508	52	96	23	148	25	25	26	27	28	29	30	30	31	108	628	34	150	36	142	39	40	41	42	145	115	46	47	49	50	1.152
Renovering af fælleslokale	230															359															559
Renovering af toilettrum, fælleslokale	36															56															87
Renovering af motionsrum			73																												
Renovering af gæsterum	115														180																280
Udskiftning af sanitet, fælleslokale	33																														
Udskiftning af hårde hvidevarer, fælleslokale					56										76									102							
Udskiftning af køkkeninventar, fælleslokale					67																										
Udskiftning af inventar, fælleslokale	72																						105								174
Løbende vedl. af motionsrum	16	16	16	17	17	18	19	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	33	34	36	37	38
Løbende vedl. af fælleslokale	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	10	11	11	12	12	13	13	13	14	14	14
4.5 Kælderrum og -gange	137	512	13	13	14	14	14	15	3.062	16	16	17	17	18	18	19	798	20	4.900	21	22	22	23	24	24	25	26	27	5.531	28	29
Renovering af kælder									3.047										4.095										5.503		
Udskiftning af indvendige døre, kælder																															
Renovering af pulttrum																			785												
Løbende vedl. af kælder	137	12	13	13	14	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	20	20	21	22	22	23	24	24	25	26	27	27	28	29
Udskiftning af epoxy gulv i kælder		500															779														
Bygning, tekniske anlæg/installationer																															
5.1 Faldstammer, brønde og pumpeanlæg	25	26	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	11.134	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59	61
Udskiftning af faldstammer																	11.094														
Løbende vedl. af faldstammer	25	28	27	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	43	44	45	47	48	49	51	52	54	56	57	59	61
5.2 Belysningsanlæg	10	10	11	11	1.343	12	12	12	13	13	13	14	14	15	15	16	16	17	17	18	18	19	19	475	20	21	22	22	23	24	24
Udskiftning af kontakter i opgange					277																										
Udskiftning af kontakter i kældre					277																										
Løbende udsk. af belysning, lejemål	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	
Udskiftning af belysning, opgange					778																										
Løbende vedl. af belysning	5	5	5	5	6	6	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	12	12	
Udskiftning af belysning, kælder																								455							
5.3 Elinstallationer	99	102	105	108	111	652	118	122	125	129	133	137	141	145	150	154	159	164	168	174	179	184	190	1							

Service på solceller			13	14	14	15	15	15	16	16	17	17	18	19	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	
Rengøring af solcelle anlæg			5	-	-	-	6	-	-	-	-	7	-	-	-	8	-	-	-	-	9	-	-	-	-	11	-	-	-	-		
Løbende vedligehold af solceller			13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
5.11 IT, video og netværk	55		43	44	230	47	205	50	51	53	54	101	58	59	260	63	275	67	125	71	73	75	329	80	82	153	87	90	393	95	417	
Udskiftning af videoovervågning			-	-	148	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	210	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300	-	-		
Udskiftning af netværk			-	-	-	-	157	-	-	-	-	-	-	-	198	-	-	-	-	-	-	251	-	-	-	-	-	-	-	318		
Løbende vedligehold af videoovervågning	18	19	19	20	20	21	21	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	33	34	36	37	38	39	40	41	42	44	
Servicekontrakt videoovervågning	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
Udskiftning af videoserver			-	-	37	-	-	-	-	-	-	45	-	-	-	-	-	-	56	-	-	-	-	-	-	69	-	-	-	-		
Løbende vedligehold af netværk	6	6	6	7	7	7	7	7	8	8	8	8	9	9	9	9	10	10	10	11	11	11	11	12	12	13	13	13	14	14	15	
Service kontrat netværk	16	17	17	18	19	19	20	20	21	22	22	23	23	24	25	26	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
Materiel																																
6.1 Maskiner, plæneklippere og tilbehør	177	182	187	193	199	205	211	217	224	230	237	244	252	259	267	275	283	292	301	310	319	329	338	349	359	370	381	392	404	416	429	
Maskiner, afskrivninger	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	42	43	44	45	47	48	50	51	53	54	56	57	59	61	63	65	67	69	71	73	
Vinterberedskab	147	151	156	160	165	170	175	180	186	191	197	203	209	215	222	228	235	242	250	257	265	273	281	289	298	307	316	326	335	346	356	
Årets forbrug	3.962	5.030	2.779	3.460	101.680	4.005	9.330	3.074	6.012	3.241	3.145	11.574	4.275	27.423	5.741	5.948	37.563	4.902	10.192	9.883	5.238	5.511	7.024	5.922	14.083	8.305	9.135	6.541	13.595	7.505	11.651	
Henlæggelser																																
LBF egen trækningsret	5.767	6.258	7.076	7.918	8.786	5.824	6.629	7.458	8.731	9.623	10.542	11.488	11.833	12.188	12.554	12.930	13.318	13.718	14.129	14.553	14.990	15.439	15.903	16.380	16.871	17.377	17.898	18.435	18.989	19.558	20.145	
Kreditforeningslån																																
Saldo pr. 31/12	26.482	28.287	29.515	33.811	38.269	12.625	14.445	11.743	16.127	18.847	25.229	32.626	32.541	40.099	24.865	31.678	38.660	16.915	25.731	29.668	34.338	44.090	54.019	62.898	73.356	76.144	85.216	93.980	105.875	111.268	123.321	131.815