



Forretningsorden for afdelingsmøder i afdeling 53 Bushøjen

Afdelingsmødets opgaver

1. På det årlige, obligatoriske afdelingsmøde (budgetmødet) godkender afdelingsmødet afdelingens driftsbudget, idet det samtidig besluttet, hvor detaljeret godkendelsen skal være.
2. Afdelingsmødet har besluttet at holde ét årligt afdelingsmøde.
3. Afdelingsmødet træffer beslutning om indvendig vedligeholdelses- og istandsættelsesordning (A- eller B-ordning), som i praksis sker ved fremsendelse af forslag til afstemning.
4. Afdelingsmødet træffer beslutning om:
 - Arbejder (fx forbedringer og renoveringer)
 - Individuel måling af varme
 - Ændringer af husorden (herunder regler om husdyr)
 - Udvidet råderet for beboerne (udvendige råderetsarbejder og kollektiv råderet)
 - Sammenlægning af afdelinger
5. Afdelingsmødet tager afdelingsbestyrelsens årsberetning til efterretning.
6. Afdelingsmødet godkender forslag fra beboerne i afdelingen, afdelingsbestyrelsen, boligorganisationens bestyrelse og øverste myndighed om øvrige arbejder i afdelingen.

Afdelingsmødets afholdelse

7. Adgang til afdelingsmødet har alle lejere og disses myndige husstandsmedlemmer. Adgang har tillige - men uden stemmeret – boligorganisationens bestyrelse og deres repræsentanter fra administrationen. Endvidere kan afdelingsmødet beslutte, at andre deltager i mødet, ligeledes uden stemmeret. Boligorganisationens bestyrelse kan også beslutte, at andre deltager i mødet med taleret og uden stemmeret.
8. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder mødet og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne og denne forretningsorden overholdes.
9. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg. Antallet af medlemmer til stemmeudvalget fastsættes af dirigenten.
10. Afdelingsmødet vælger en referent, der laver et referat af de truffe beslutninger og af resultatet af de eventuelle afstemninger. Referatet skal gøres tilgængeligt for afdelingens lejere senest fire uger efter mødets afholdelse.

11. Dirigenten styrer rækken af talere. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet beslutter at fastsætte en begrænsning. Indlæg til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes, efter at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.

Valg og afstemninger

12. Afdelingsmødet beslutter afdelingsbestyrelsens størrelse (mindst tre og et ulige antal) og vælger medlemmer og suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Afdelingsmødet har besluttet, at bestyrelsen består af tre medlemmer.
13. Afdelingsmødet beslutter, om formanden for afdelingsbestyrelsen vælges særskilt på afdelingsmødet, eller om afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv. Afdelingsmødet har besluttet, at afdelingsbestyrelsen konstituerer sig selv.
14. Afdelingsmødet beslutter, om der vælges repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter for disse på afdelingsmødet, eller om afdelingsbestyrelsen udpeger afdelingens repræsentantskabsmedlemmer. I begge tilfælde er afdelingens lejere og disses myndige husstandsmedlemmer valgbare.
15. Ved valg og øvrige afstemninger har hvert tilstedeværende beboelseslejemål to stemmer uanset antallet af fremmødte personer fra lejemålet.
16. Bortset fra valg og de spørgsmål, der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed (almindeligt flertal) blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.
17. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved simpel stemmeflerhed (almindeligt flertal). Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.
18. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal personer, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.
19. Antallet af suppleanter kan bestemmes efter følgende retningslinjer:
 - Er afdelingsbestyrelsen på tre medlemmer, vælges der normalt minimum to suppleanter.
 - Er afdelingsbestyrelsen på fem medlemmer eller derover, vælges der normalt minimum tre suppleanter.

Den suppleant, der får flest stemmer, indgår som 1. suppleant og 2. suppleant næstflest stemmer osv.

Såfremt der ved valg kun foreslås det antal suppleanter, der skal vælges, betragtes disse som valgt uden afstemning. Da fastsætter afdelingsmødet om a) suppleanterne selv kan afgøre, hvem der er hhv. 1. og 2. osv. suppleant, og b) hvis suppleanterne ikke indbyrdes kan nå til enighed, at afgørelsen om rækkefølgen sker ved lodtrækning.

Suppleanter vælges kun for ét år ad gangen. Hvis en suppleant indtræder, overtager vedkommende det udtrædende afdelingsbestyrelsesmedlems funktionsperiode.

Den valgte afdelingsbestyrelse bestemmer suppleanternes deltagelse i afdelingsbestyrelsesmøder.

Vedtaget på afdelingsmødet den XX/XX 2026