

Generelle lejermålsoplysninger

Lejemål	Bruttoetage-areal i alt m2	Antal lejemål
Almene familieboliger	2.645	33
Almene ungdomsboliger	0	0
Almene ældreboliger	0	0
Boligoplysning i alt	2.645	33
Erhvervslejemål	0	0
Institutioner	0	0
Garager/Carporte		0
Lejemålsoplysninger i alt	2.645	33

Noter til de budgetterede udgifter og indtægter

Ydelser på oprindelig prioritetslån	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
1011XX Prioritetsafdrag	0	0	0	0
1012XX Prioritetsrenter	0	0	0	0
102000 Rentesikring	0	0	0	0
102200 Ydelsessikring	0	0	0	0
102300 Ydelsesstøtte	0	0	0	0
102400 Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
103100 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
1041XX Afdragsbidrag	0	0	0	0
1042XX Rentebidrag	0	0	0	0
1043XX Ydelsesstøtte	0	0	0	0
1044XX Ungdomsboligbidrag	0	0	0	0
1051XX Ydelser afviklede prioriteter til disp fond	8.593	8.593	8.593	8.593
1052XX Ydelser afviklede prioriteter til LBF	17.185	17.185	17.185	17.185
	25.778	25.778	25.778	25.778

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Ydelser på forbedringsarbejder mv.				
125100 Afdrag HF lån	764	749	734	720
125110 Afdrag andelsfondslån	0	0	0	0
1251XX Afdrag kreditforeningslån	62.323	61.396	60.483	57.138
125171 Afdrag lejefinansieret råderet m/lån	134.256	123.982	126.340	111.736
125200 Renter HF lån	134	149	164	178
125210 Renter andelsfondslån	0	0	0	0
1252XX Renter kreditforeningslån	24.642	25.570	26.483	26.025
125271 Rente lejefinansieret råderet m/lån	45.498	59.762	57.404	60.615
1253XX Administrationsbidrag	4.829	5.014	5.197	5.098
1254XX Heraf dækket ved lb. off. tilskud	0	0	0	0
125500 Ydelsesstøtte fra disp fond	0	0	0	0
125600 Reservefondsudlodning	0	0	0	0
126200 Afskr.frafl.lejers råderetsgg.	0	0	0	0
127100 Afdrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127200 Rente lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127300 Rentebidrag lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127500 Ydelsesstøtte lån bygningsrenovering	0	0	0	0
127501 Negativ ydelsesstøtte	0	0	0	0
1281XX Afdrag kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
1282XX Rente kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
128300 Ydelsesstøtte kreditf.,nom.lån ombyg.	0	0	0	0
	<u>272.446</u>	<u>276.622</u>	<u>276.804</u>	<u>261.510</u>
Renovation				
109100 Renovation	90.985	72.926	64.112	59.630
109010 Komprimatorer mv.	0	0	0	0
109051 Containertømning mv.	0	0	0	0
	<u>90.985</u>	<u>72.926</u>	<u>64.112</u>	<u>59.630</u>
Kontingent BL, telefon og andre udgifter				
119101 Kontingent BL	5.700	5.700	5.285	4.936
119400 Telefon	9.500	9.500	8.634	9.367
119100 Andre udgifter	5.100	5.100	833	709
	<u>20.300</u>	<u>20.300</u>	<u>14.753</u>	<u>15.012</u>
Afd. bestyrelsen, beboeraktiviteter, møder og fester				
119200 Afdelingsbestyrelsen	10.500	19.200	10.090	10.593
119300 Beboeraktiviteter	14.000	14.000	16.493	11.329
119500 Afdelingsmøder	11.000	15.000	5.235	5.693
	<u>35.500</u>	<u>48.200</u>	<u>31.818</u>	<u>27.615</u>
Renholdelse				
114100 Løn mv. til ejd. funkt. og lokalinspek.	129.466	123.902	124.120	92.976
114121 Vagtservice	1.200	1.100	1.112	825
114200 Trappevask	0	0	0	0
114260 Havevedligehold	0	0	0	0
114300 Skorstensfejning	0	0	0	0
114400 Kontorhold varmemester	5.725	5.725	5.457	3.381
114500 Diverse renholdelse	24.875	15.200	13.032	11.871
	<u>161.266</u>	<u>145.927</u>	<u>143.721</u>	<u>109.053</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Almindelig vedligeholdelse				
115310 Bygning, Bolig/Erhv, konstrukt	45.000	45.000	84.468	42.961
116XXX Forbrug af DV	1.285.200	1.053.200	351.875	546.185
116999 Heraf dækkes af henlæggelser	-1.285.200	-1.053.200	-351.875	-546.185
117100 Forbrug A-ordning	0	0	0	0
117113 Forbr. af indv.fælleskonto	0	0	32.214	9.241
117110 Forbrug indvendig vedligeh.	0	0	80.008	76.694
117200 Overf.tidl.henl.fælles	0	0	-112.222	-85.935
	<u>45.000</u>	<u>45.000</u>	<u>84.468</u>	<u>42.961</u>
Henlæggelse til indvendig vedligeholdelse				
121100 Henlæggelse, A- ordning	0	0	0	0
122110 Fælleskonto, B-ordning	10.700	3.900	3.700	5.500
122120 Indvendig vedligeholdelse, B-ordning	89.909	89.900	89.910	89.910
	<u>100.609</u>	<u>93.800</u>	<u>93.610</u>	<u>95.410</u>
Bidrag til Landsbyggefonden				
113100 A-indskud	28.940	28.940	28.940	28.940
113200 G-indskud	218.496	211.058	199.112	181.251
	<u>247.436</u>	<u>239.998</u>	<u>228.052</u>	<u>210.191</u>
Administrationsbidrag mv. til boligorganisationen				
112130 Adm. bidrag, fast pr. afd.	39.000	39.000	37.000	37.000
112110 Adm. bidrag, pr. lejemålsenhed	134.739	122.250	117.216	109.230
112140 Adm. bidrag, særydelser	9.413	8.900	8.384	5.940
	<u>183.152</u>	<u>170.150</u>	<u>162.600</u>	<u>152.170</u>
Ekstraordinære udgifter				
131XXX Andre renteudgifter	0	0	163.927	243.443
132XXX Ydelser vedr. driftsstøtte	0	0	0	0
134100 Ekstraordinære udgifter	0	0	185	0
135100 Godtgørelse til fraflyttede lejere, råderet	0	0	0	0
135200 Heraf overført til afvikling, huslejeforhøjelse	0	0	0	0
136100 Beboerrådgivere mv.	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>164.112</u>	<u>243.443</u>
Husleje, beboelse				
201100 Beboelse	2.168.448	2.168.682	2.138.520	2.082.504
201200 Ungdomsboliger	0	0	0	0
201300 Ældreboliger	0	0	0	0
201201 Værelser	0	0	0	0
	<u>2.168.448</u>	<u>2.168.682</u>	<u>2.138.520</u>	<u>2.082.504</u>
Husleje, erhverv, institutioner mv.				
201400 Erhverv	0	0	0	0
201500 Institutioner	0	0	0	0
201600 Kælderrum mv.	0	0	0	0
201700 Garager	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

	Budget 2025	Budget 2024	Regnskab 2023	Regnskab 2022
Lejefinansieret råderet og øvrige egenbet. mv.				
2011XX Lejefinansieret råderet	176.634	180.624	180.624	169.231
20119X Særlige renovation og skorsten	3.780	5.472	4.740	5.778
201198 Vedligeholdelsesandel	22.680	20.592	20.742	19.521
201800 Særlige råderet	13.359	16.752	16.752	16.752
201900 LBF Merleje	0	0	0	0
	<u>216.453</u>	<u>223.440</u>	<u>222.858</u>	<u>211.282</u>

Øvrige indtægter

203100 Tilskud fra boligorganisationen	0	0	0	0
203310 Udlejning af maskiner	0	0	0	0
203500 Indeksoverskud	0	0	0	0
204XXX Drifts-, huslejesikring og beboerrådgiver	0	0	0	0
205XXX Ydelse beboerindskudslån	0	0	0	0
206100 Ekstraordinære indtægter	0	0	9.563	85.327
206200 Indgået tidligere afskrevet fordring	0	0	0	0
207XXX Indbetalt godg. ifbm. genudlejning	0	0	0	0
210100 Underskud til opsamlet resultat	0	0	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>9.563</u>	<u>85.327</u>